Carnet technique des locaux disponibles écoquartier

Saint-Vincent-de-Paul, Paris 14e.

YES WE CAMP RIVP Mes locaux par la RIVP PARIS 14 MAIRIE

Septembre 2026

Sommaire

Contexte de l'écoquartier

Des locaux centraux entre 14e, 15e, 13e, 6e et 5e 3
Accès facile en transports 4
Flux de visiteurs et espaces ouverts au public 5
Locaux disponibles 6
Futurs espaces publics et coeurs d'ilôts 7

Bâtiment Petit 9

Locaux disponibles 10
Plan d'étage / niveau -1 11
Plan détail des locaux / niveau -1 12
Plan d'étage / niveau 0 18
Plan détail des locaux / niveau 0 19
Prestations et équipements des locaux 21

Bâtiment Chaufferie 22

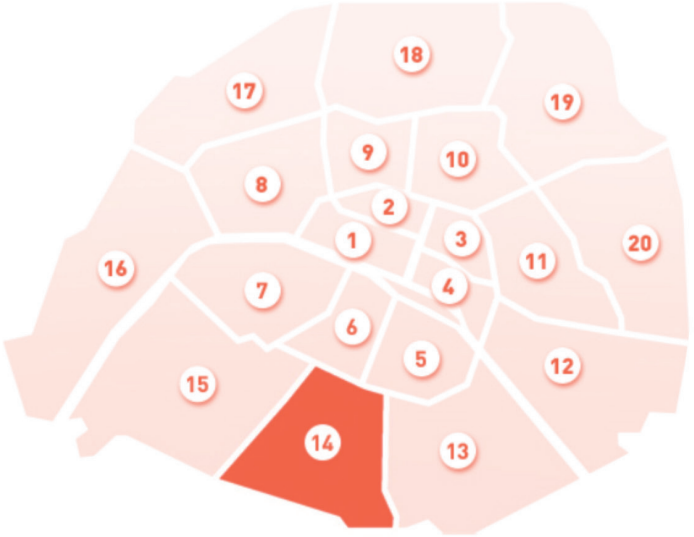
Locaux disponibles 23
Plan d'étage / niveau 0 24
Plan détail des locaux / niveau 0 25
Plan d'étage / niveau -1 36
Plan détail des locaux / niveau -1 37
Prestations et équipements des locaux 39

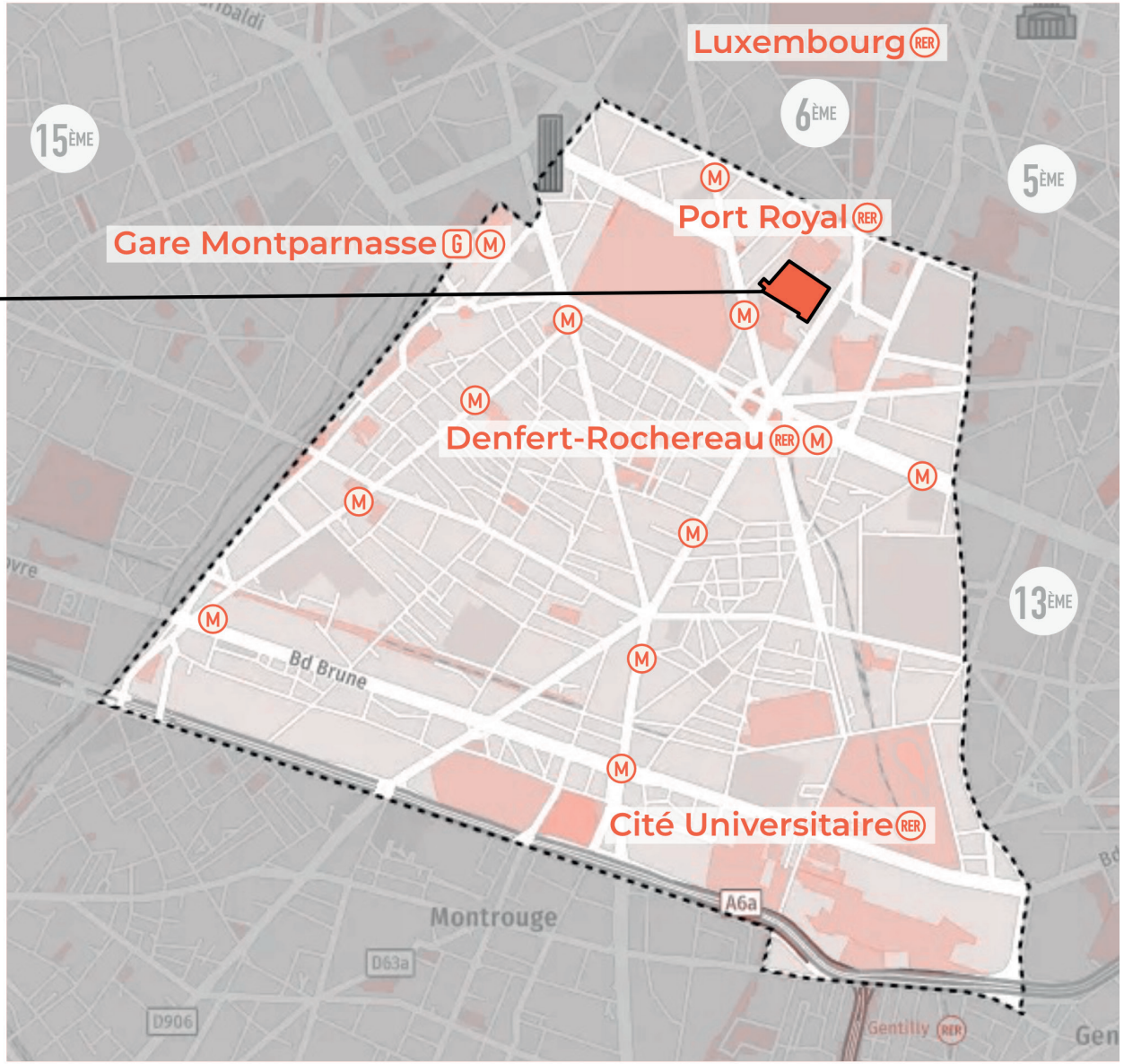
Bâtiment Pinard 40

Local disponible 41
Plan d'étage / niveau -1 42
Plan détail du local / niveau -1 43
Prestations et équipements des locaux 44

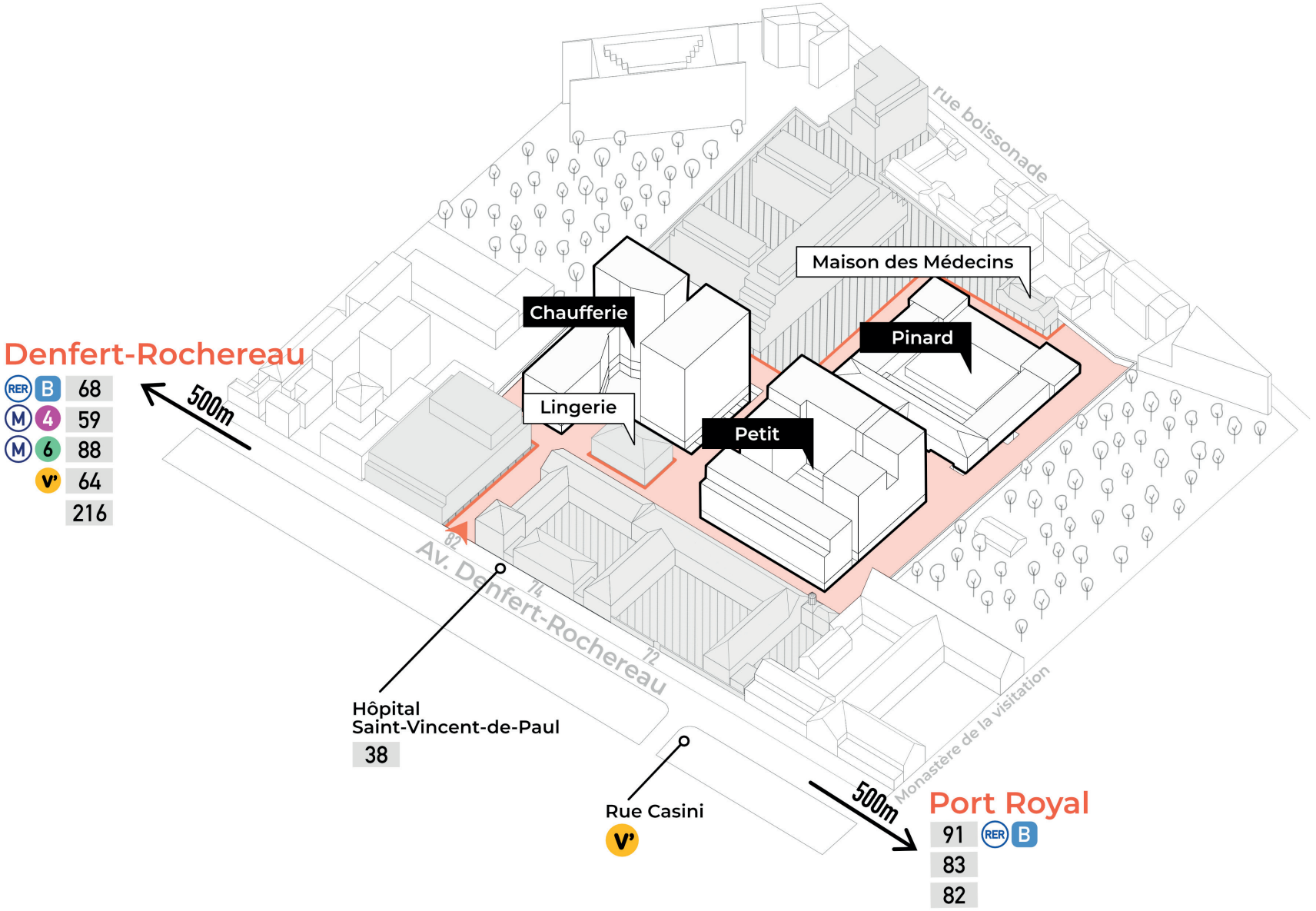
Des locaux centraux entre 14e, 15e, 13e, 6e et 5e

Quartier Saint-Vincent-de-Paul
82 avenue Denfert-Rochereau, 75014 Paris





Accès facile en transports en commun ou en véhicule



Accès unique au site

Espace public accessible

Espace en chantier non accessible

N

Fin des chantiers de ZAC en 2 temps :

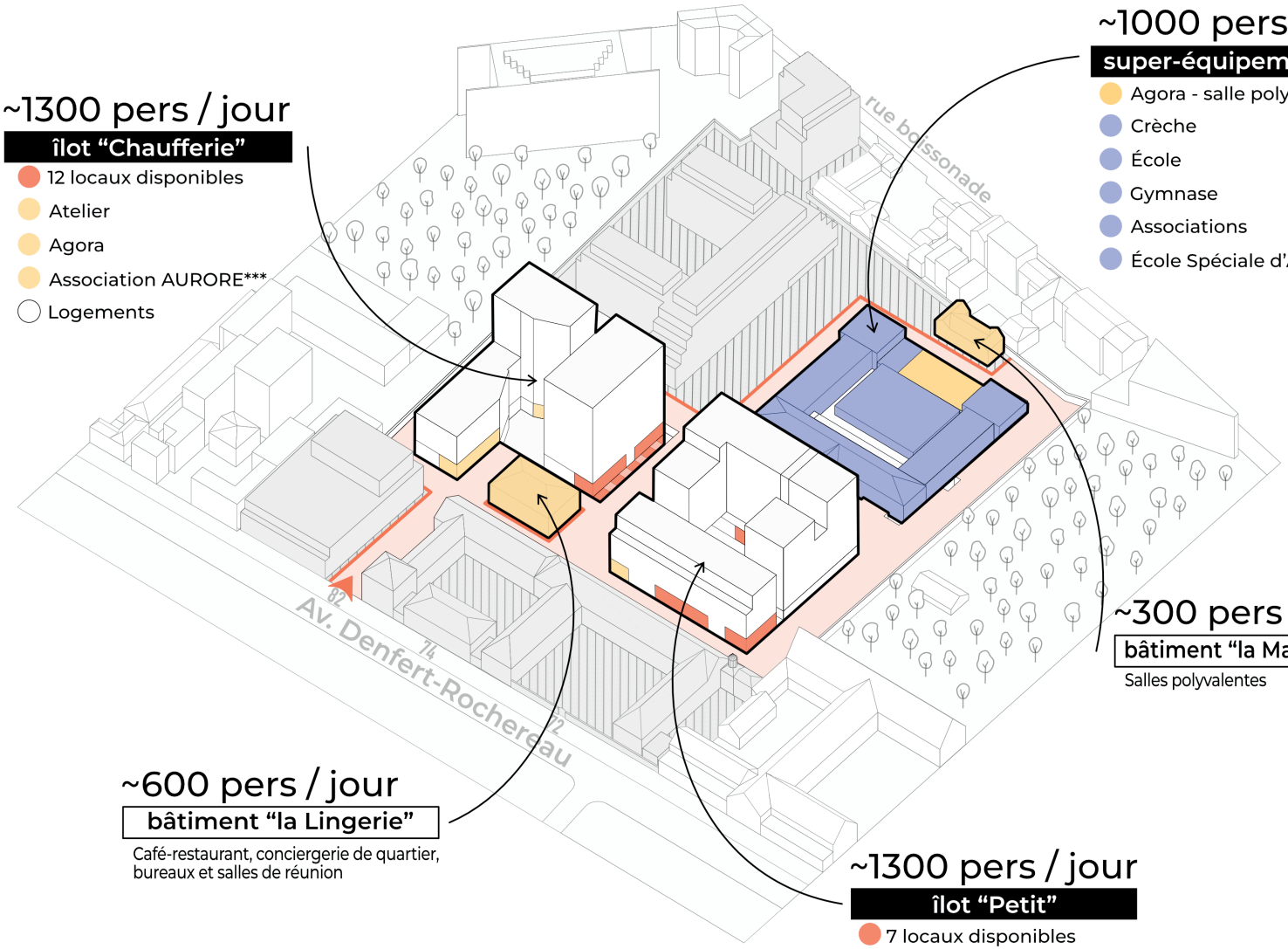
Temps 1 :

Petit — Bâtiment livré en 2027

Temps 2 :

Petit — Bâtiment livré en 2028

Flux de visiteurs et espaces ouverts au public



~1300 pers / jour

îlot "Chaufferie"

- 12 locaux disponibles
- Atelier
- Agora
- Association AURORE***
- Logements

~1000 pers / jour

super-équipement "Pinard"

- Agora - salle polyvalente
- Crèche
- École
- Gymnase
- Associations
- École Spéciale d'Architecture

~300 pers / jour

bâtiment "la Maison des Médecins"

Salles polyvalentes

~600 pers / jour

bâtiment "la Lingerie"

Café-restaurant, conciergerie de quartier, bureaux et salles de réunion

~1300 pers / jour

îlot "Petit"

- 7 locaux disponibles
- QG - bar et conciergerie de quartier
- Logements

- Boutique, atelier, commerce...
- Lieu fédérateur
- Équipement
- Accès unique au site
- Espace public accessible
- Espace en chantier non accessible

N

Fin des chantiers de ZAC en 2 temps :

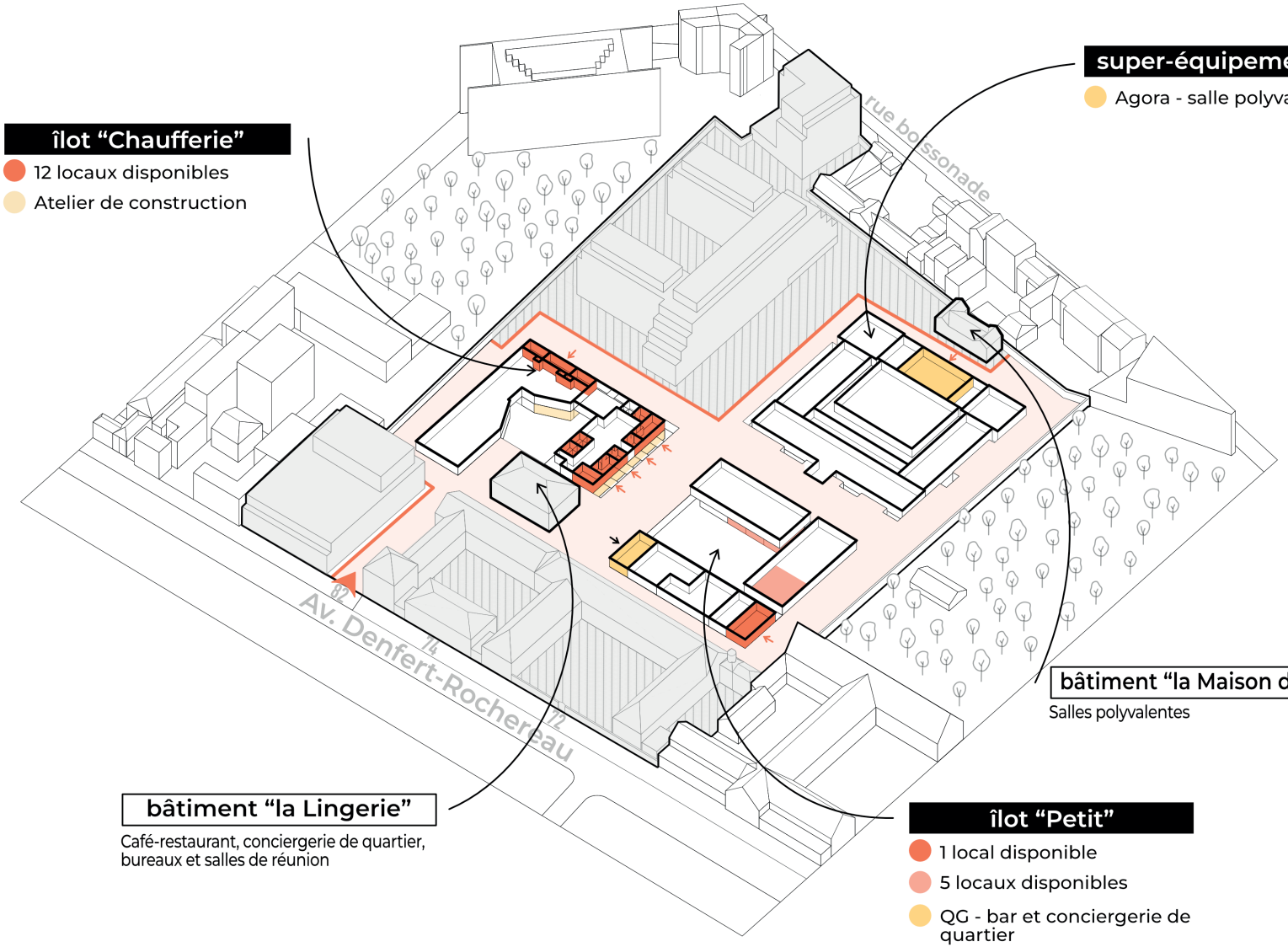
Temps 1 :

Petit Bâtiment livré en 2027

Temps 2 :

Petit Bâtiment livré en 2028

Locaux disponibles en rez-de-chaussée - gestion Yes We Camp



îlot “Chaufferie”
- 12 locaux disponibles
- Atelier de construction

super-équipement “Pinard”
- Agora - salle polyvalente

bâtiment “la Maison des Médecins”
Salles polyvalentes

bâtiment “la Lingerie”
Café-restaurant, conciergerie de quartier, bureaux et salles de réunion

îlot “Petit”
- 1 local disponible
- 5 locaux disponibles
- QG - bar et conciergerie de quartier

Accès espace en RDC

Boutiques, ateliers...
- Local en RDC
- Local en RDJ

Lieux fédérateurs
- Local en RDC
- Local en RDJ

Accès unique au site

Espace public accessible

Espace en chantier non accessible

N

Fin des chantiers de ZAC en 2 temps :

Temps 1 :

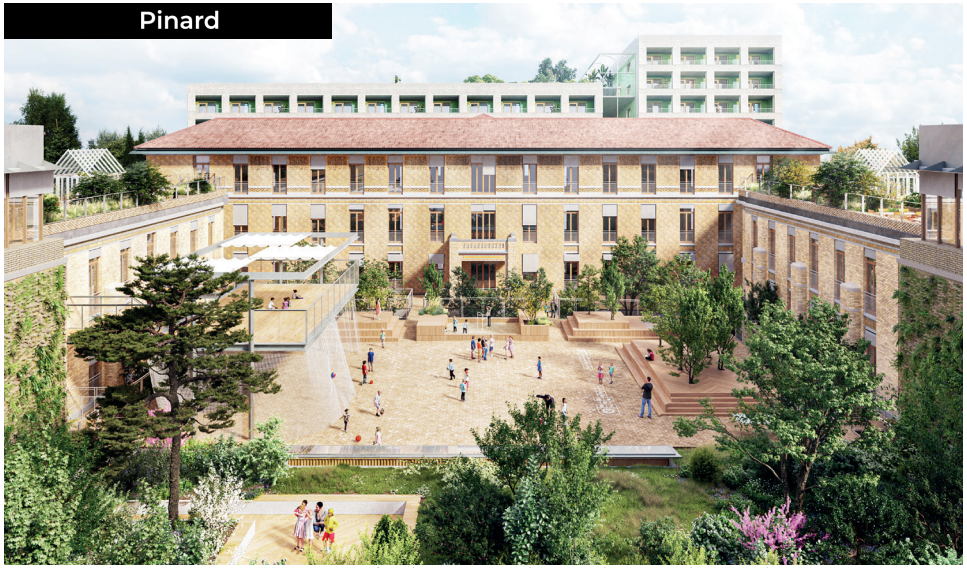
Petit — Bâtiment livré en 2027

Temps 2 :

Petit — Bâtiment livré en 2028

Futurs espaces publics

Pinard



Perspective de la cour du futur équipement Pinard © Chartier Dalix

Petit



Bâtiment Petit -Vue depuis la croisée centrale de la ZAC © Jeudi Wang

Chaufferie



Le bâtiment Chaufferie © Bourbouze et Graindorge, Sergison Bates

Futurs coeurs d’ilôts

Petit



Bâtiment Petit - Vue du jardin en coeur d’ilot © Jeudi Wang

Pinard



Perspective du futur équipement Pinard © Chartier Dalix

Chaufferie



Bâtiment Chaufferie © Bourbouze et Graindorge, Sergison Bates

Bâtiment Petit – détail des fiches techniques

Petit



Bâtiment Petit – Vue du jardin en coeur d'ilot © Jeudi Wang

Ce bâtiment à l'architecture contemporaine s'intègre harmonieusement au patrimoine historique environnant et propose de nombreux espaces ouverts et partagés : terrasses, jardins d'hiver et espaces communs.
L'ensemble s'ouvre généreusement sur le jardin et l'espace public, favorisant la lumière naturelle, les vues et la qualité des usages.

Programme: 13 150 m²

- Logements sociaux et intermédiaires: 11 650 m²
- Activités et commerces: 1 500 m² en cours anglaises et rez-de-chaussée

Maîtres d'œuvre

- Kuehn Malvezzi Projects GmbH (architecte)
- Nicolas Dorval-Bory (architecte)
- Plan Común (architecte)
- Vogt (paysagistes)

Maître d'ouvrage

RIVP

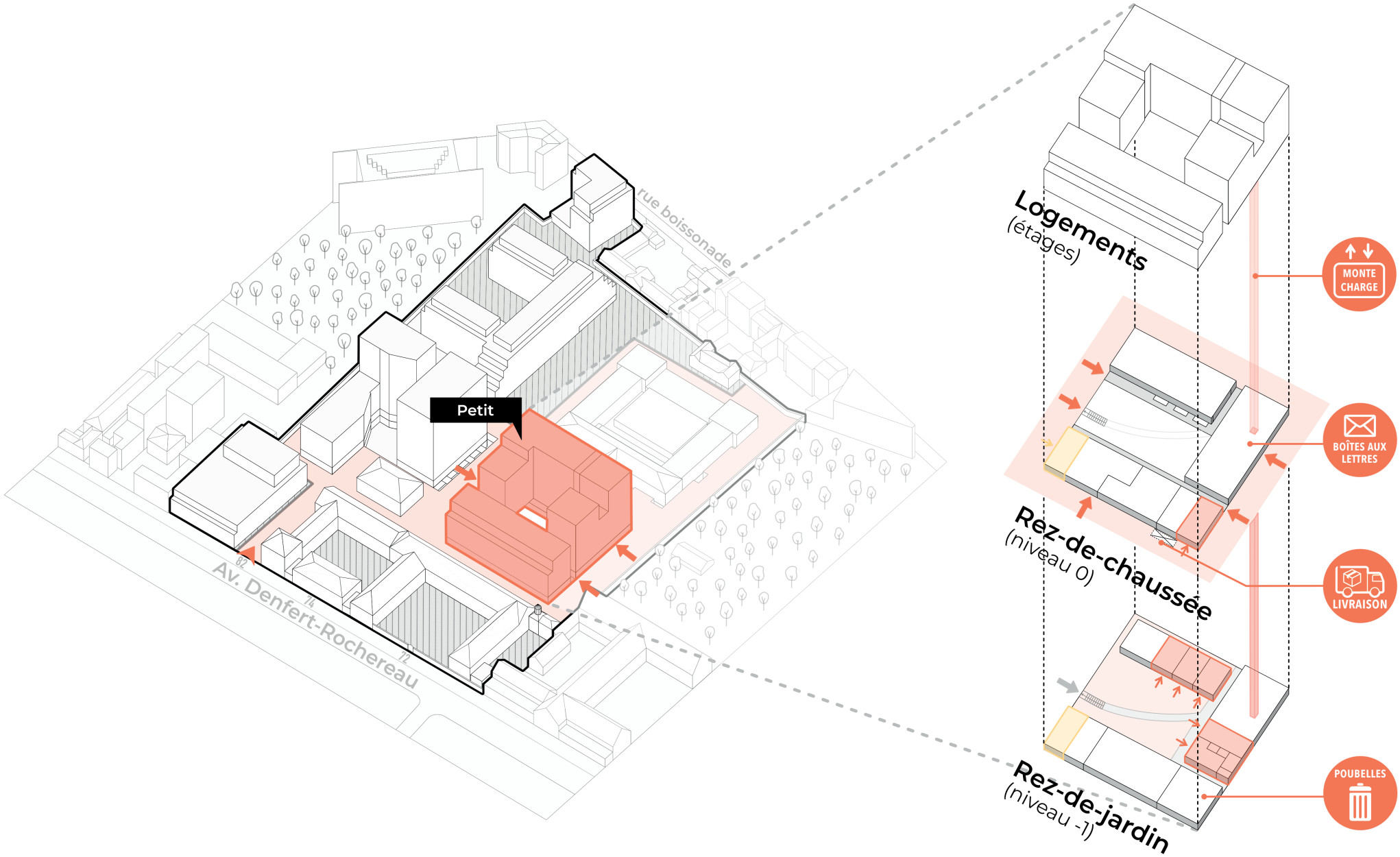
Matérialité

Ossature bois et façades en pierre massive.

Finitions des locaux disponibles :

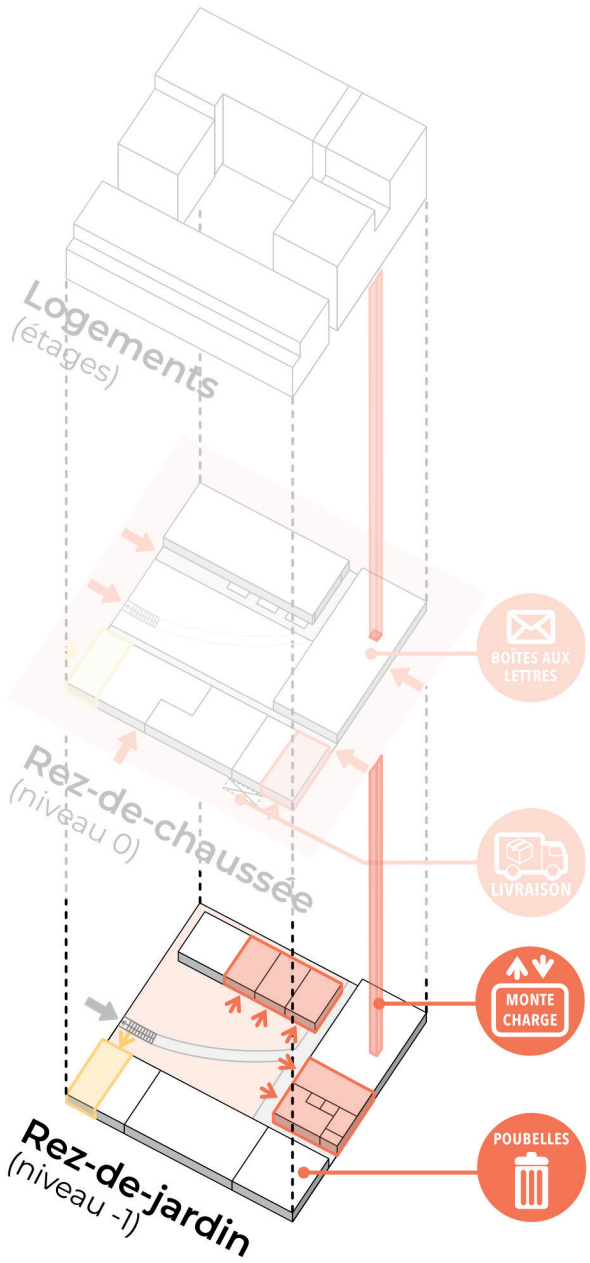
- Les loaux sont livrés bruts, les chapes bétons du sol et du plafond sont apparentes, les murs sont prêts à enduire.
- L'électricité est en attente dans chaque local, avec une arrivée électrique prévue.
- Les arrivées et évacuations d'eau sont présentes, laissant la possibilité d'y installer des sanitaires.

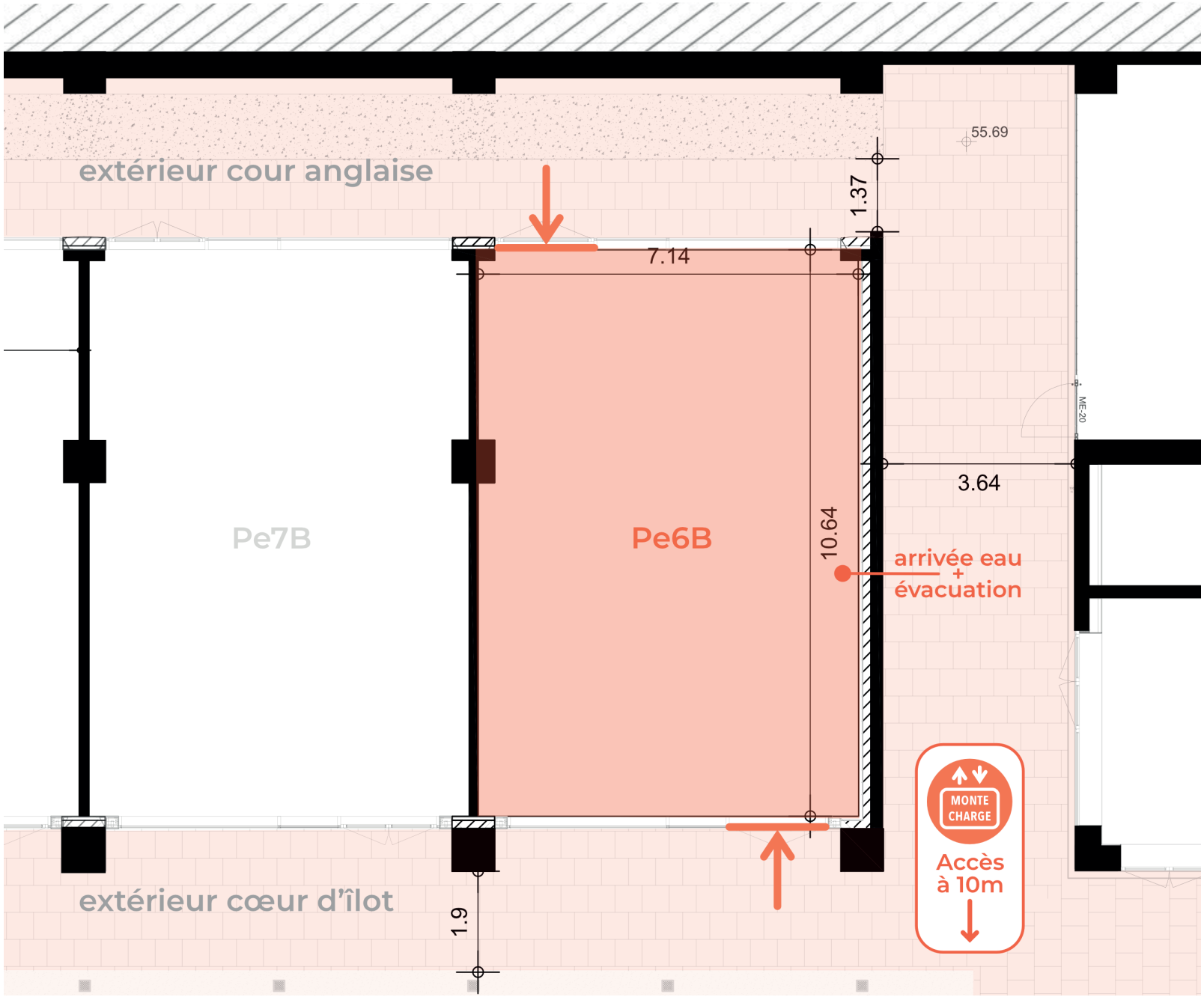
Bâtiment Petit – locaux disponibles



Bâtiment Petit - plan de rez-de-jardin (niveau -1)







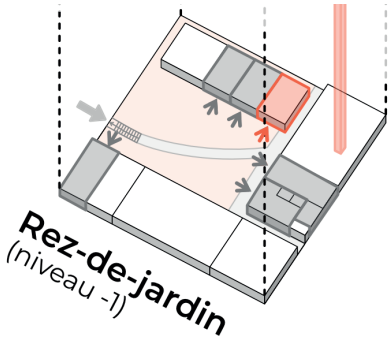
Local Pe6B

surface* :
75,40m²

hauteur sous plafond :
3,20m

finition :

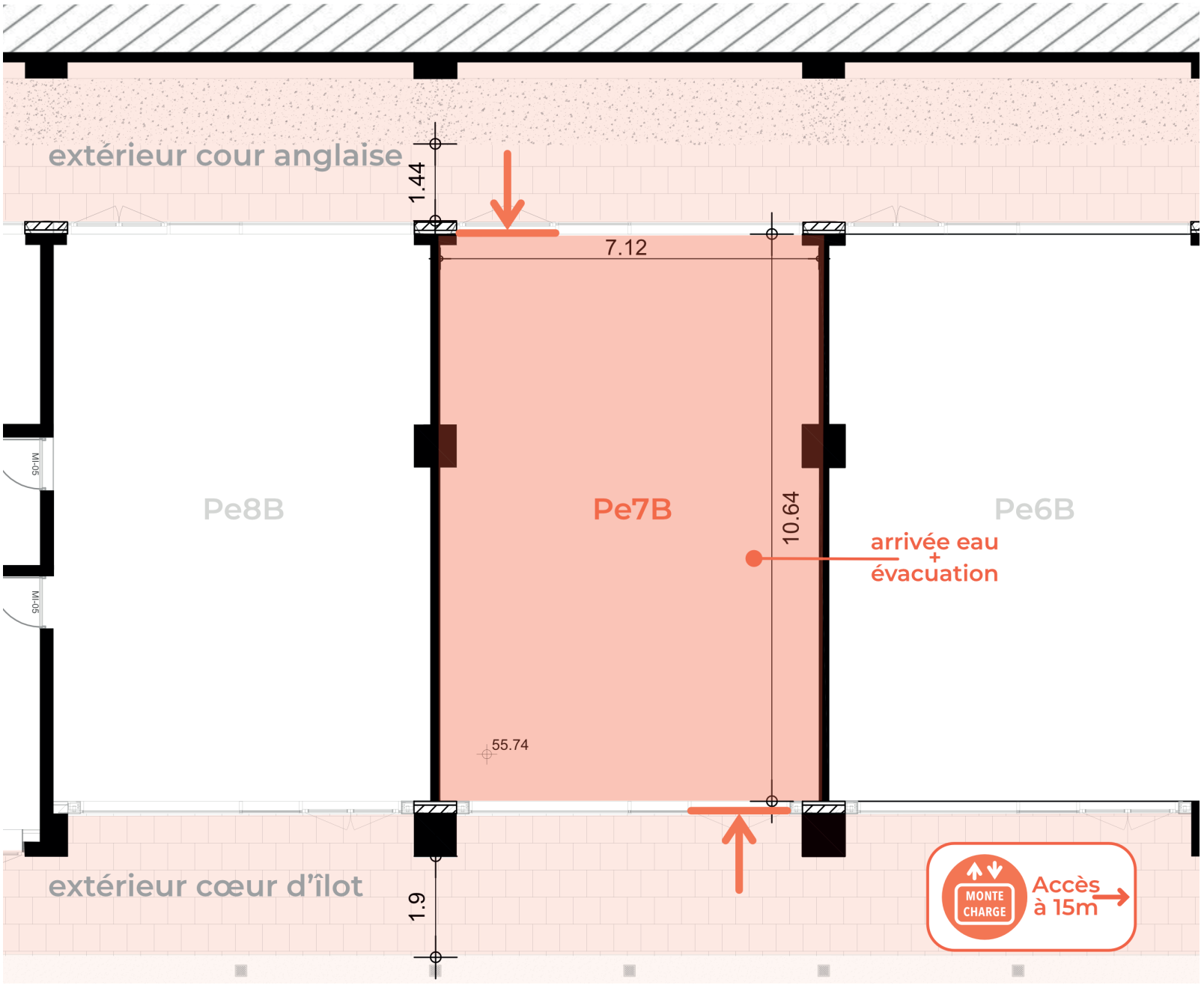
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :** arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- **éléctricité :** arrivée éléctrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

Bâtiment Petit - plan de rez-de-jardin (niveau -1)



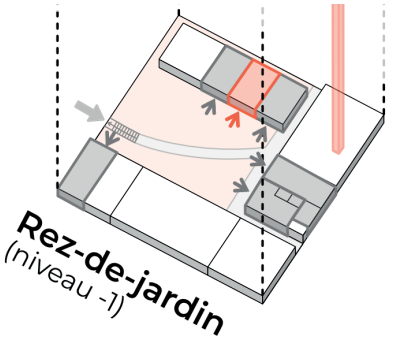
Local Pe7B

surface* :
74,70m²

hauteur sous plafond :
3,20m

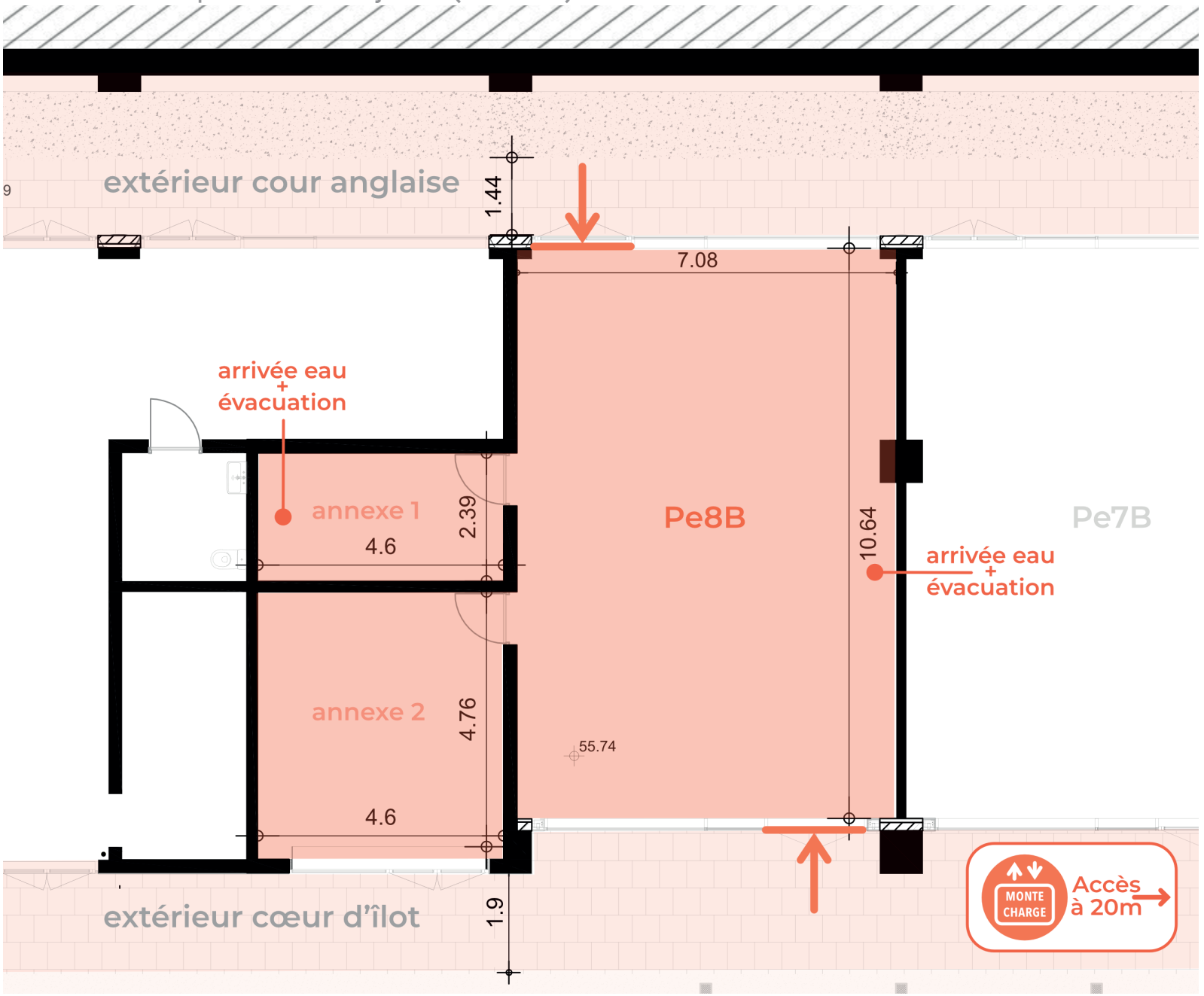
finition :

- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :** arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- **éléctricité :** arrivée éléctrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



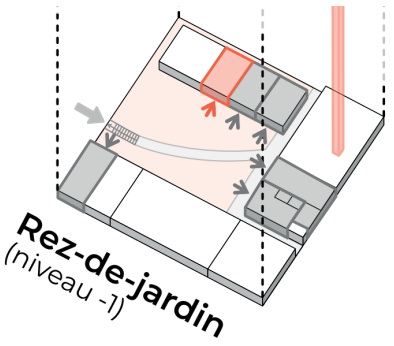
Local Pe8B

surface* :
local principal : 74,60m²
annexes : 22,20m²
total : 96,80m²

hauteur sous plafond :
3,20m

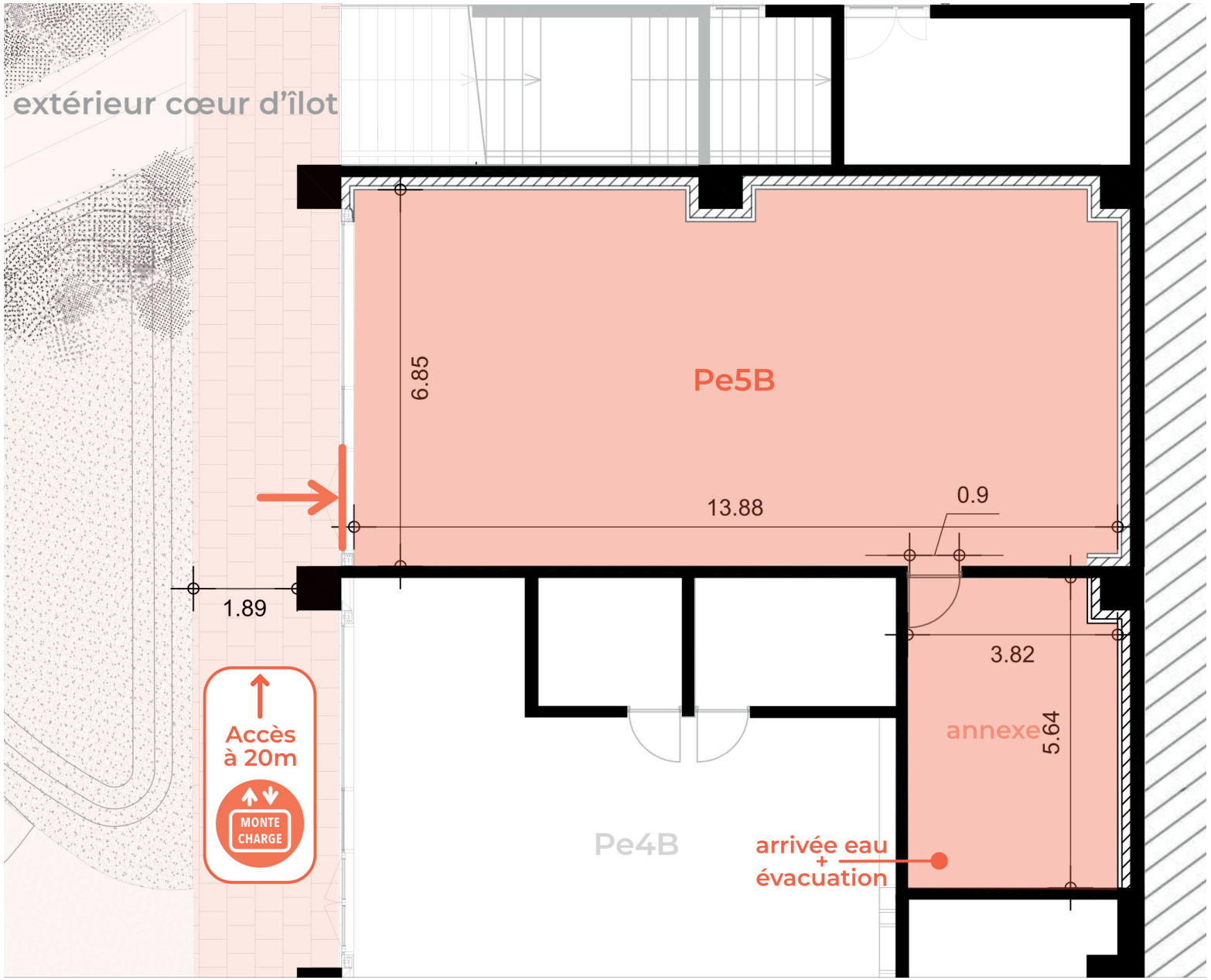
finition :

- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :** arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- **éléctricité :** arrivée éléctrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

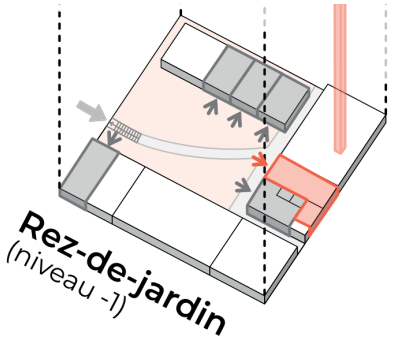


Local Pe5B

surface* :
local principal : 89,90m²
annexe : 8,50m²
total : 98,40m²

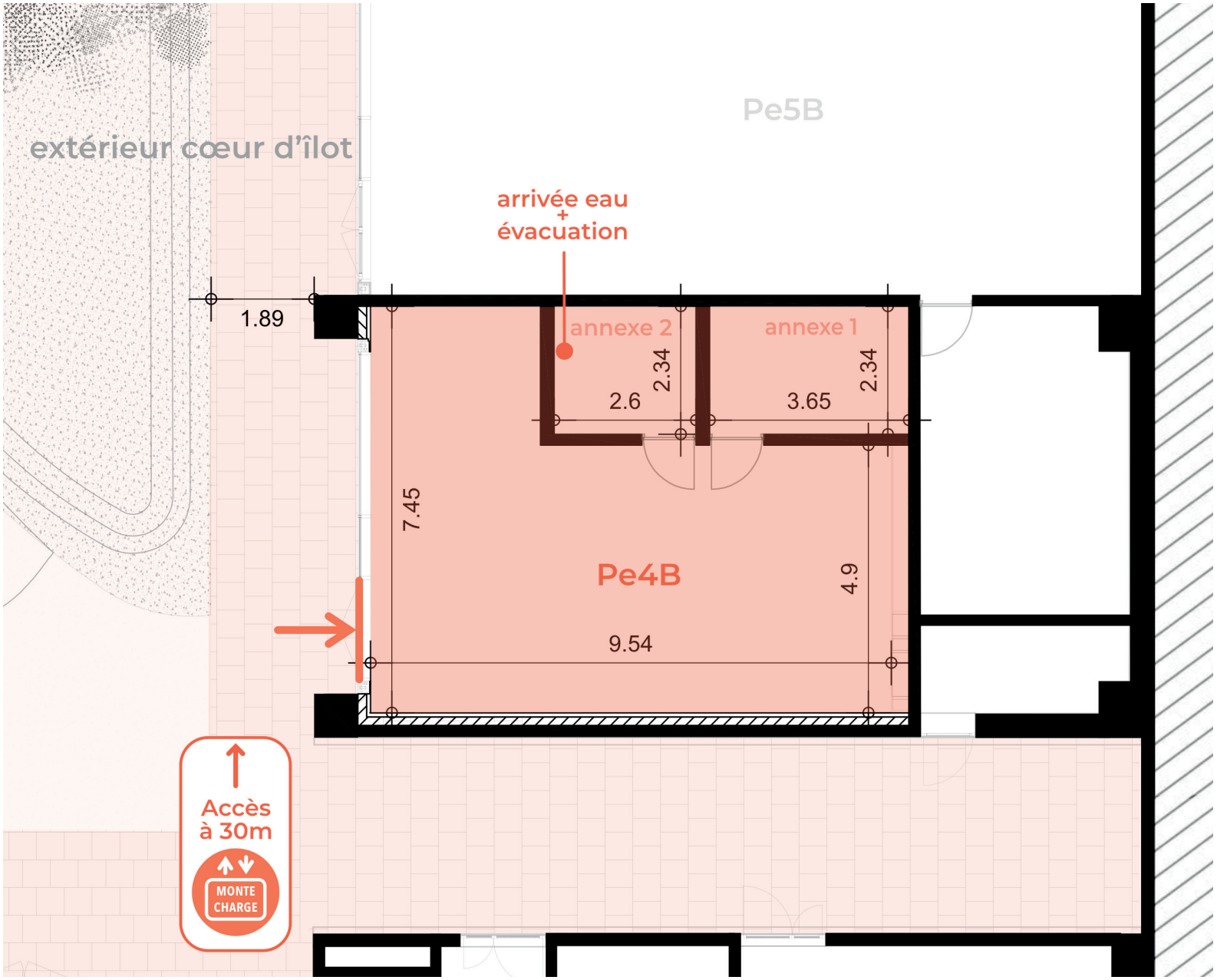
hauteur sous plafond :
3,20m

finition :
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :** arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- **éléctricité :** arrivée éléctrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



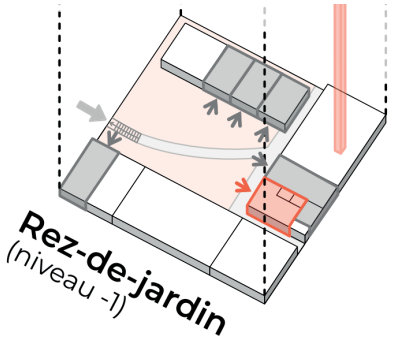
Local Pe4B

surface* :
local principal : 54,70m²
annexes : 14,70m²
total : 69,40m²

hauteur sous plafond :
3,20m

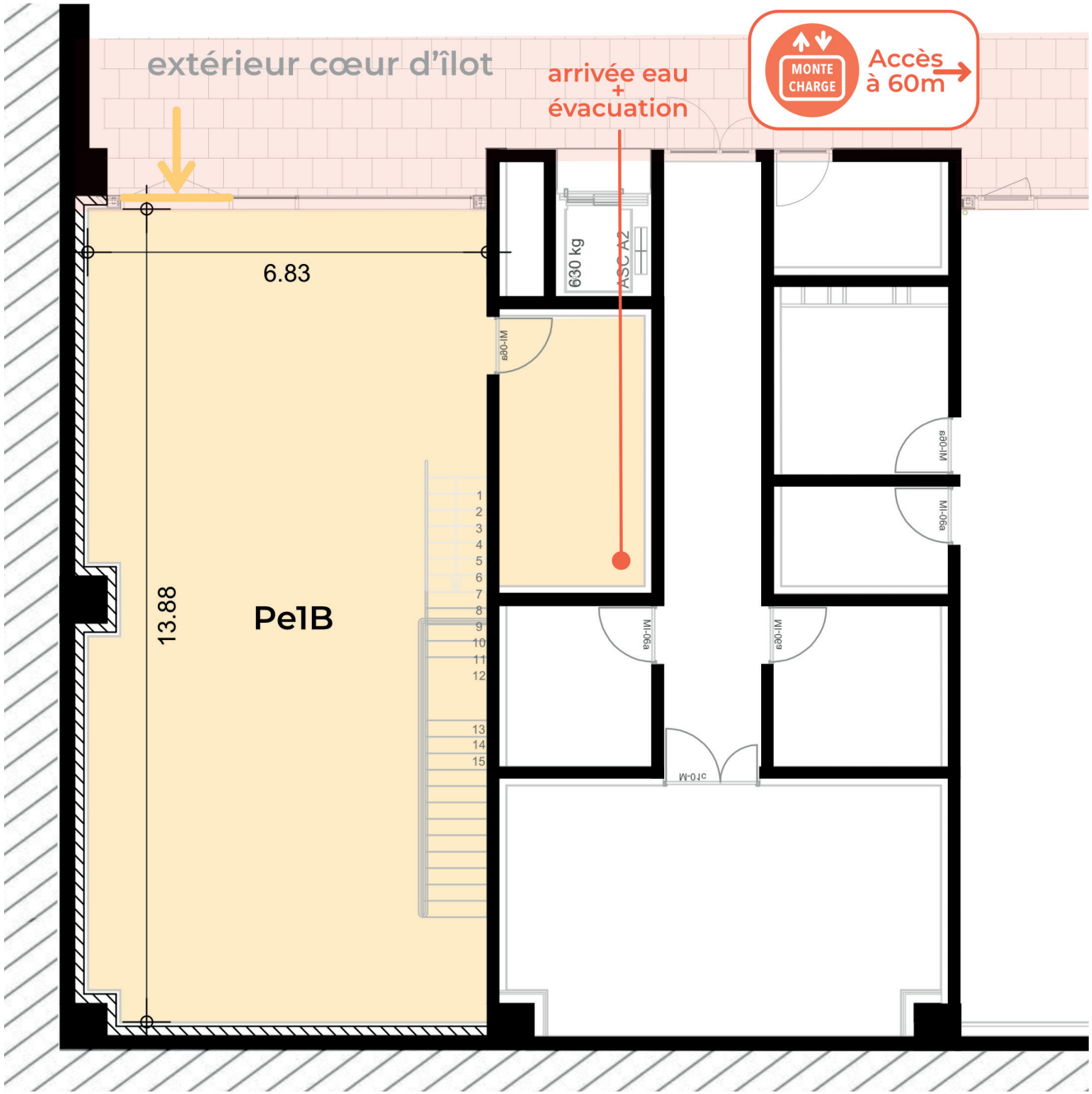
finition :

- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :** arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- **éléctricité :** arrivée éléctrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



Local Pe1B

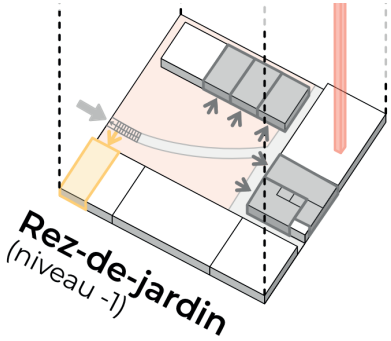
Lieu fédérateur - QG de quartier -
salle de réunion et bureaux partagés
local couplé avec le rez-de-chaussée

surface* :
local principal : 90,00m²
annexe : 11,40m²
total : 101,40m²

hauteur sous plafond : 3,20m

finition :

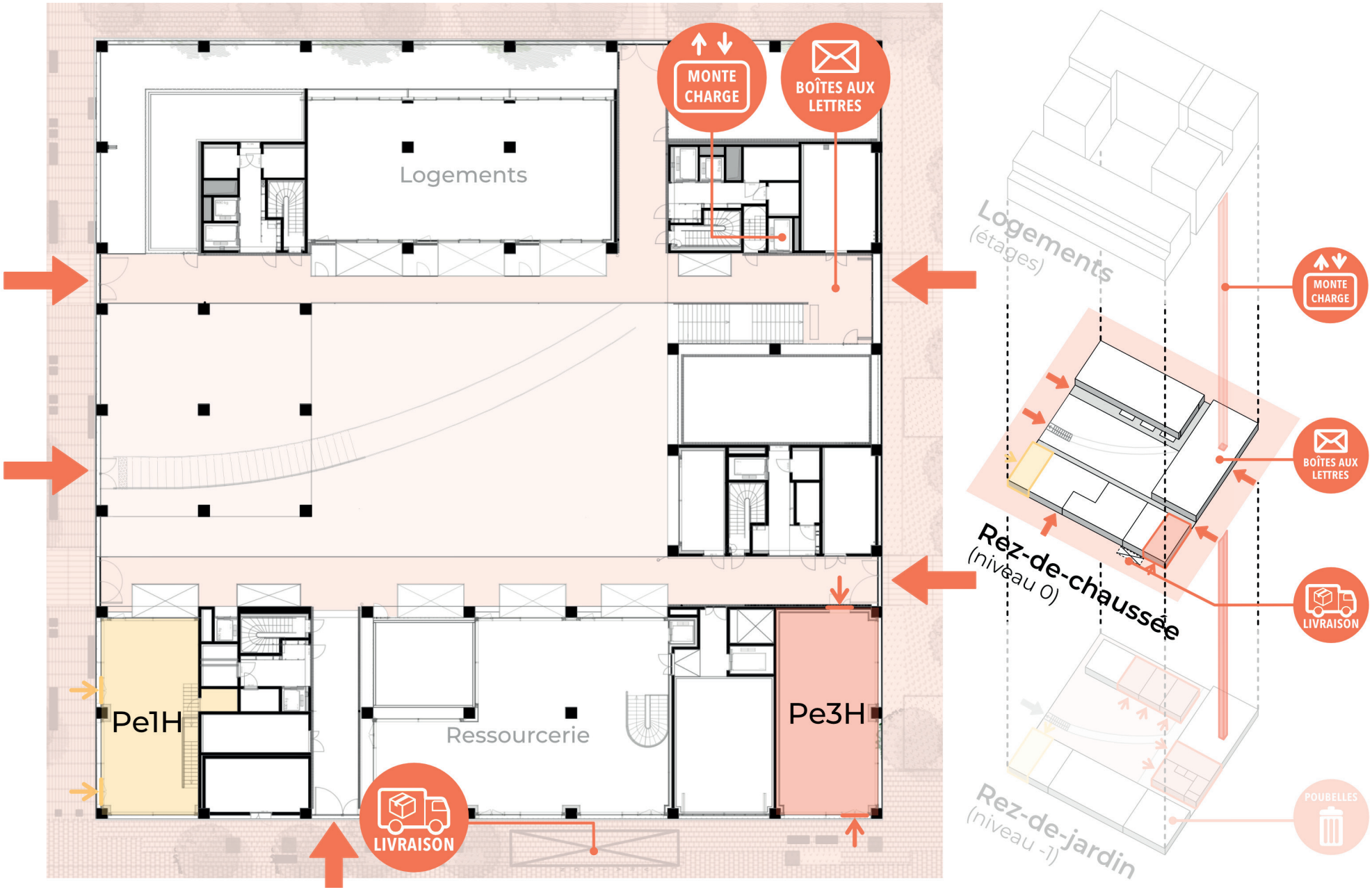
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :**
  arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- **éléctricité :**
  arrivée éléctrique dans chaque local, tableau non installé

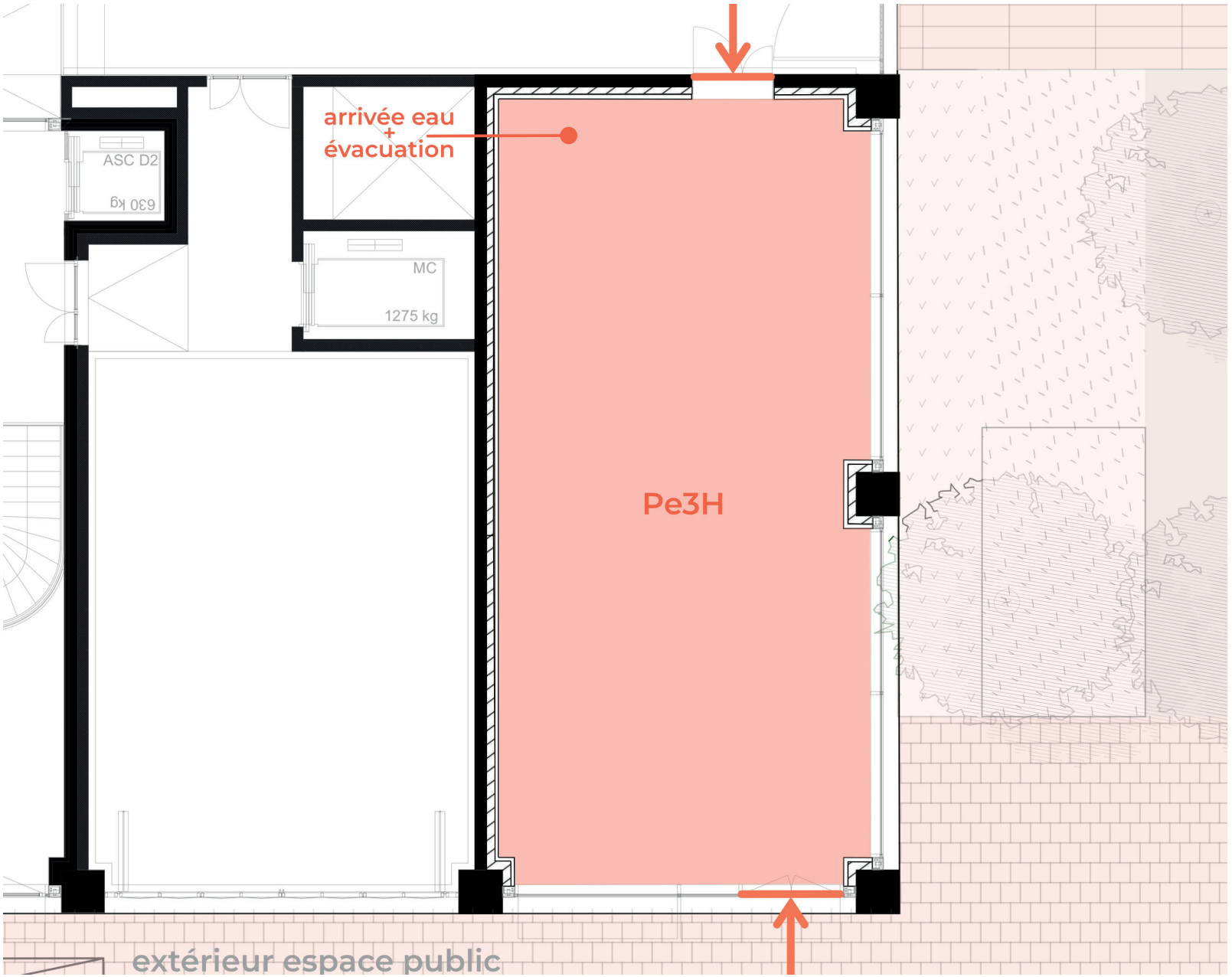


Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

Bâtiment Petit - plan de rez-de-chaussée (niveau 0)





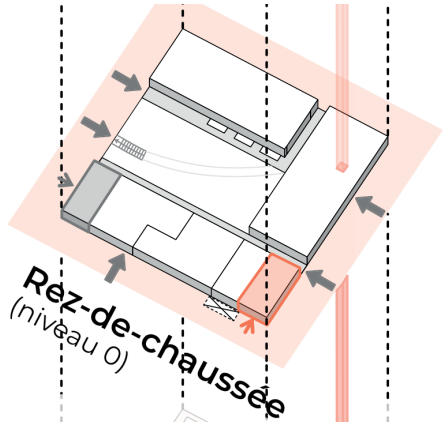
Local Pe3H

surface* :
93,70m²

hauteur sous plafond :
3,50m

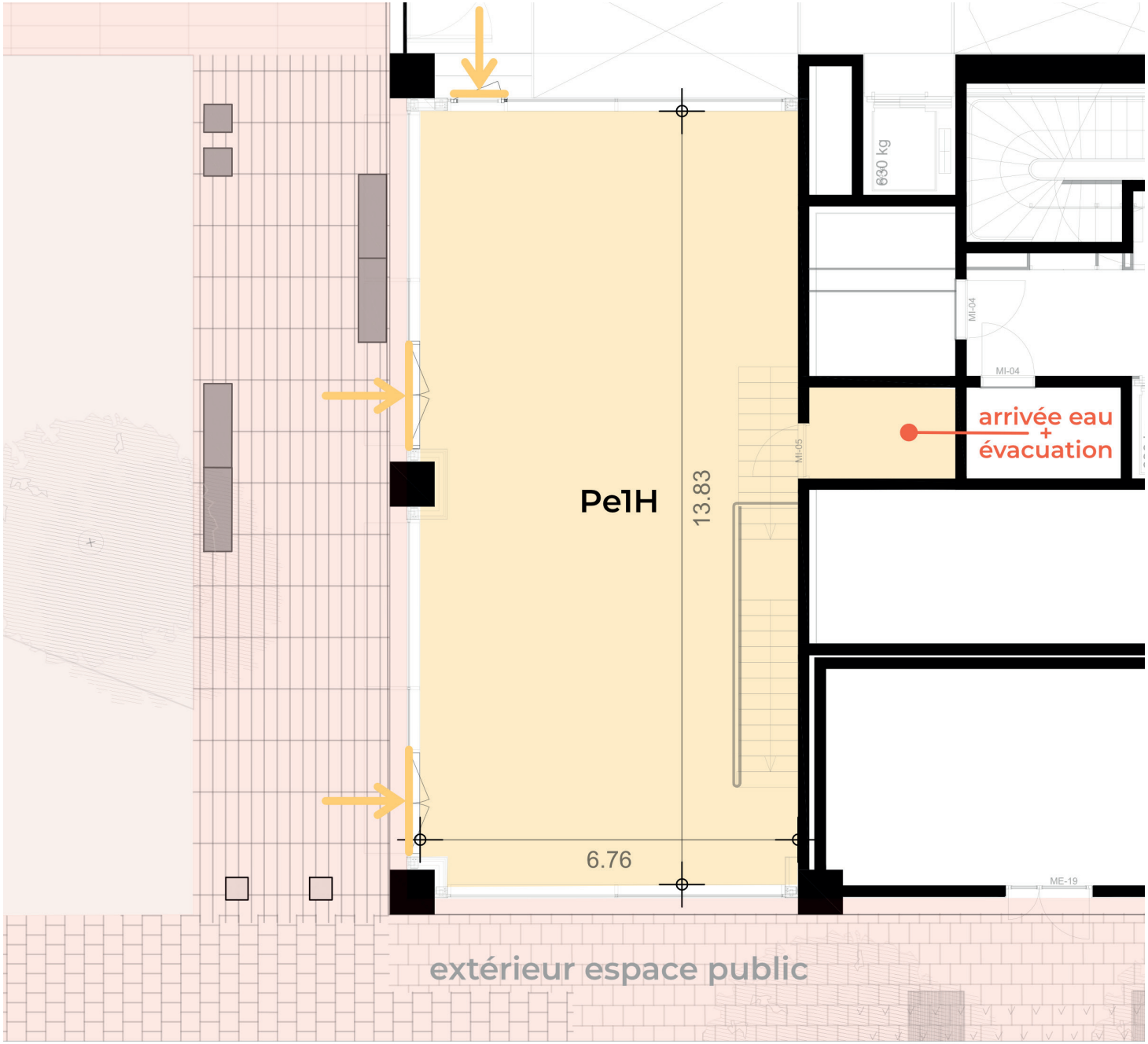
finition :

- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :** arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- **éléctricité :** arrivée éléctrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



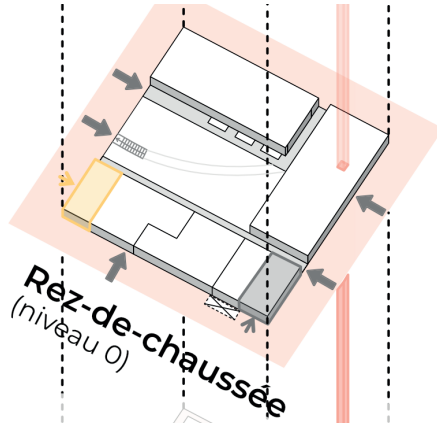
Local Pe1H

Lieu fédérateur - QG de quartier -
bar et café de quartier
local couplé avec le rez-de-jardin

surface* :
local principal : 86,80m²
annexe : 4,30m²
total : 91,10m²

hauteur sous plafond : 3,20m

finition :
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :**
  arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- **éléctricité :**
  arrivée éléctrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

Bâtiment Petit – prestations et équipements des locaux

ILOT PETIT		
Locaux en RDC (2) : Pe3H et Pe1H		
Les locaux sont livrés bruts : Les menuiseries extérieures sont posées, la chape béton du sol et du plafond est apparente, et les murs sont prêts à enduire.		
Électricité	Arrivée dans chaque local - tableau électrique, système d'éclairage et BAES non installés*	
	Puissance disponible par local :	
	Pe1H	100 kVA
	Pe3H	54kVA
Chauffage	Local raccordé au réseau de chauffage urbain de Paris (CPCU) - radiateurs non installés*	
Eau et sanitaires	Arrivée et évacuation localisées - pas de sanitaires posés - évier posé	
Ventilation / Aération	Alimentation prévue pour pose ultérieure de brasseurs d'air, VMC pour sanitaires	
Climatisation	Pas de climatisation	
Internet	Non	
Contrôle des accès	Ouvert en journée / fermé par portillons le soir - en attente de précision concerant les horaires	
Équipements	système de VMC posé - pas d'extincteurs posés*	
Dispositif spécifique traitement des urines	Pas de dispositif spécifique	
Ascenseur / Monte-charge	1 Ascenseur et 1 Monte-charge avec place livraison pour les locaux activités exclusivement sur RDC et RDJ	
Boîte aux lettres	Emplacement groupé en RDC (cf plan d'étage)	
Local ordure ménagère	Emplacement groupé en RDJ (cf plan d'étage) : 107m²	
Local vélos	Emplacement groupé en RDC (cf plan d'étage) : 42 places de vélos	
Locaux en RDJ (6) : Pe8B, Pe7B, Pe6B, Pe5B, Pe4B et Pe1B		
Les locaux sont livrés bruts : Les menuiseries extérieures sont posées, la chape béton du sol et du plafond est apparente, et les murs sont prêts à enduire.		
Électricité	Arrivée dans chaque local - tableau électrique, système d'éclairage et BAES non installés*	
	Puissance disponible par local :	
	Pe1B	100 kVA
	Pe4B	36 kVA
	Pe5B	54 kVA
	Pe6B	54 kVA
	Pe7B	54kVA
	Pe8B	54 kVA
Chauffage	Local raccordé au réseau de chauffage urbain de Paris (CPCU) - radiateurs non installés*	
Eau et sanitaires	Arrivée et évacuation localisées - pas de sanitaires posés - évier posé	
Ventilation / Aération	Alimentation prévue pour pose ultérieure de brasseurs d'air, VMC pour sanitaires, aérateurs en façades pour locaux Pe4B et Pe5B (orientés sud-ouest)	
Climatisation	Pas de climatisation	
Internet	Non	
Contrôle des accès	Ouvert en journée / fermé par portillons le soir - en attente de précision concerant les horaires	
Équipements	système de VMC posé - pas d'extincteurs posés*	
Dispositif spécifique traitement des urines	Pas de dispositif spécifique	
Ascenseur / Monte-charge	1 Ascenseur et 1 Monte-charge avec place livraison pour les locaux activités exclusivement sur RDC et RDJ	
Boîte aux lettres	Emplacement groupé (cf plan d'étage)	
Local ordure ménagère	Emplacement groupé en RDJ (cf plan d'étage) : 107m²	
Local vélos	Emplacement groupé en RDC (cf plan d'étage) : 42 places de vélos	

*les équipements et installations non prévus engagent des travaux obligatoires pour occuper le local.

Bâtiment Chaufferie – détail des fiches techniques



Le bâtiment Chaufferie © Bourbouze et Graindorge, Sergison Bates

Situé à l'entrée du quartier, ce bâtiment se compose de deux bâtiments de logements sociaux et d'un bâtiment accueillant un centre d'hébergement d'urgence et une maison relais. Les locaux d'activités bénéficient de lumière naturelle grâce aux cours anglaises et au jardin décaissé.

Programme: 10 500 m²
- Logements sociaux et intermédiaires: 8 800 m²
- Activités et commerces: 1 250 m² en cours anglaises et rez-de-chaussée
- Local de la Direction de la Propreté et de l'Eau et de la Direction des Espaces verts et de l'Environnement: 450 m²

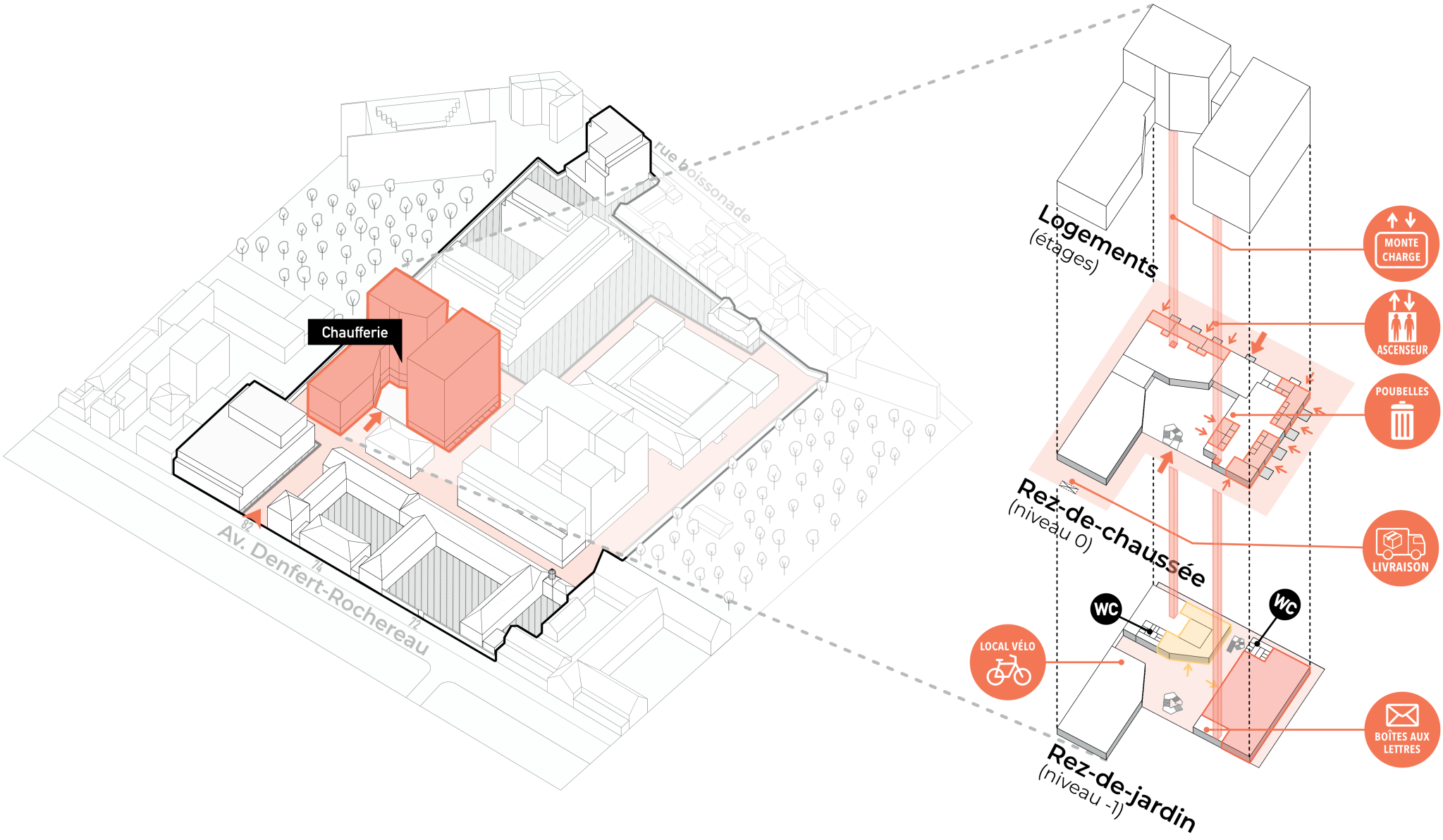
Maîtres d'œuvre
- Bourbouze & Graindorge (architecte)
- Sergison Bates (architecte)
- Bassinet Turquin paysage (paysagiste)

Maître d'ouvrage
Paris Habitat

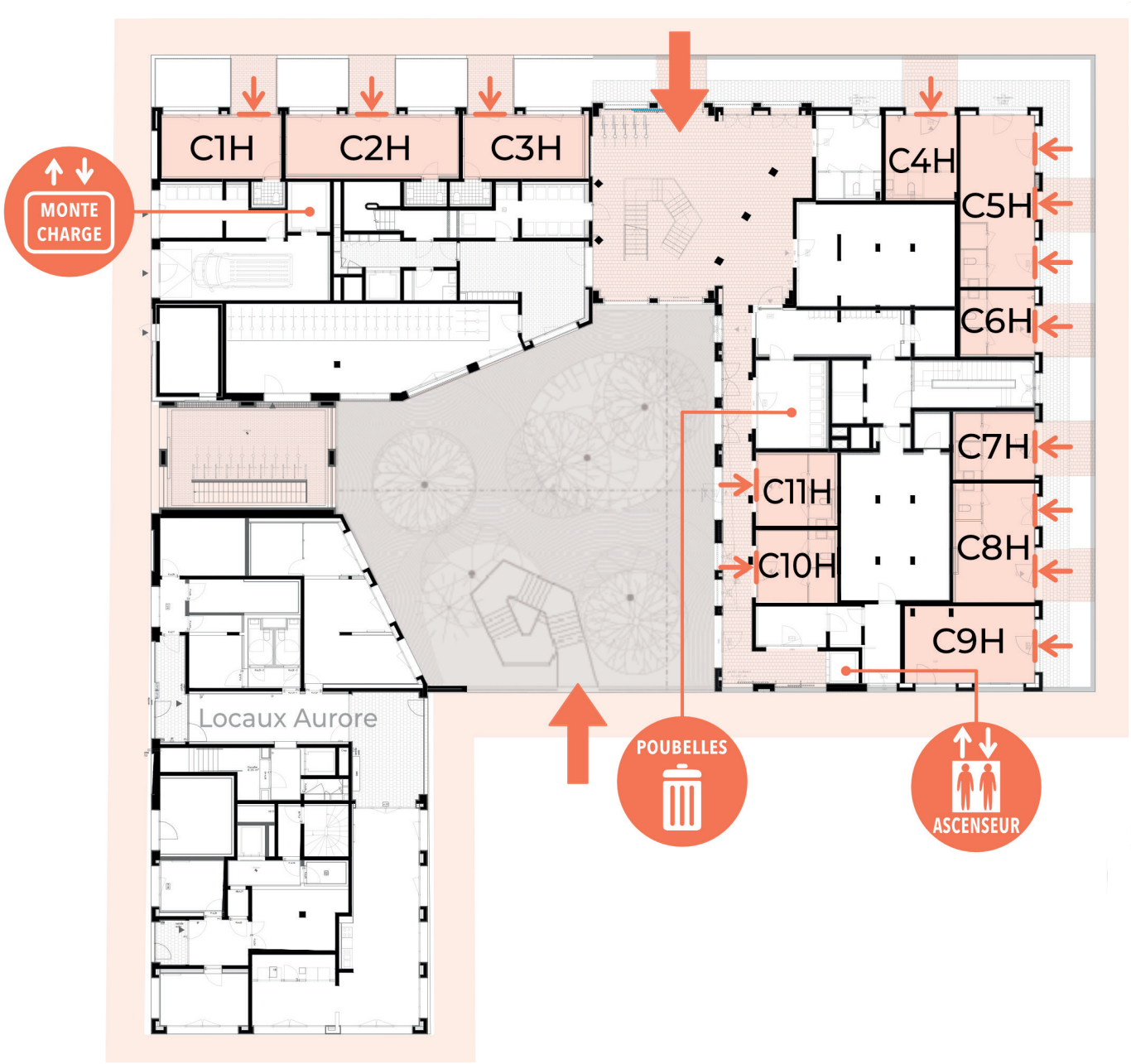
Matérialité
Structure bois sur fondations en béton bas carbone et façades en briques autoportantes.

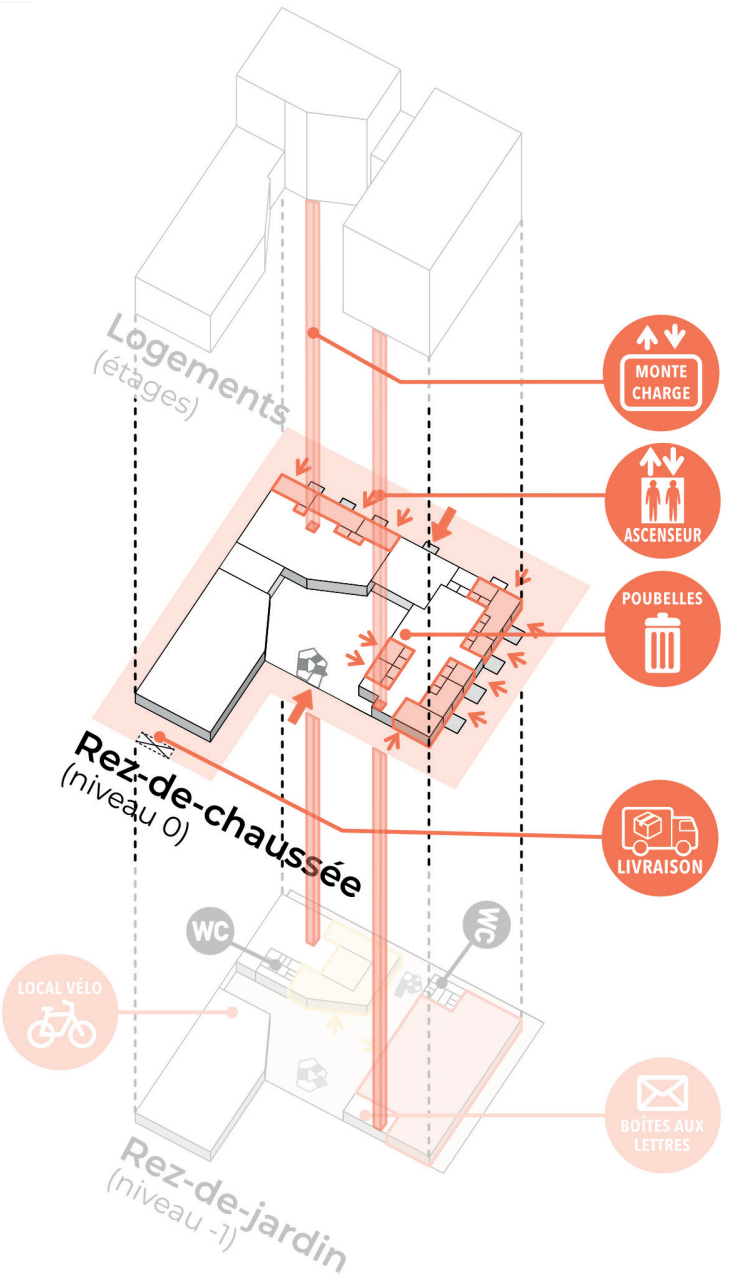
Finitions des locaux disponibles :
- Les locaux en rez-de-chaussée sont livrés finis, le sol en parquet et/ou en carrelage est posé, les peintures sont appliquées.
- L'installation électrique est réalisée et fonctionnelle.
- Les arrivées et évacuations d'eau sont installées et les sanitaires sont posés.

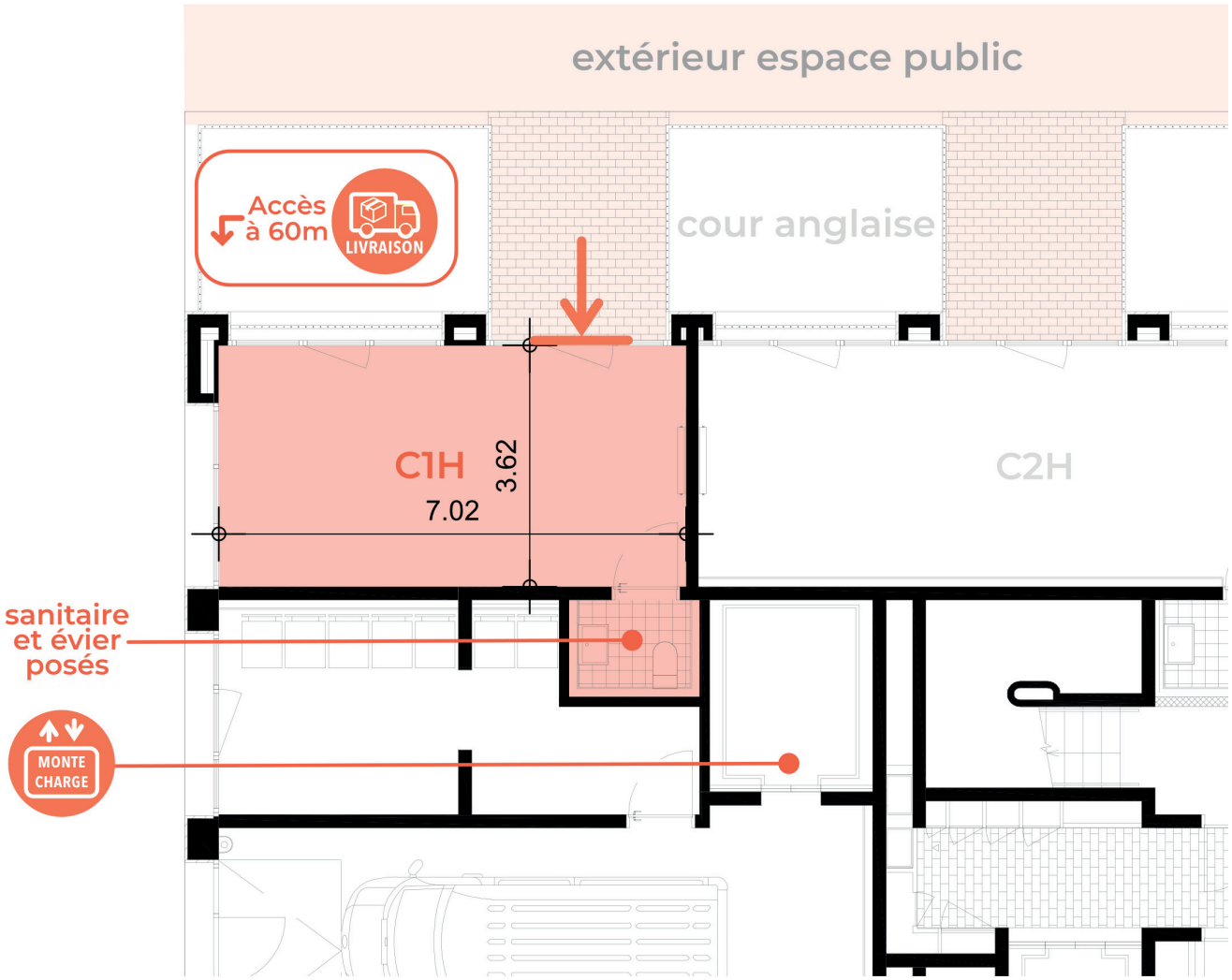
Bâtiment Chaufferie – locaux disponibles



Bâtiment Chaufferie - plan de rez-de-chaussée (niveau 0)





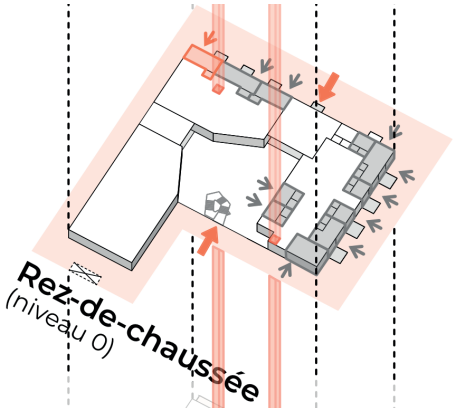


Local C1H

surface* :
local principal : 25,40m²
sanitaire : 2,20m²
total : 27,60m²

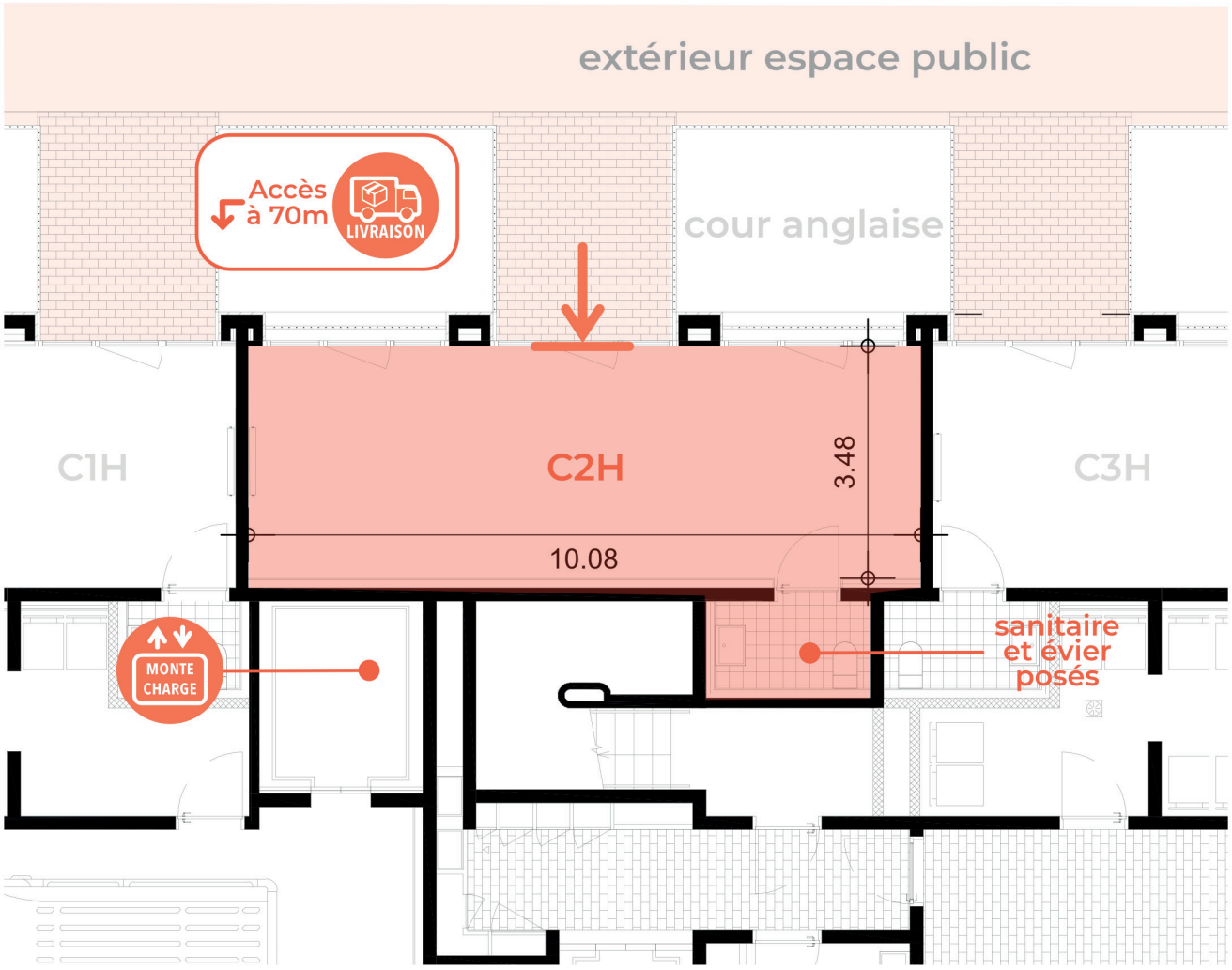
hauteur sous plafond :
3,30m

finition :
- intérieur fini
- **eau :** installée, sanitaire et évier posés
- **éléctricité :** installée



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

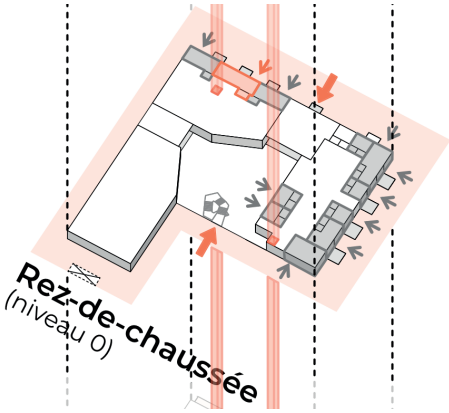


Local C2H

surface* :
local principal : 35m²
sanitaire : 3,10m²
total : 38,10m²

hauteur sous plafond :
3,30m

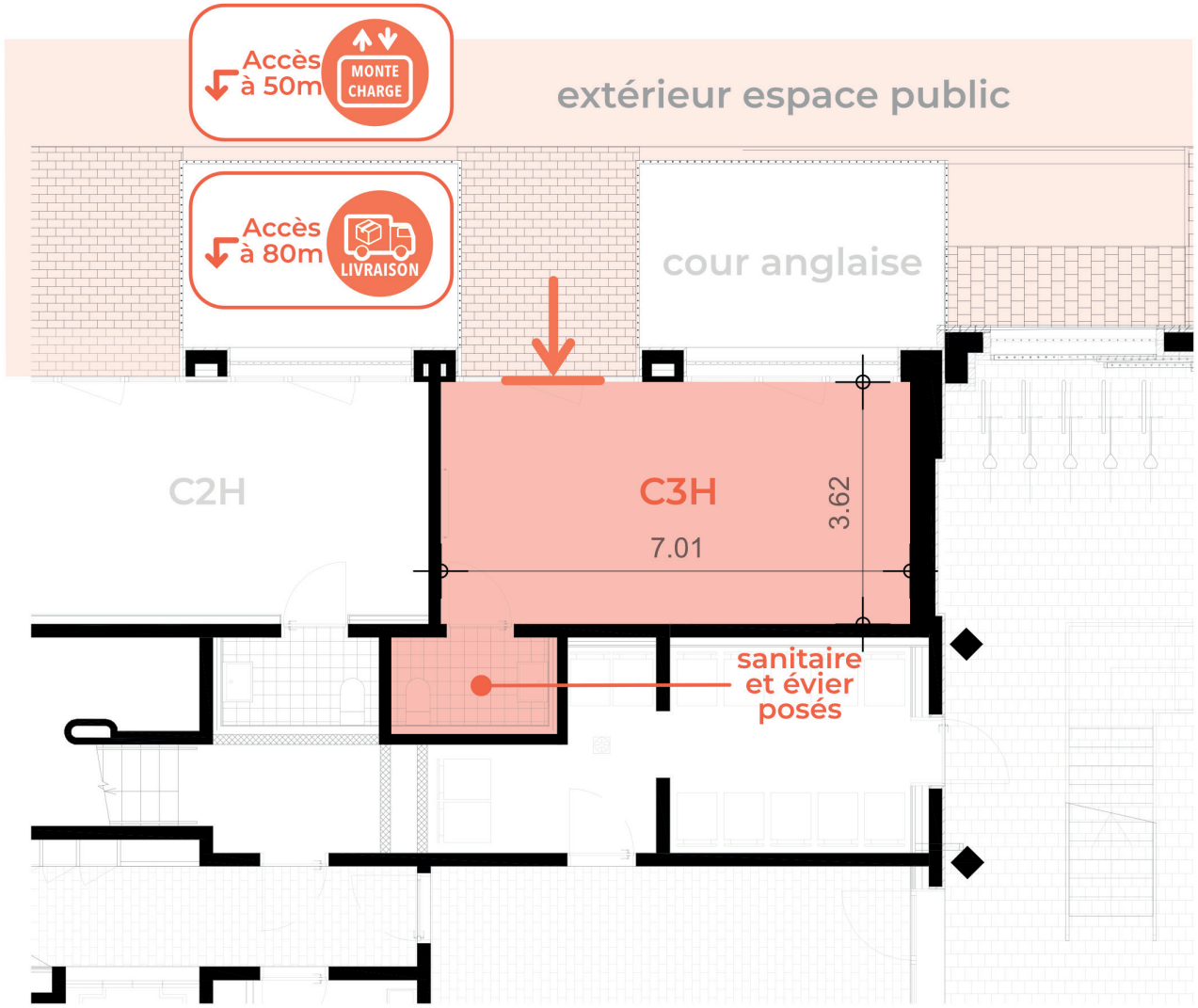
finition :
- intérieur fini
- **eau :** installée, sanitaire et évier posés
- **éléctricité :** installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

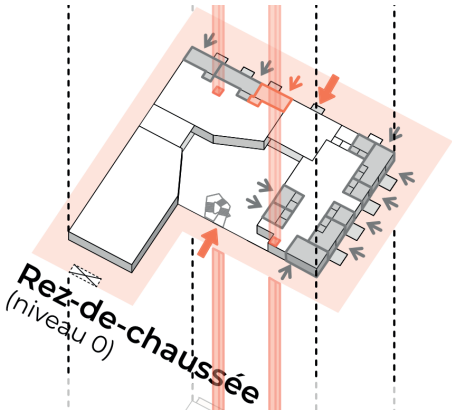


Local C3H

surface* :
local principal : 25,40m²
sanitaire : 3,10m²
total : 28,50m²

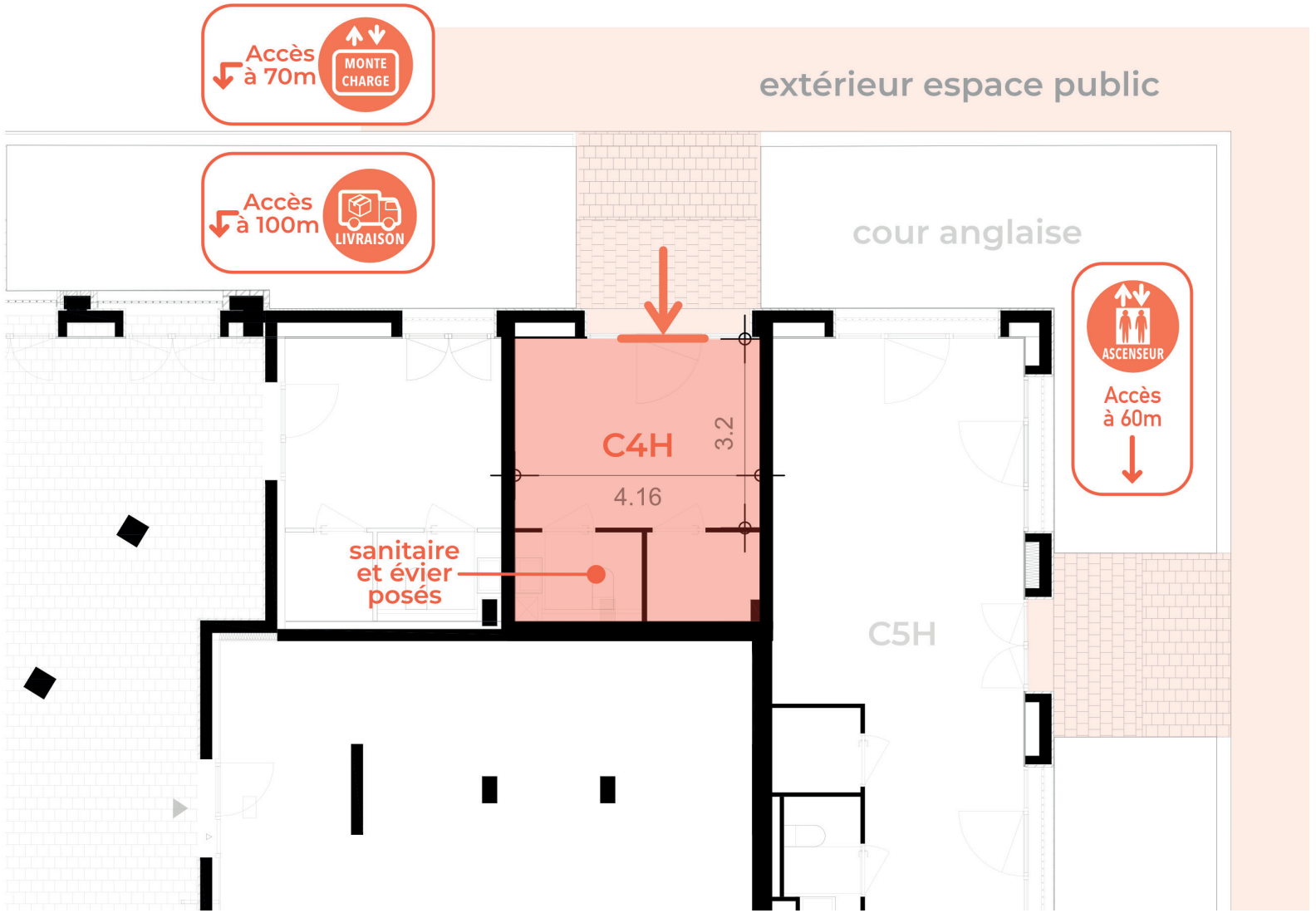
hauteur sous plafond :
3,30m

finition :
- intérieur fini
- **eau :** installée, sanitaire et évier posés
- **éléctricité :** installée



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

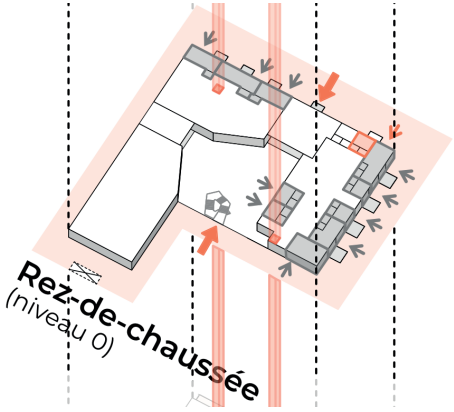


Local C4H

surface* :
local principal : 12,10m²
sanitaire et stock : 6,10m²
total : 18,20m²

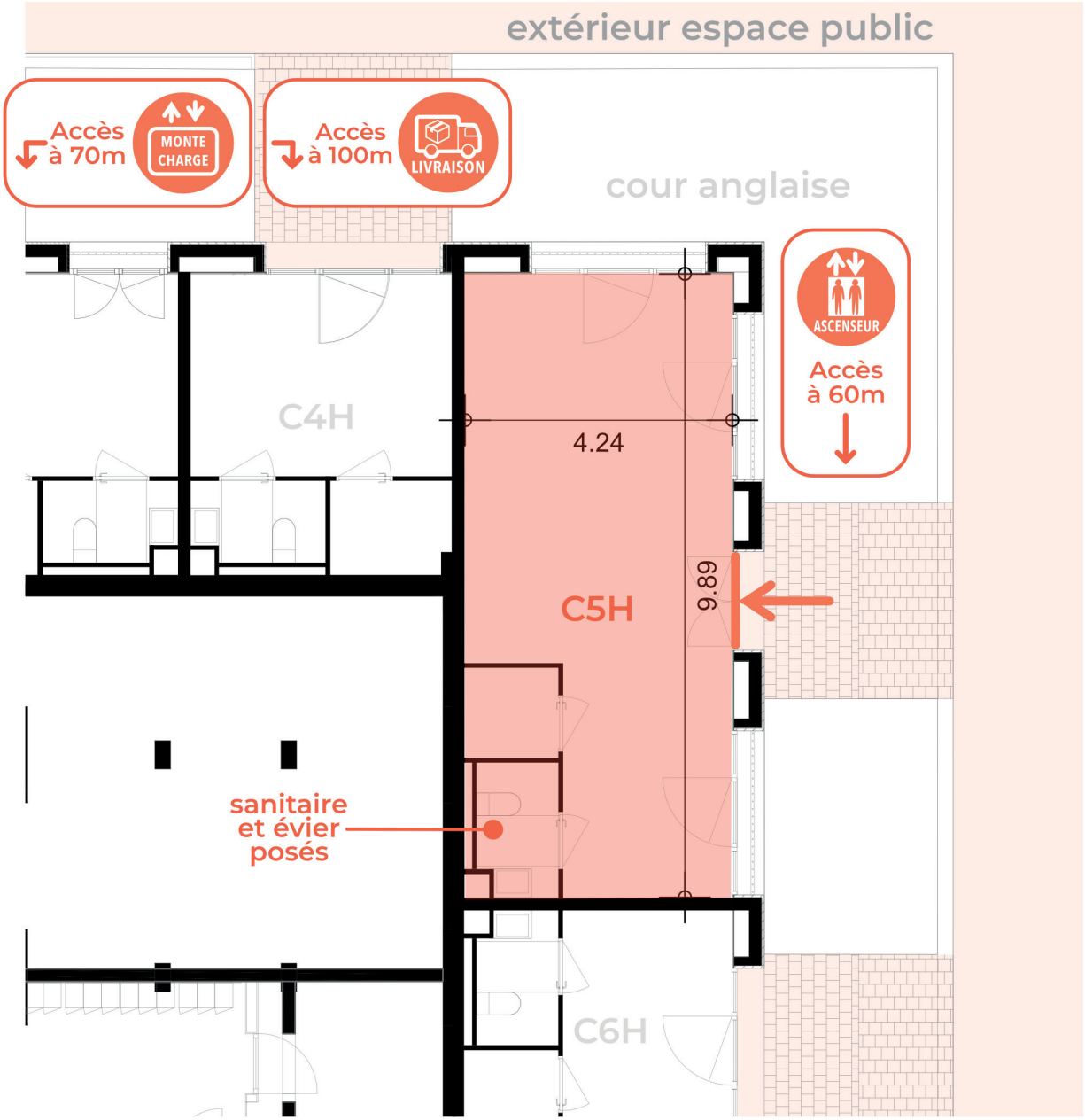
hauteur sous plafond :
3,30m

finition :
- intérieur fini
- **eau :** installée, sanitaire et évier posés
- **éléctricité :** installée



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

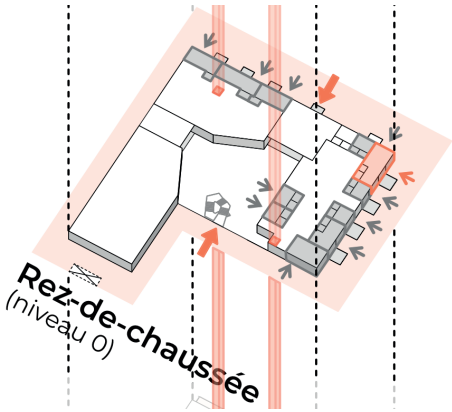


Local C5H

surface* :
local principal : 35,70m²
sanitaire et stock : 5,30m²
total : 41m²

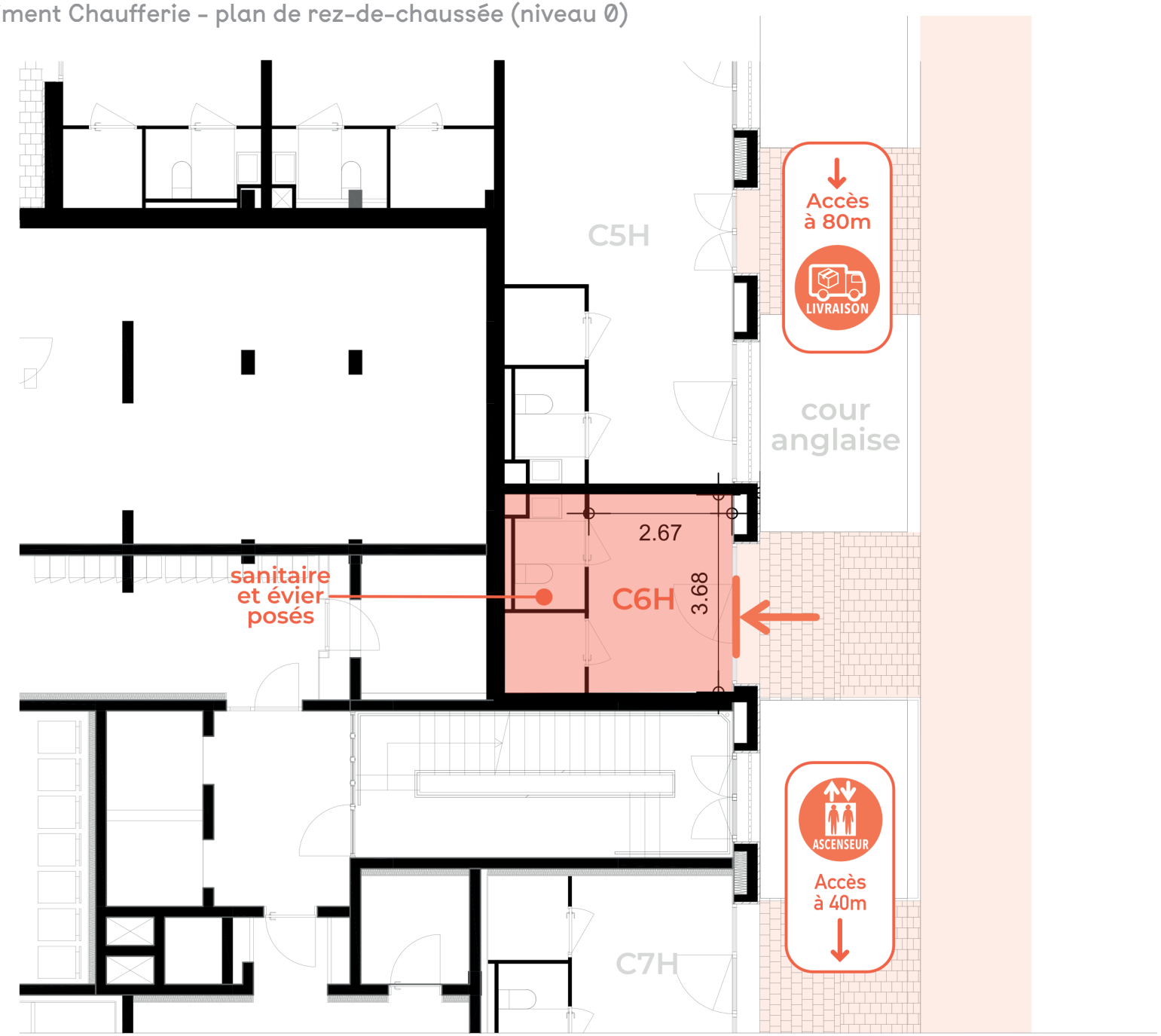
hauteur sous plafond :
3,30m

finition :
- intérieur fini
- **eau :** installée, sanitaire et évier posés
- **éléctricité :** installée



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

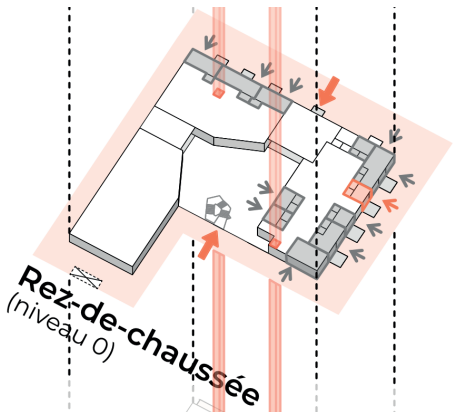


Local C6H

surface* :
local principal : 9,40m²
sanitaire et stock : 5,40m²
total : 14,80m²

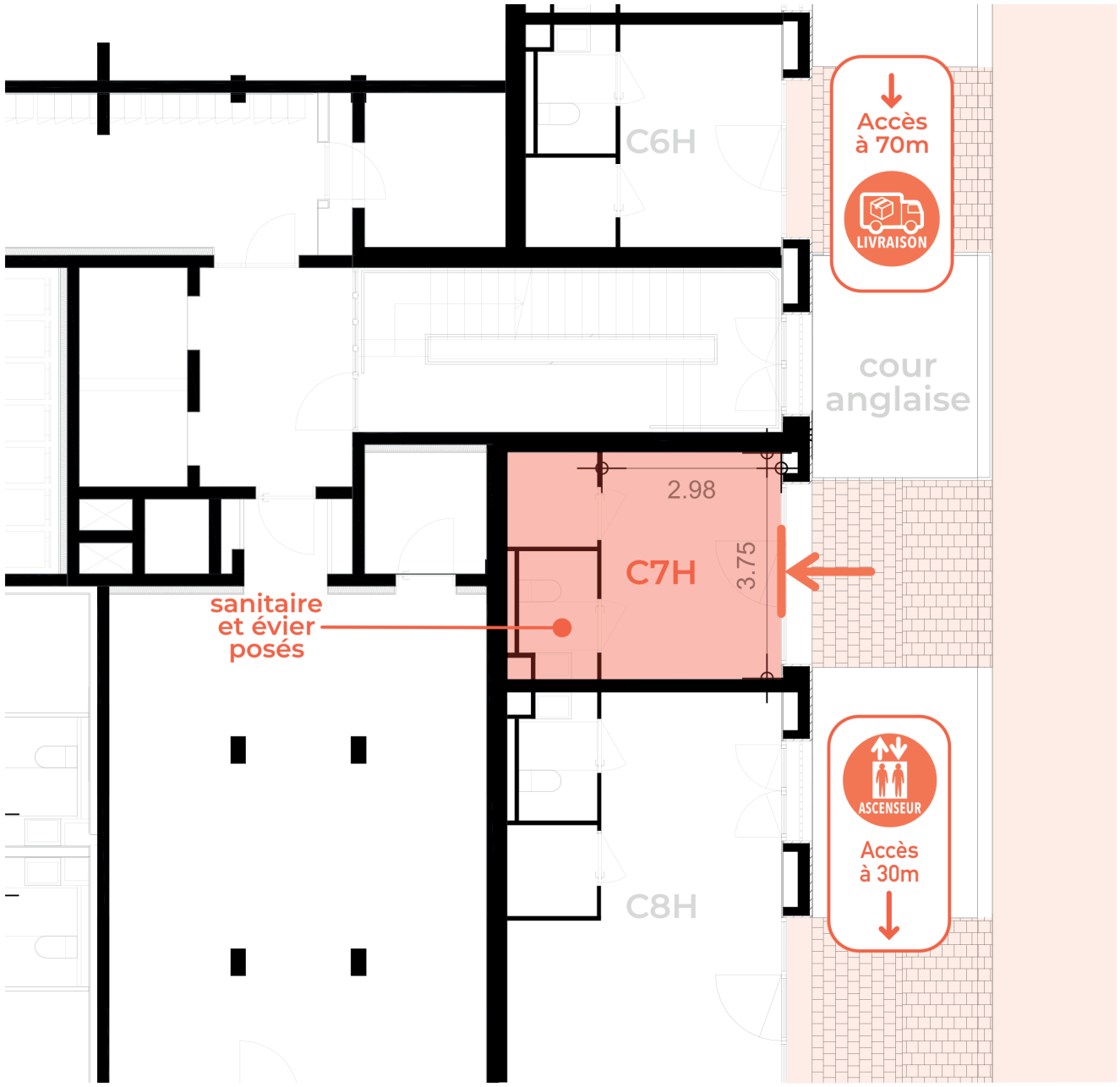
hauteur sous plafond :
3,30m

finition :
- intérieur fini
- **eau :** installée, sanitaire et évier posés
- **éléctricité :** installée



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

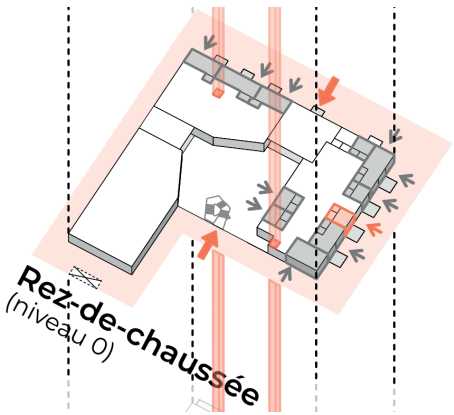


Local C7H

surface* :
local principal : 10,80m²
sanitaire et stock : 5,50m²
total : 16,30m²

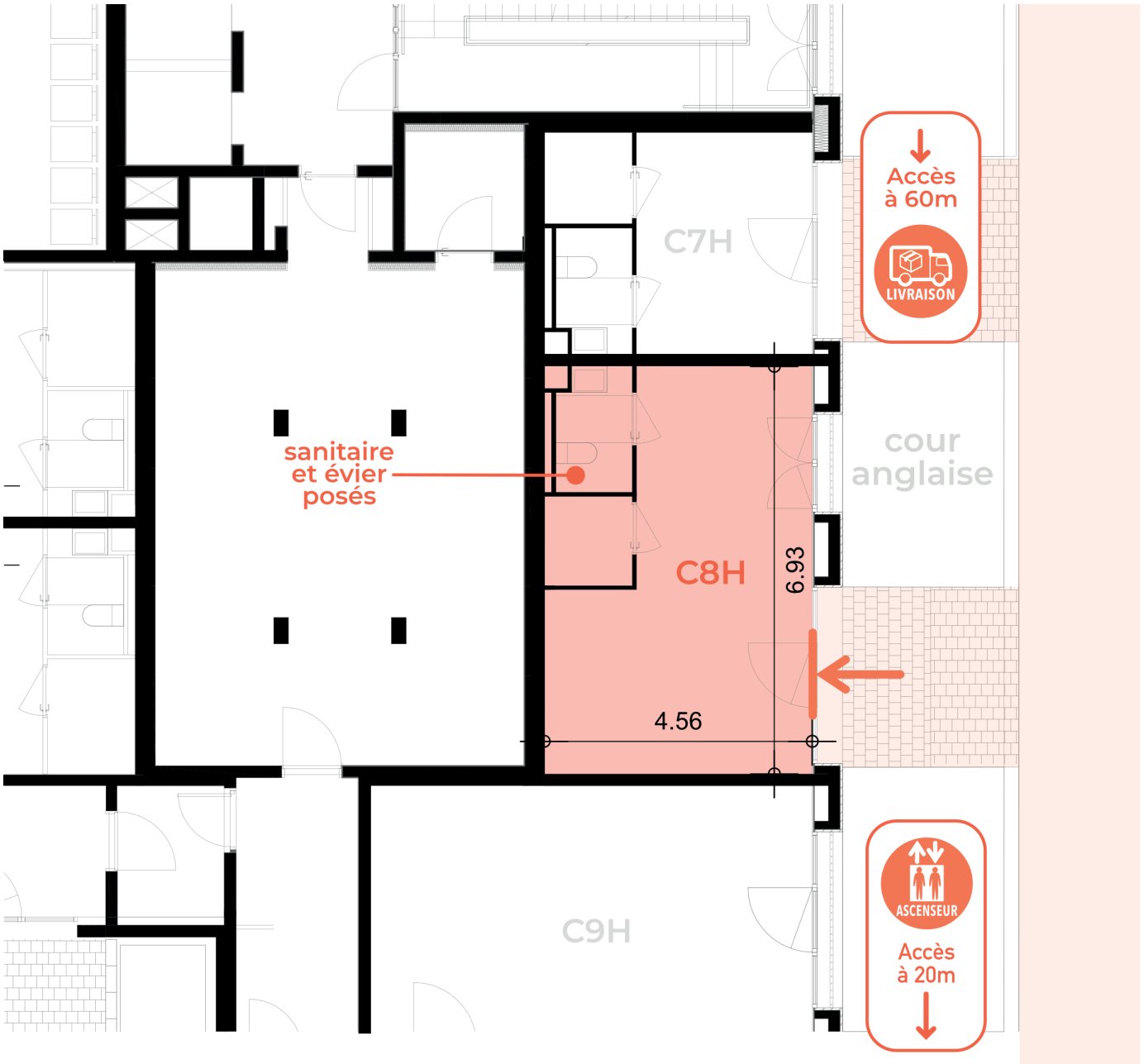
hauteur sous plafond :
3,30m

finition :
- intérieur fini
- **eau :** installée, sanitaire et évier posés
- **éléctricité :** installée



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

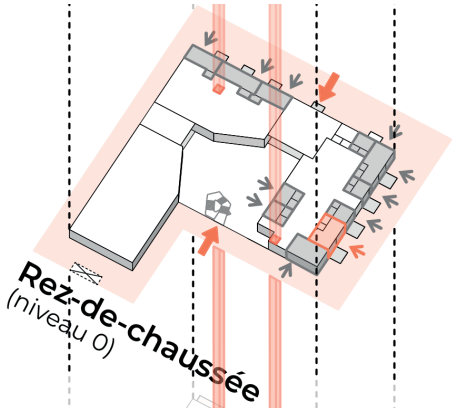


Local C8H

surface* :
local principal : 24,50m²
sanitaire et stock : 5,50m²
total : 30m²

hauteur sous plafond :
3,30m

finition :
- intérieur fini
- **eau :** installée, sanitaire et évier posés
- **éléctricité :** installée



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

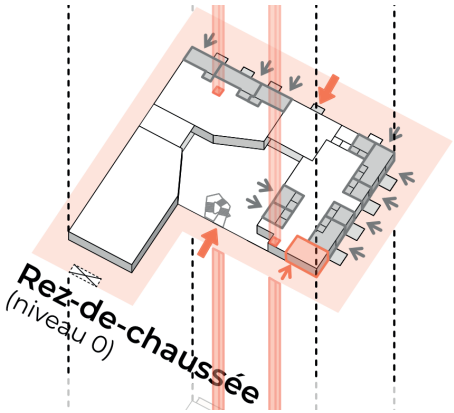


Local C9H

surface* :
33,30m²

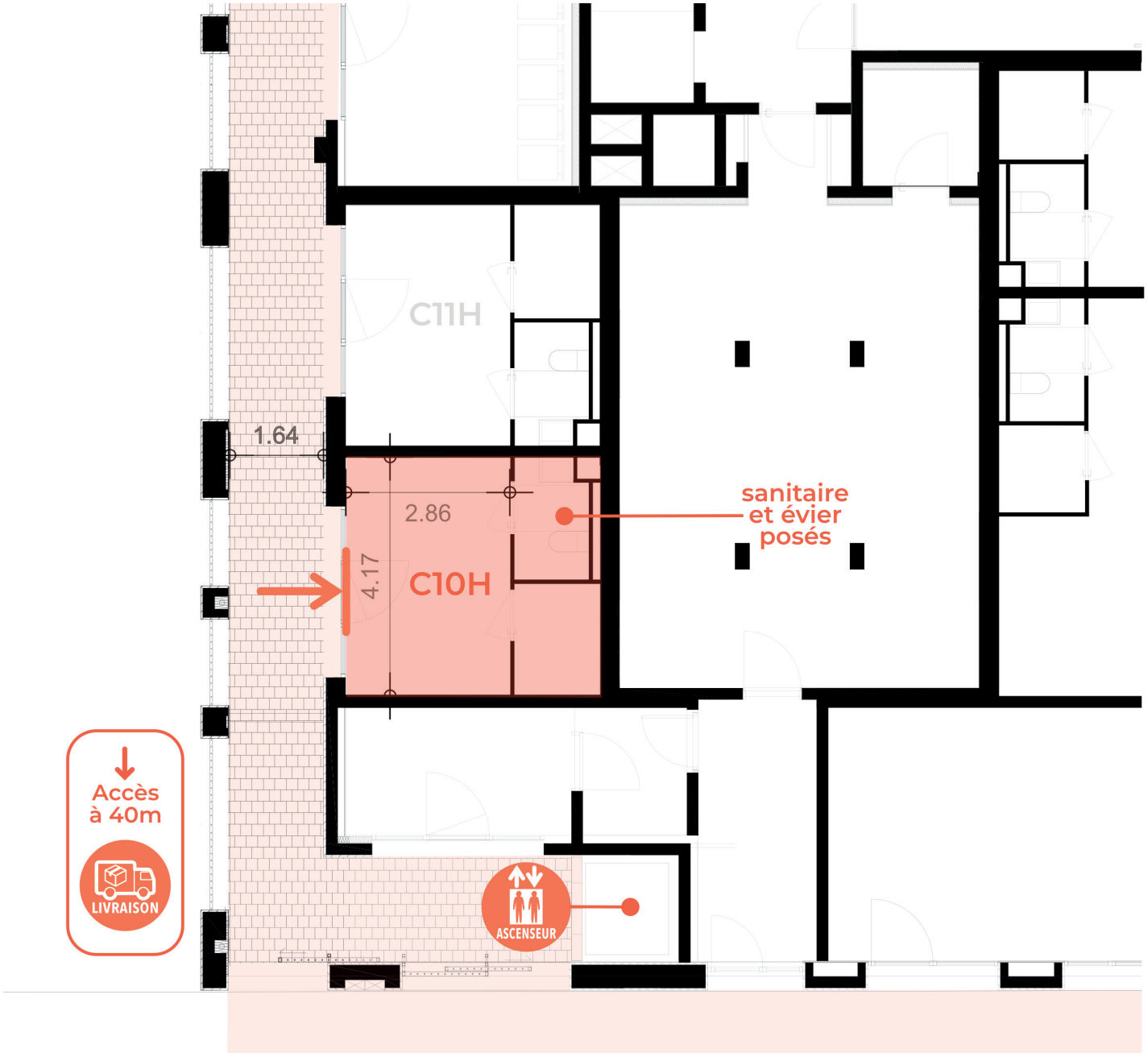
hauteur sous plafond :
3,30m

finition :
- intérieur fini
- **eau :** installée, sanitaire et évier posés
- **éléctricité :** installée



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

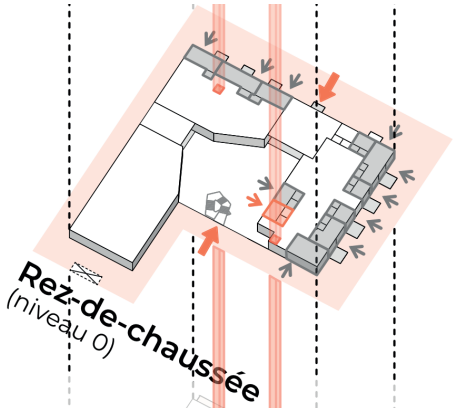


Local C10H

surface* :
local principal : 12,20m²
sanitaire et stock : 5,70m²
total : 17,90m²

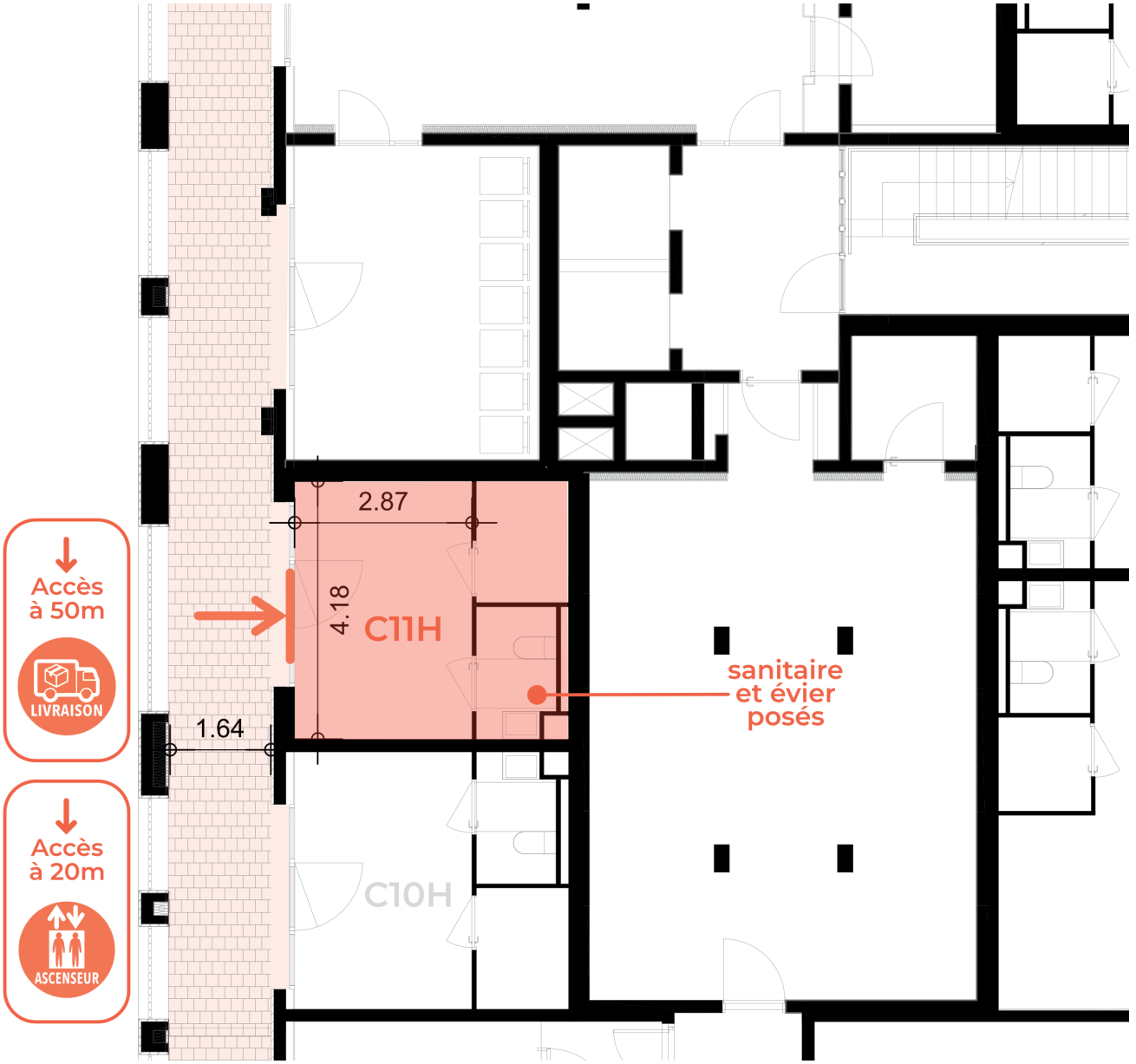
hauteur sous plafond :
3,30m

finition :
- intérieur fini
- **eau :** installée, sanitaire et évier posés
- **éléctricité :** installée



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

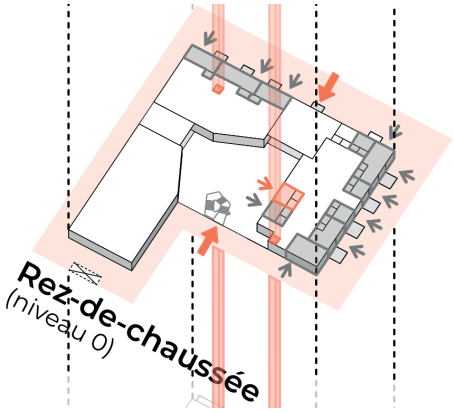


Local C11H

surface* :
local principal : 11m²
sanitaire et stock : 5,70m²
total : 16,70m²

hauteur sous plafond :
3,30m

finition :
- intérieur fini
- **eau :** installée, sanitaire et évier posés
- **éléctricité :** installée

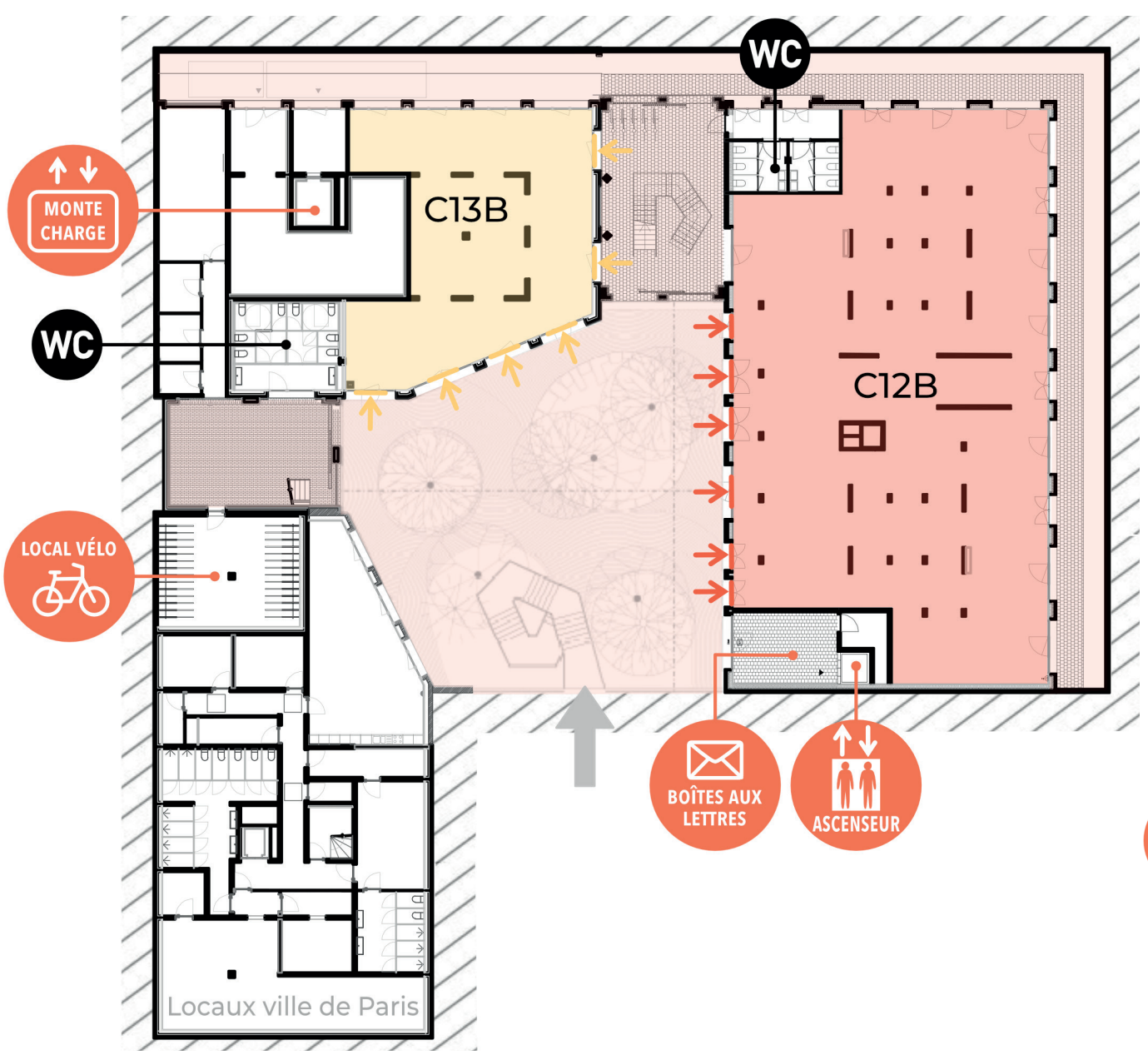


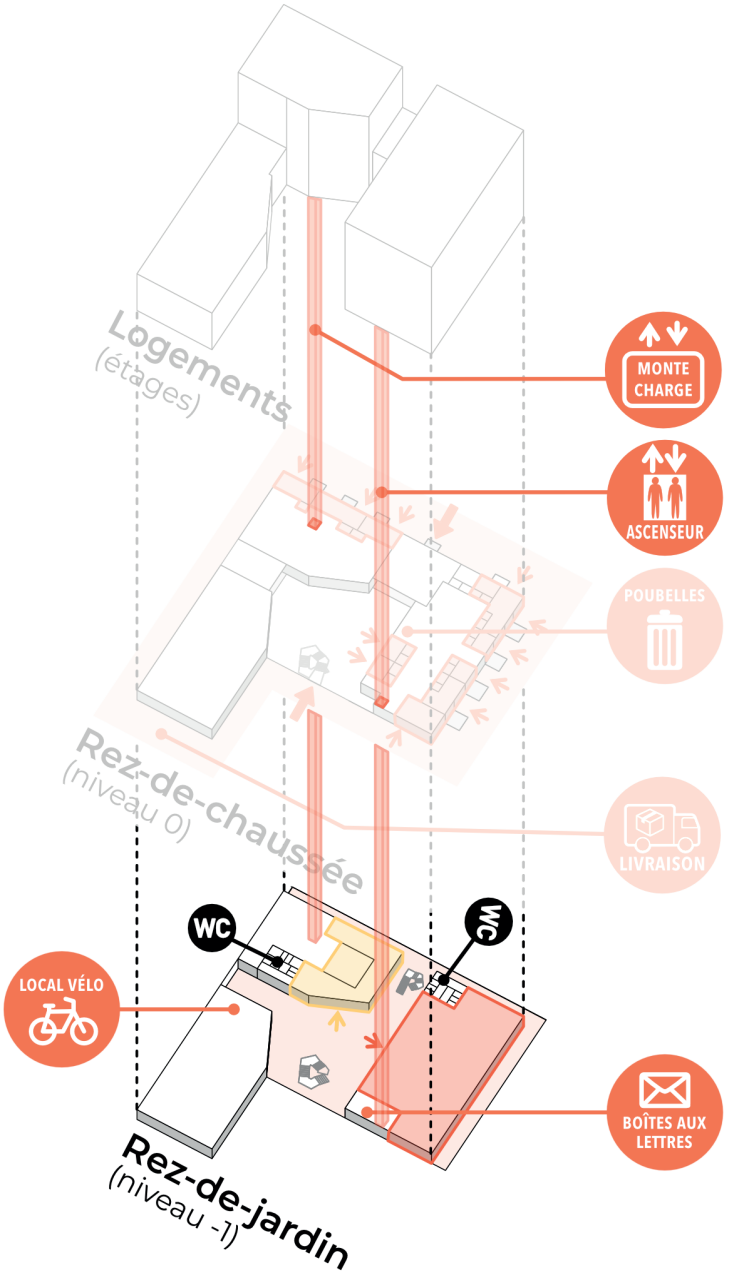
Échelle : 1/100

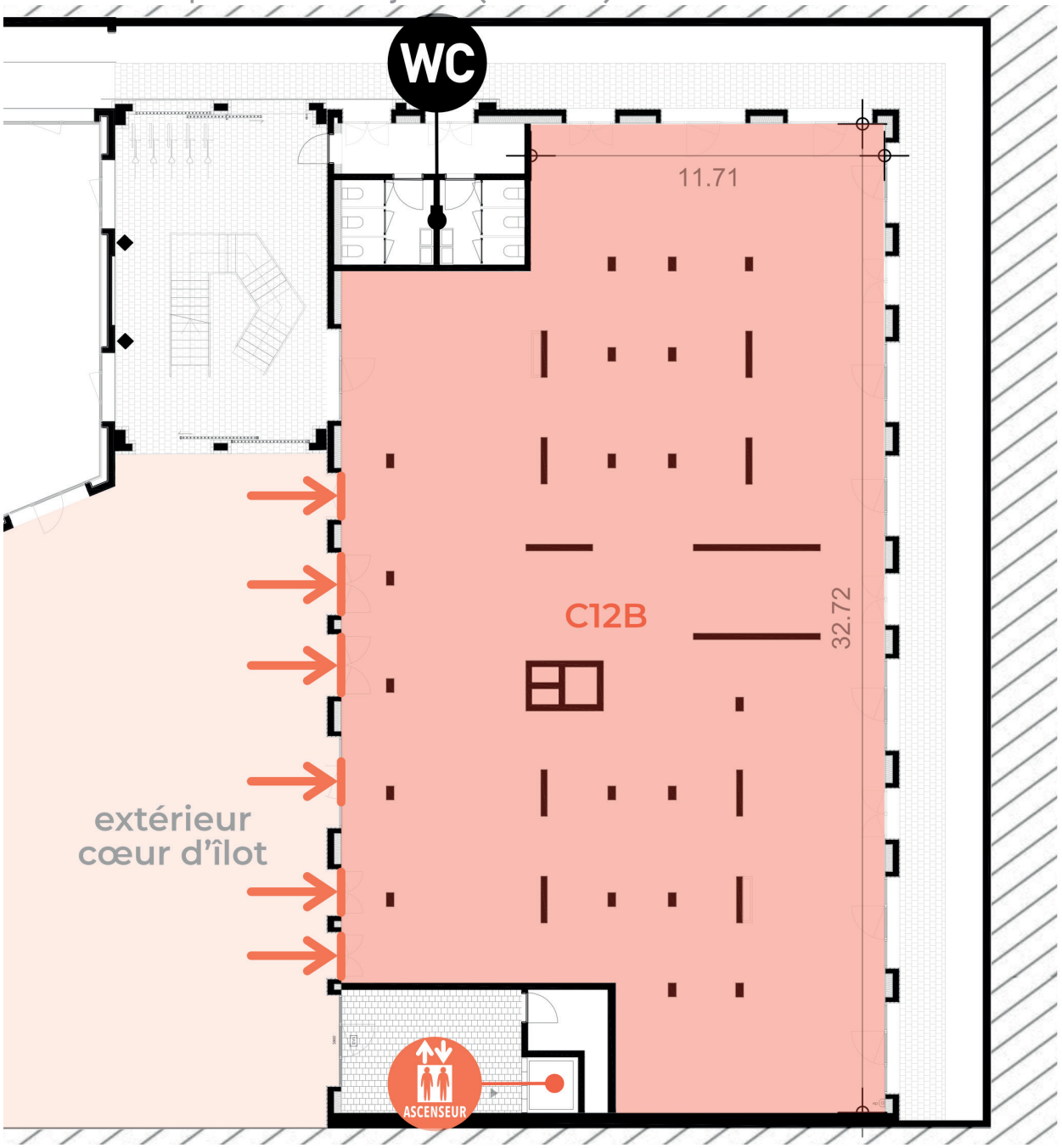


*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

Bâtiment Chaufferie - plan de rez-de-jardin (niveau -1)





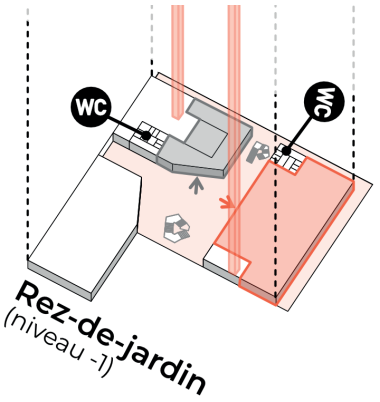


Local C12B

surface* :
505,80m²

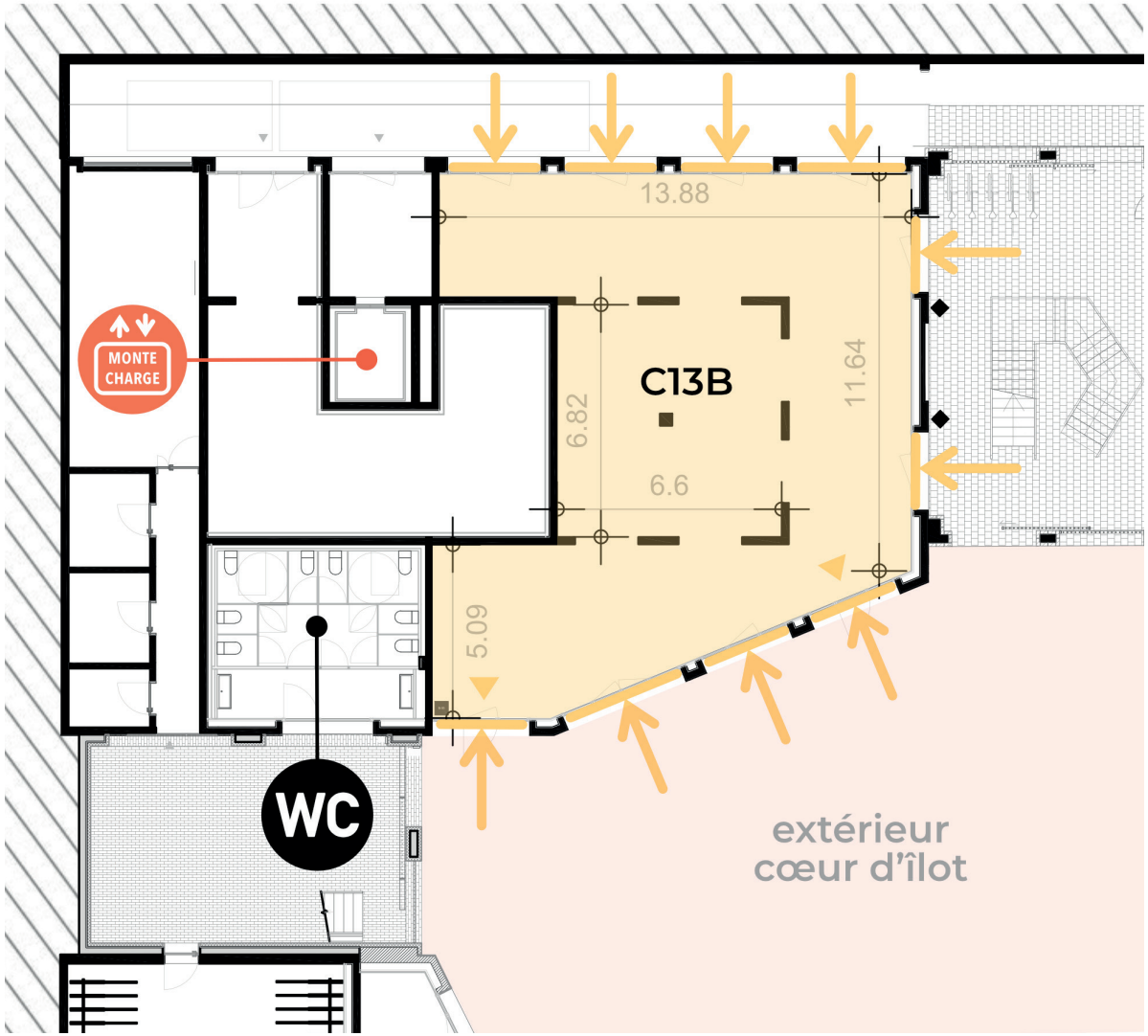
hauteur sous plafond :
3,10m

finition :
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :** non installée
- **éléctricité :** non installée



Échelle : 1/200

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



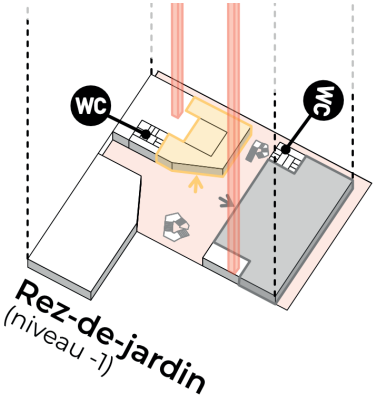
Local C13B

Lieu fédérateur - l'Atelier -
atelier de pratiques artisanales partagé, régie de site et espace de formation

surface* :
172,90m²

hauteur sous plafond :
3,35m

finition :
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :** non installée
- **éléctricité :** non installée



Échelle : 1/200

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

Bâtiment Chaufferie - prestations et équipements des locaux

ILOT CHAUFFERIE	
Locaux en RDC (11) : C1H, C2H, C3H, C4H, C5H, C6H, C7H, C8H, C9H, C10H, C11H	
Les locaux sont livrés finis : Les menuiseries intérieures et extérieures bois sont posées, des stores de protection solaire intérieurs en toile textile sont installés, le sol en parquet de réemploi et/ou en carrelage grès cérame est posé, les peintures sont appliquées.	
Électricité	Distribution faite et tableau individuel installé
Chauffage	Local raccordé au réseau de chauffage urbain de Paris (CPCU) - radiateurs installés
Eau et sanitaires	Arrivée et évacuation d'eau installées - sanitaires posés
Ventilation / Aération	VMC installée - alimentation pour pose de brasseurs d'air en attente
Climatisation	Pas de climatisation
Internet	Non
Contrôle des accès	Ouvert en journée / fermé par portillons le soir - en attente de précision concerant les horaires
Équipements	système de VMC posé
Dispositif spécifique traitement des urines	Pas de dispositif spécifique
Ascenseur / Monte-charge	1 ascenseur et 1 monte-charge avec place livraison
Boîte aux lettres	Emplacement groupé au RDJ (sas ascenseur sur cour centrale)
Local ordure ménagère	Emplacement groupé au RDC, accessible depuis la voie en boucle
Local vélos	Emplacements vélos utilisables par les occupant.es des locaux d'activités : local en RDJ bâtiment A
Locaux en RDJ (3) : C12B, C13B	
Les locaux sont livrés bruts : Les menuiseries extérieures sont posées, les chapes béton du sol et du plafond sont apparentes, et les murs sont prêts à enduire. Les sanitaires communs sont livrés finis.	
Électricité	Arrivée dans chaque local - tableau électrique, système d'éclairage et BAES non installés*
Chauffage	Local raccordé au réseau de chauffage urbain de Paris (CPCU) - radiateurs non installés
Eau et sanitaires	Arrivée et évacuation en attente - sanitaires communs posés
Ventilation / Aération	Arrivée installée - système VMC posés - réservation de gaine d'aération en toiture
Climatisation	Pas de climatisation
Internet	Non
Contrôle des accès	Ouvert en journée / fermé par portillons le soir - en attente de précision concerant les horaires
Équipements	Sanitaires communs posés
Dispositif spécifique traitement des urines	Pas de dispositif spécifique
Ascenseur / Monte-charge	1 ascenseur et 1 monte-charge avec place livraison
Boîte aux lettres	Emplacement groupé au RDJ (sas ascenseur sur cour centrale)
Local ordure ménagère	Emplacement groupé au RDC, accessible depuis la voie en boucle
Local vélos	Emplacements vélos utilisables par les occupant.es des locaux d'activités : local en RDJ bâtiment A

*les équipements et installations non prévus engagent des travaux obligatoires pour occuper le local.

Bâtiment Pinard – détail des fiches techniques



Perspective de la cour du futur équipement Pinard © Chartier Dalix

Ce bâtiment, réhabilité en équipement public, accueille à présent une école, une crèche, un gymnase, des espaces mutualisés et des locaux d'activités. Accessibles depuis un rez-de-chaussée bas ou un rez-de-chaussée haut, les espaces d'activités bénéficient de grandes surfaces modulables et de lumière naturelle grâce aux cours anglaises. Le projet crée ainsi des locaux facilement accessibles et adaptés à différents usages.

Programme: 6 138 m²

- École: 2 312 m²
- Crèche: 680 m²
- Gymnase: 1 655 m²
- Locaux associatifs: 299 m²
- Activités: 1 192 m², dont un commerce sur rue de 177 m²

Maîtres d'œuvre

- Chartier Dalix Architecte (architecte)
- Atelier Roberta (paysagiste)

Maître d'ouvrage

Paris & Métropole Aménagement

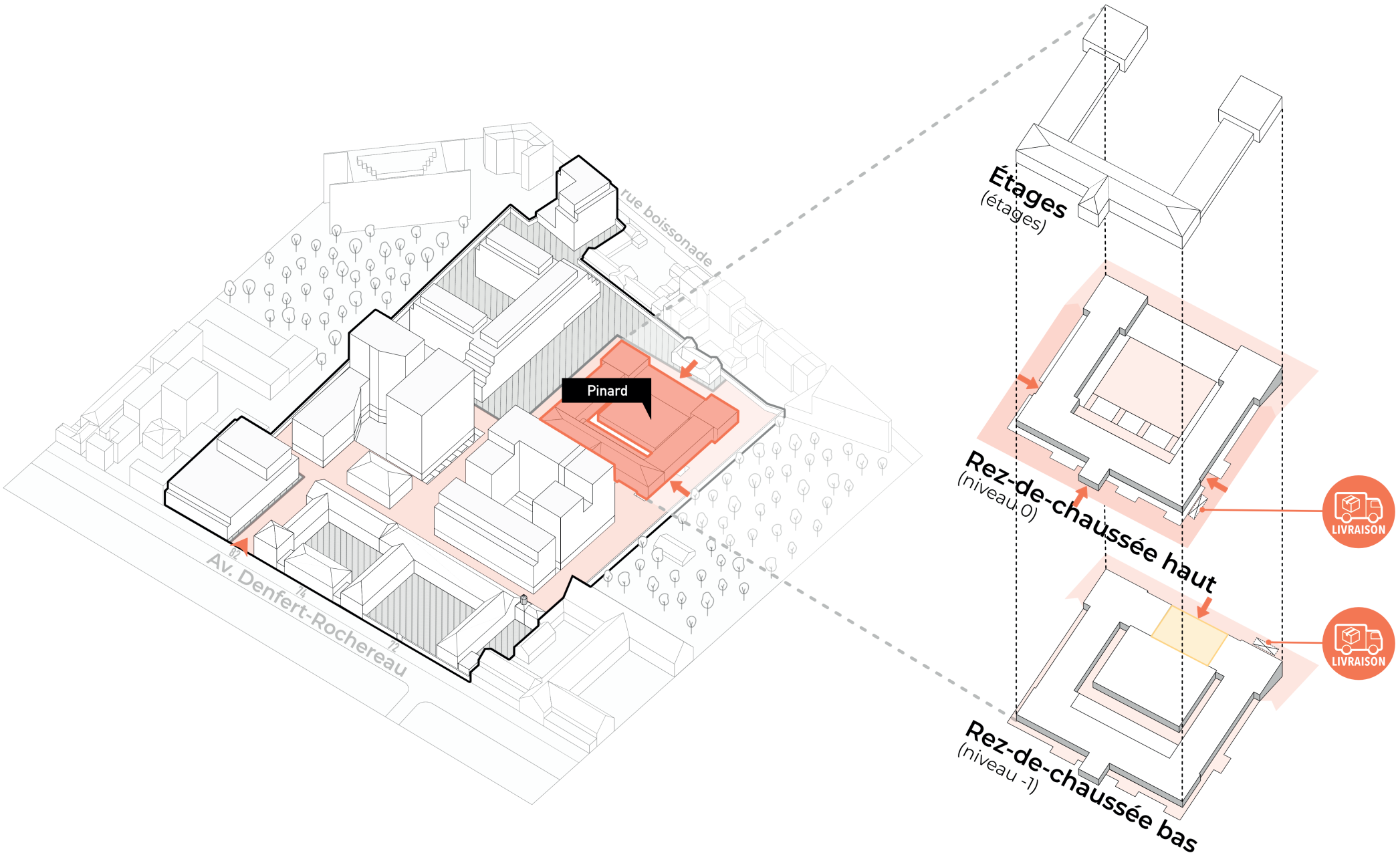
Matérialité

Bâtiment réhabilité et extensions en structure bois. Murs pignons habillés de briques de réemploi et toitures-jardins végétalisées.

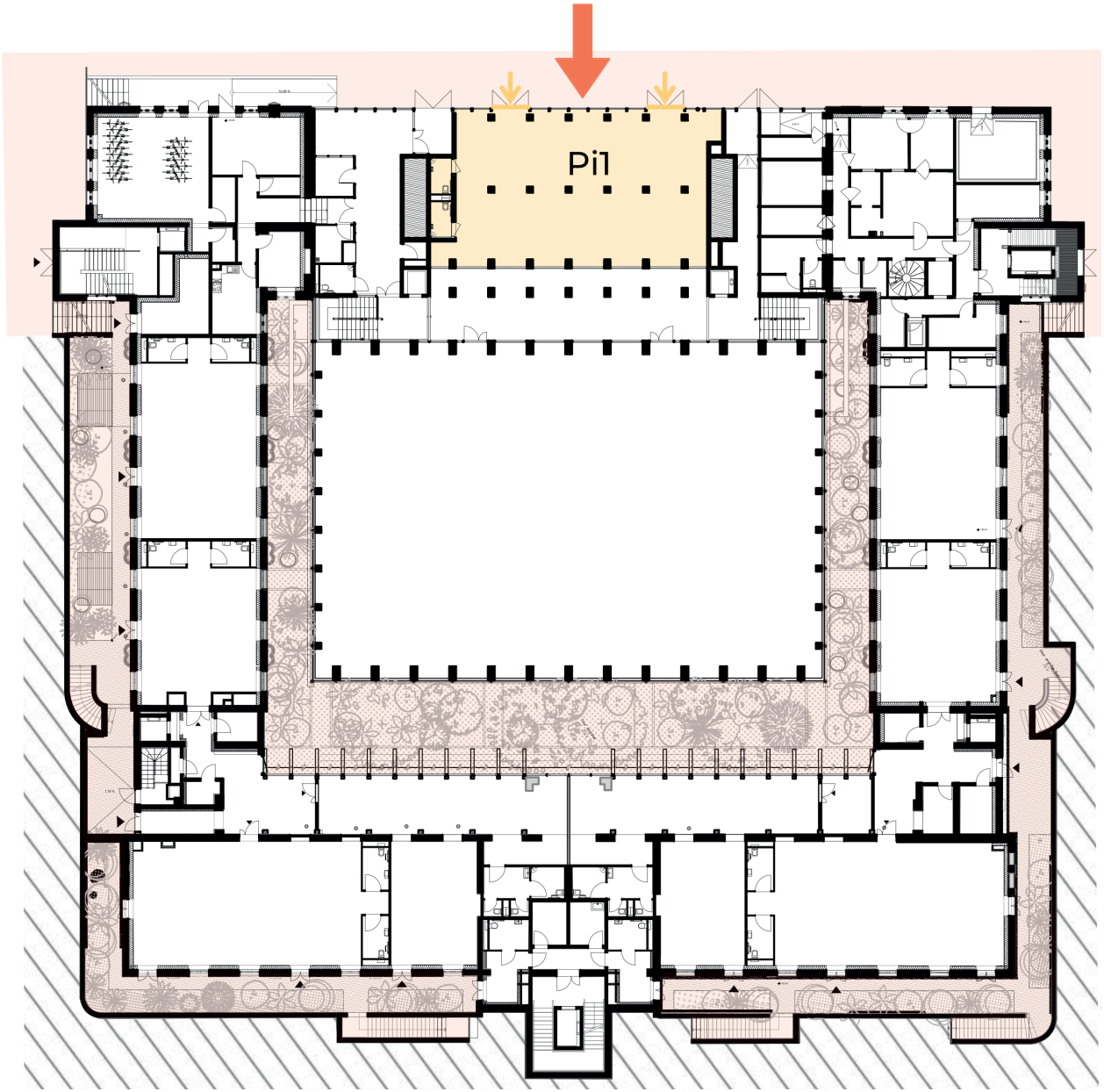
Finitions du local :

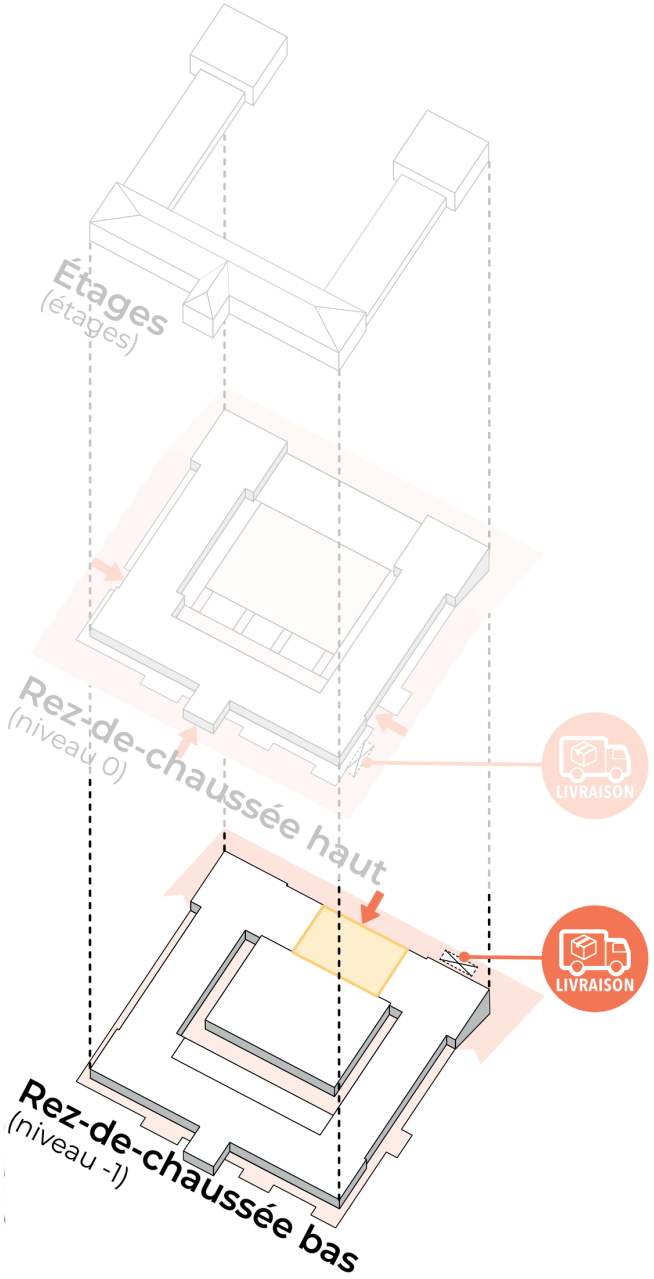
- Le local est livré brut, les chapes bétons du sol et du plafond sont apparentes, les murs sont prêts à enduire.
- L'électricité est en attente dans le local, avec une arrivée électrique prévue.
- L'arrivée et l'évacuation d'eau est présente.

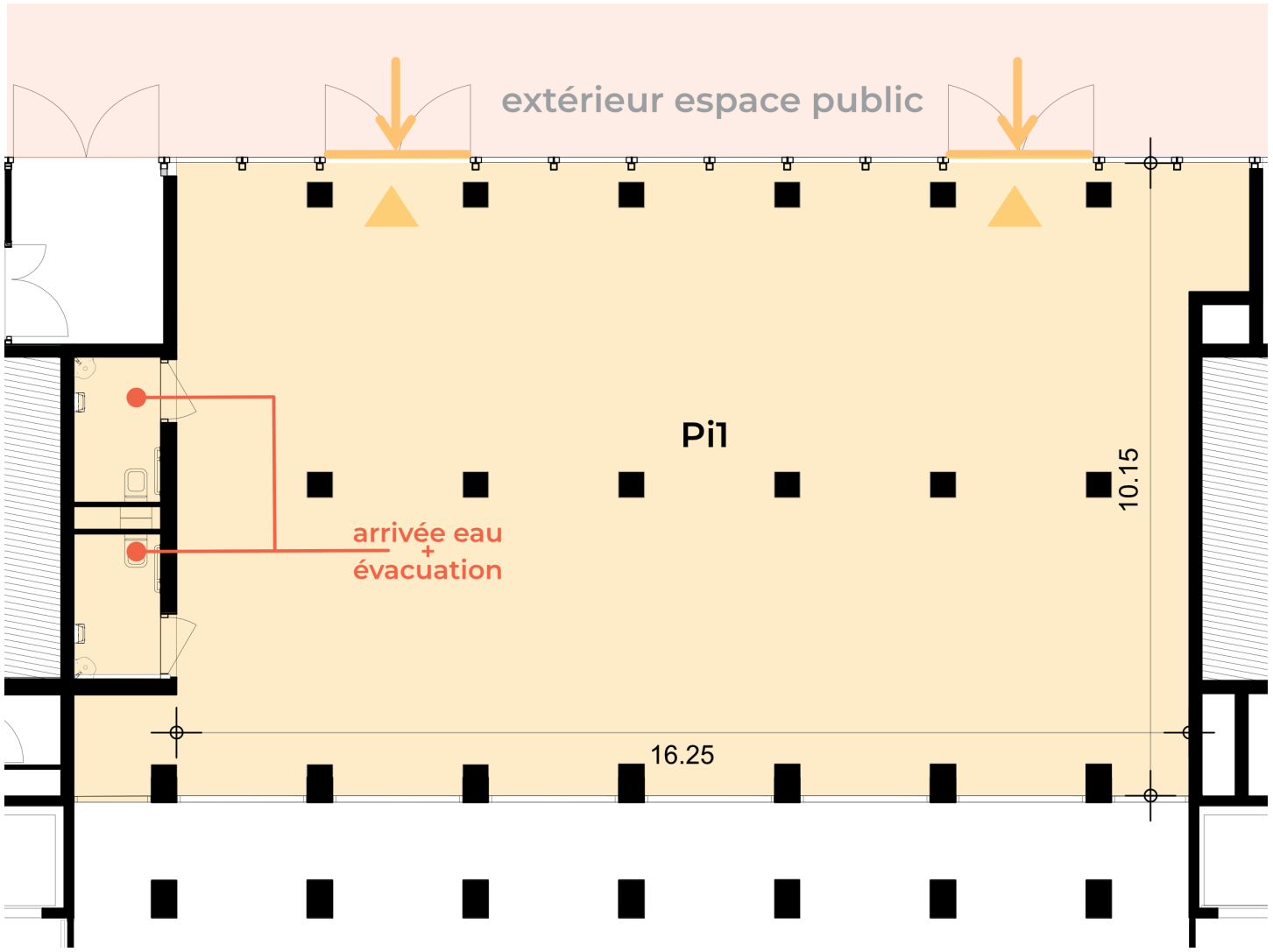
Bâtiment Pinard – locaux disponibles



Bâtiment Pinard - plan de rez-de-chaussée bas (niveau -1)







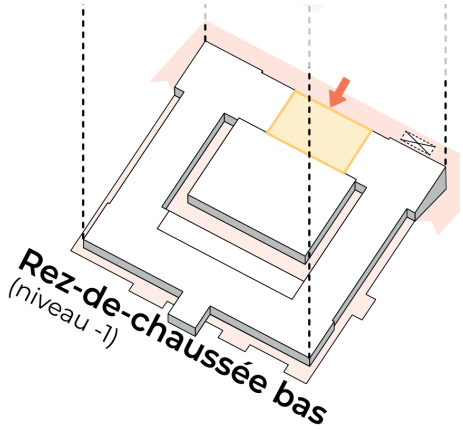
Local Pi1

Lieu fédérateur - l'Agora -
salle polyvalente pour accueillir les grands groupes (150pers.)

surface* :
173,30m²

hauteur sous plafond :
2,65m

finition :
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :**
  non installée
- **éléctricité :**
  non installée



Échelle : 1/100

*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

Bâtiment Pinard – prestations et équipements du local Pi1

ILOT PINARD	
Locaux RDJ :Pi1	
Le local est livré brut : Les menuiseries extérieures sont posées, les chapes béton du sol et du plafond sont apparentes, et les murs sont prêts à enduire.	
Électricité	Arrivée dans chaque local - tableau électrique, système d'éclairage et BAES non installés*
Chauffage	Local raccordé au réseau de chauffage urbain de Paris (CPCU) - radiateurs non installés
Eau et sanitaires	Arrivée et évacuation installées - pas de sanitaires posés, en attente si sanitaire individuel ou commun
Ventilation / Aération	Arrivée installée - système VMC posés
Climatisation	Pas de climatisation
Internet	Non
Contrôle des accès	Ouvert en journée / fermé par portillons le soir - en attente de précision concerant les horaires
Équipements	en attente de confirmation si sanitaire privatif ou commun
Dispositif spécifique traitement des urines	Oui
Ascenseur / Monte-charge	en attente de confirmation
Boîte aux lettres	Emplacement groupé
Local ordure ménagère	Emplacement groupé
Local vélos	Emplacement groupé

*les équipements et installations non prévus engagent des travaux obligatoires pour occuper le local.

https://yeswecamp.org
info@yeswecamp.org
Instagram : @yes_we_camp
LinkedIn : Yes We Camp

Contact

bonjour@lesgrandsvoisins.org
www.lesgrandsvoisins.org

82–72 avenue Denfert-Rochereau, 75014 Paris

YES WE CAMP