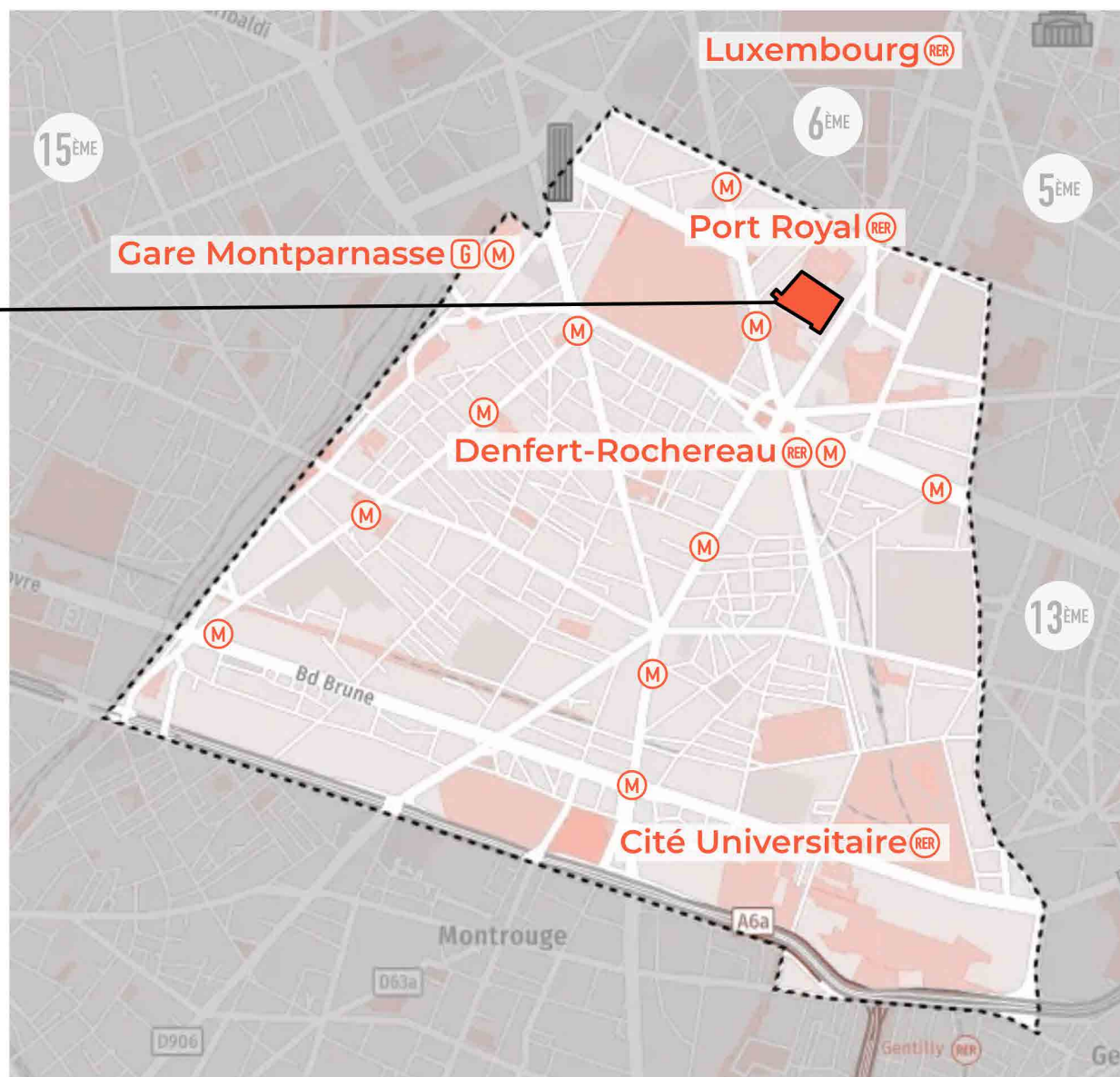
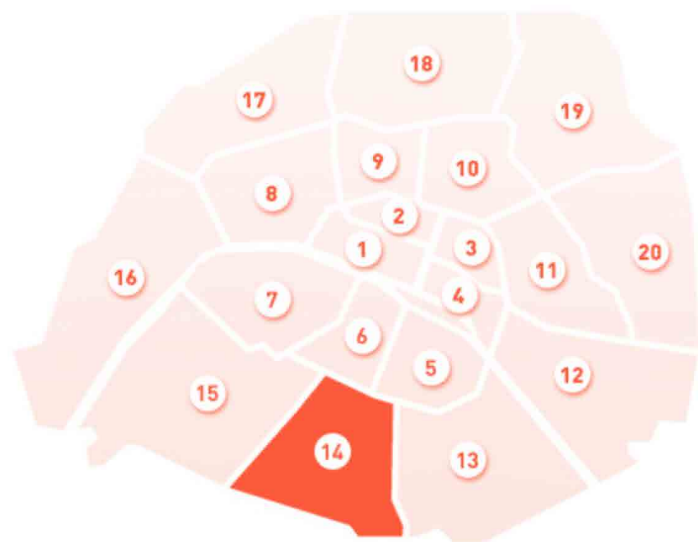

Carnet technique des locaux disponibles écoquartier Saint-Vincent-de-Paul, Paris 14e.

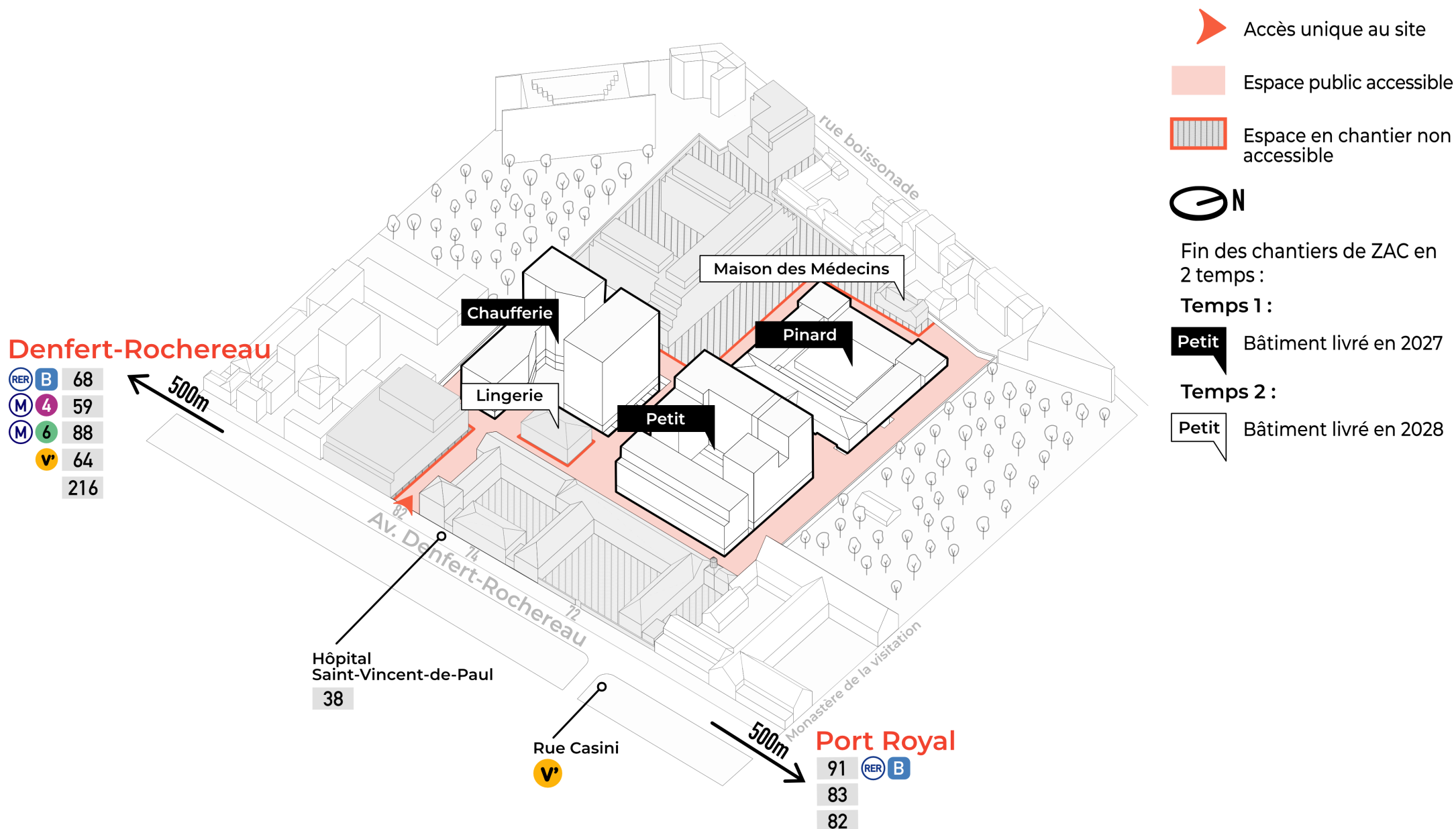
Des locaux centraux entre 14e, 15e, 13e, 6e et 5e

Quartier Saint-Vincent-de-Paul

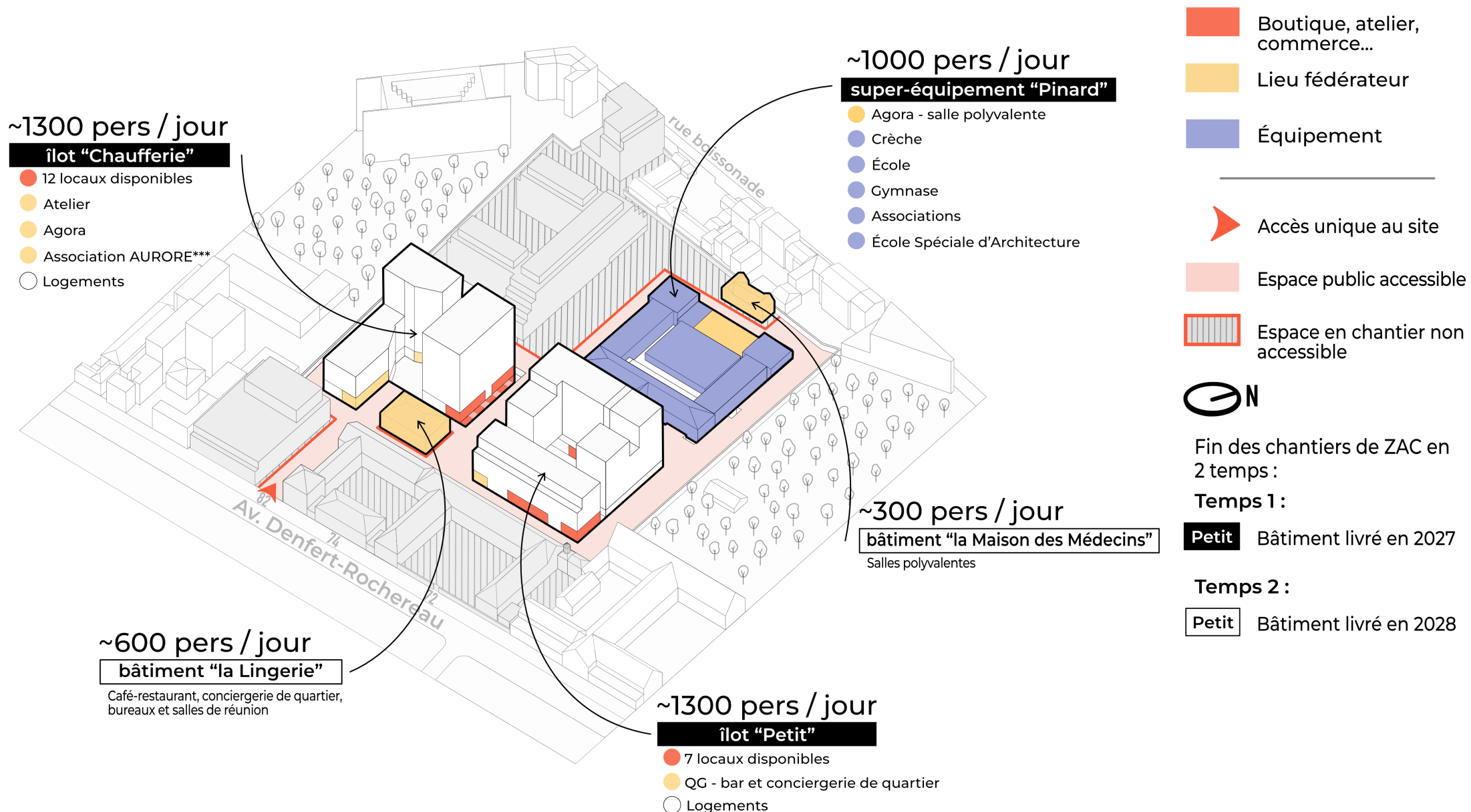
82 avenue Denfert-Rochereau, 75014 Paris



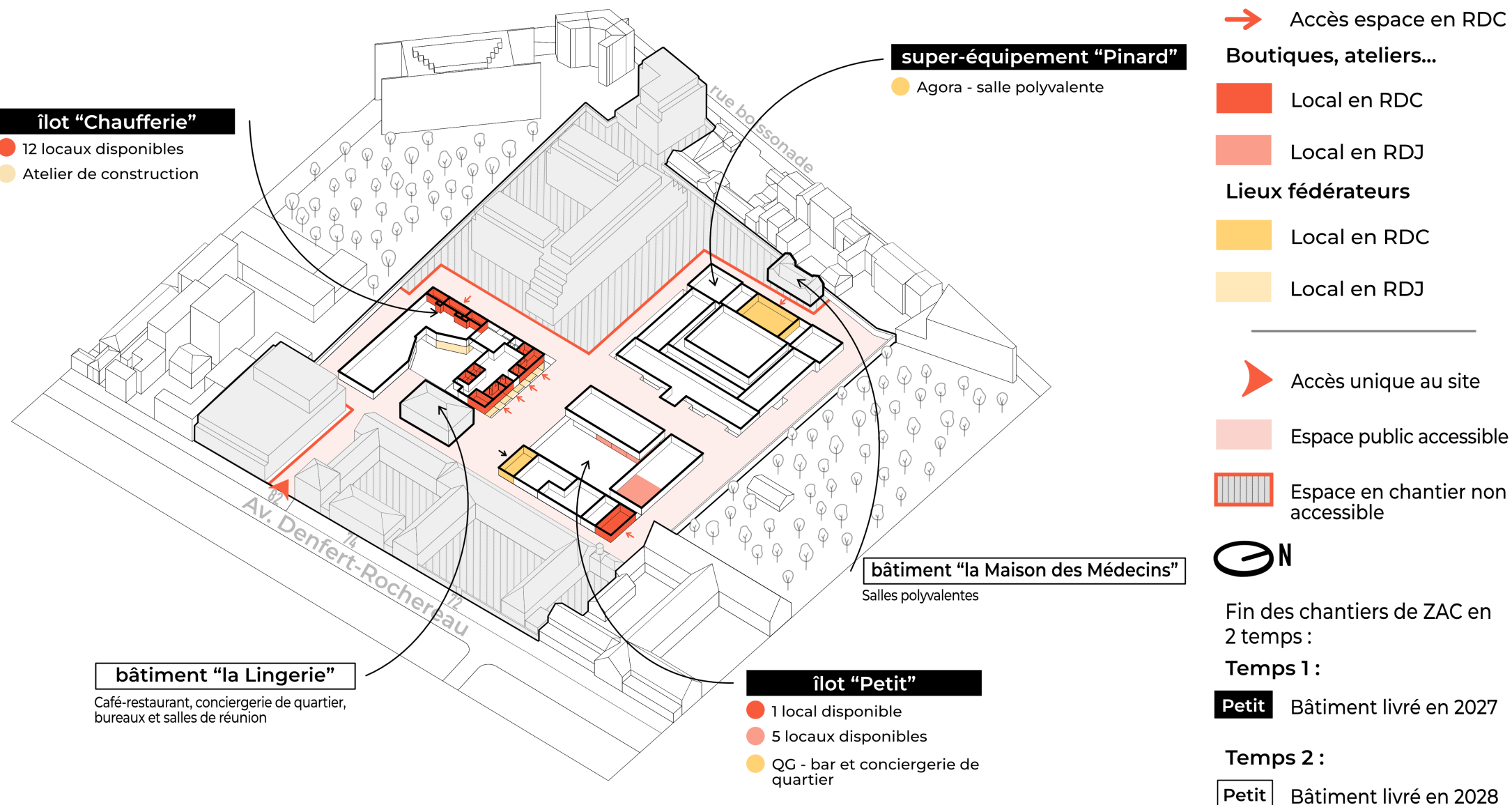
Accès facile en transports en commun ou en véhicule



Flux de visiteurs et espaces ouverts au public



Locaux disponibles en rez-de-chaussée – gestion Yes We Camp



Futurs espaces publics

Pinard



Perspective de la cour du futur équipement Pinard © Chartier Dalix

Petit



Bâtiment Petit -Vue depuis la croisée centrale de la ZAC © Jeudi Wang

Chauferrie



Le bâtiment Chauferrie © Bourbouze et Graindorge, Sergison Bates

Futurs coeurs d'îlots

Petit



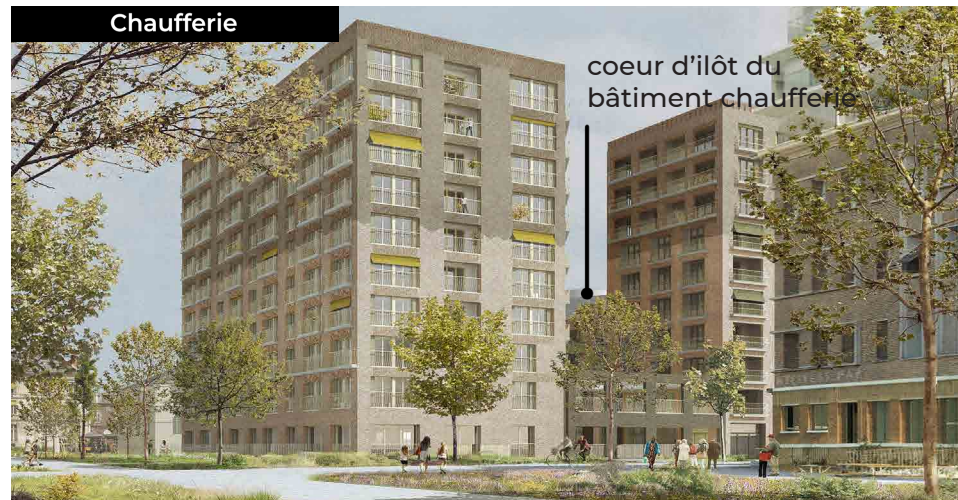
Bâtiment Petit - Vue du jardin en coeur d'îlot © Jeudi Wang

Pinard



Perspective du futur équipement Pinard © Chartier Dalix

Chaufferie



Bâtiment Chaufferie © Bourbouze et Graindorge, Sergison Bates

Bâtiment Petit – détail des fiches techniques

Petit



Bâtiment Petit – Vue du jardin en coeur d'îlot © Jeudi Wang

Ce bâtiment à l'architecture contemporaine s'intègre harmonieusement au patrimoine historique environnant et propose de nombreux espaces ouverts et partagés : terrasses, jardins d'hiver et espaces communs.

L'ensemble s'ouvre généreusement sur le jardin et l'espace public, favorisant la lumière naturelle, les vues et la qualité des usages.

Programme: 13 150 m²

- Logements sociaux et intermédiaires: 11 650 m²
- Activités et commerces: 1 500 m² en cours anglaises et rez-de-chaussée

Maîtres d'œuvre

- Kuehn Malvezzi Projects GmbH (architecte)
- Nicolas Dorval-Bory (architecte)
- Plan Común (architecte)
- Vogt (paysagistes)

Maître d'ouvrage

RIVP

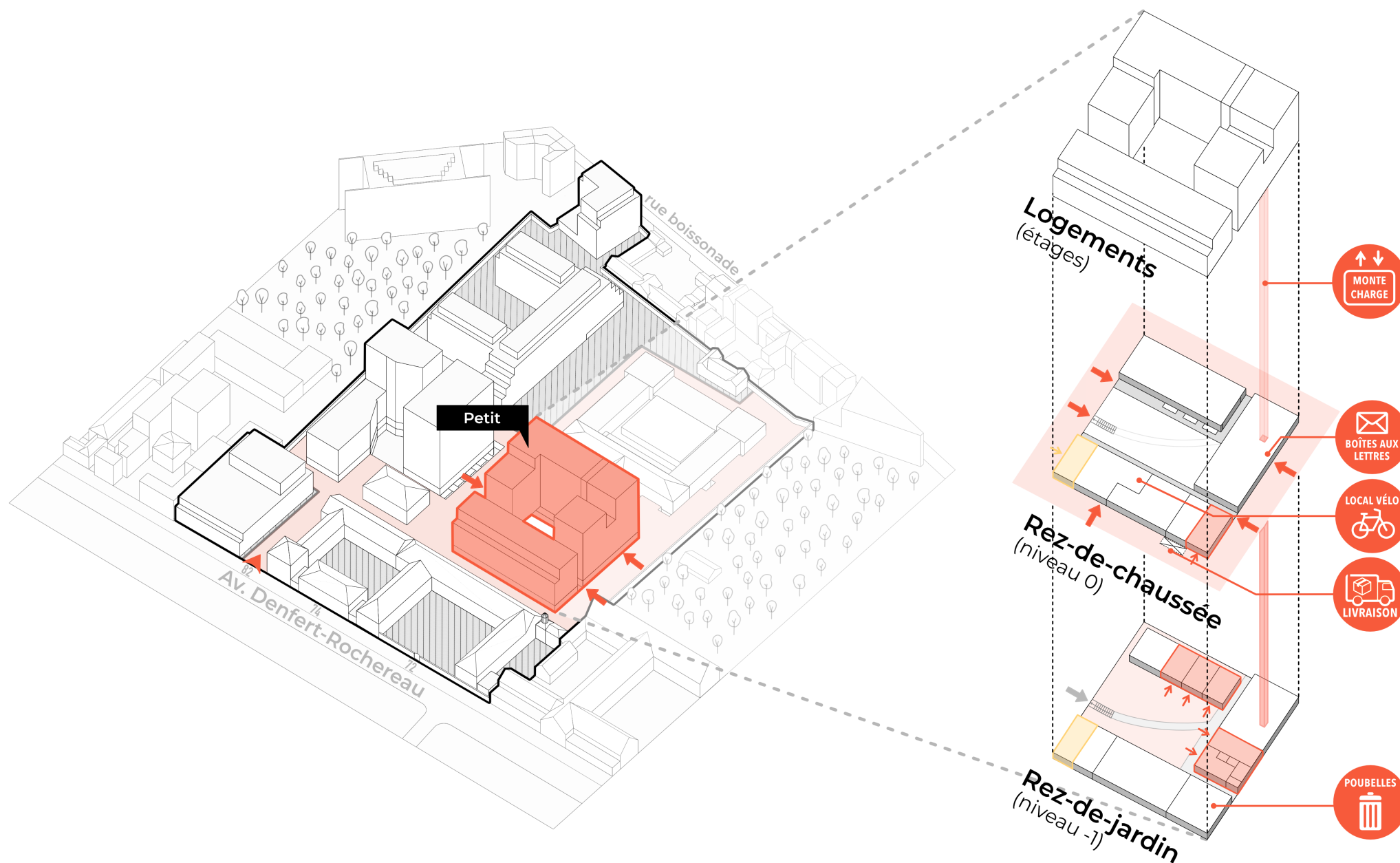
Matérialité

Ossature bois et façades en pierre massive.

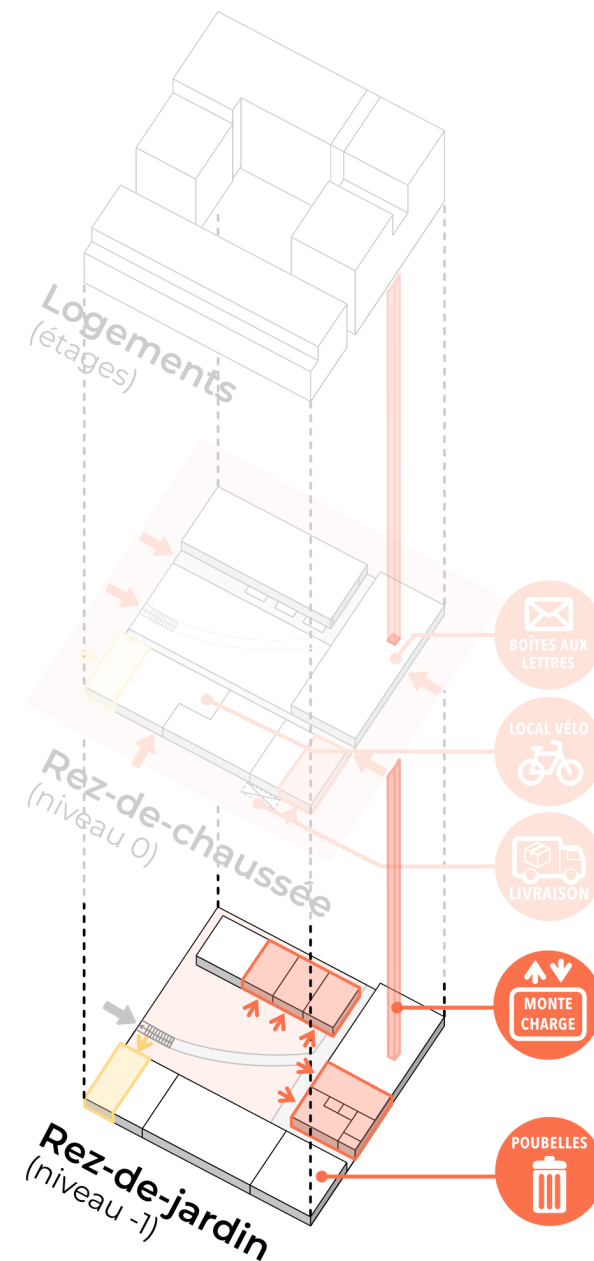
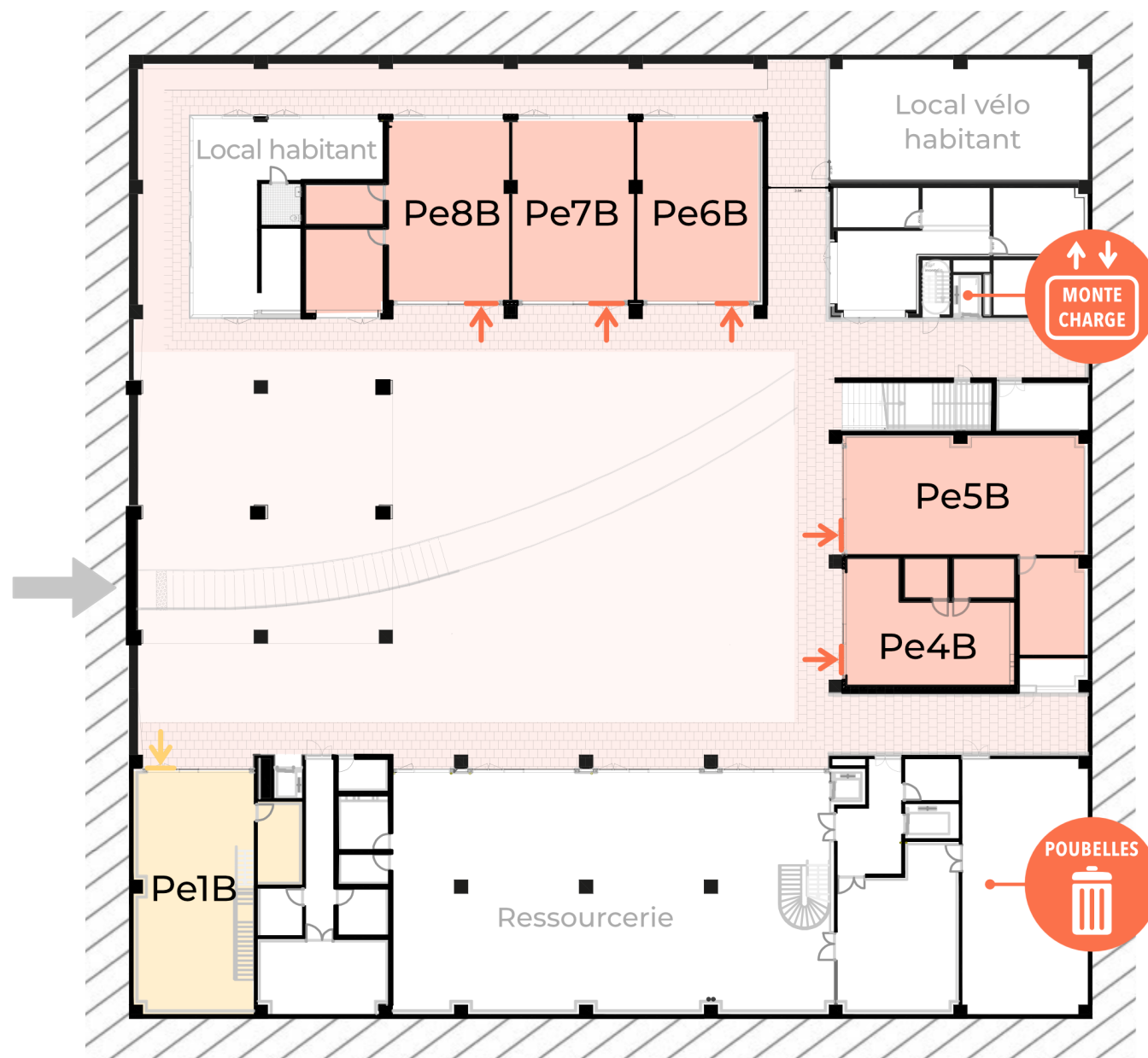
Finitions des locaux disponibles :

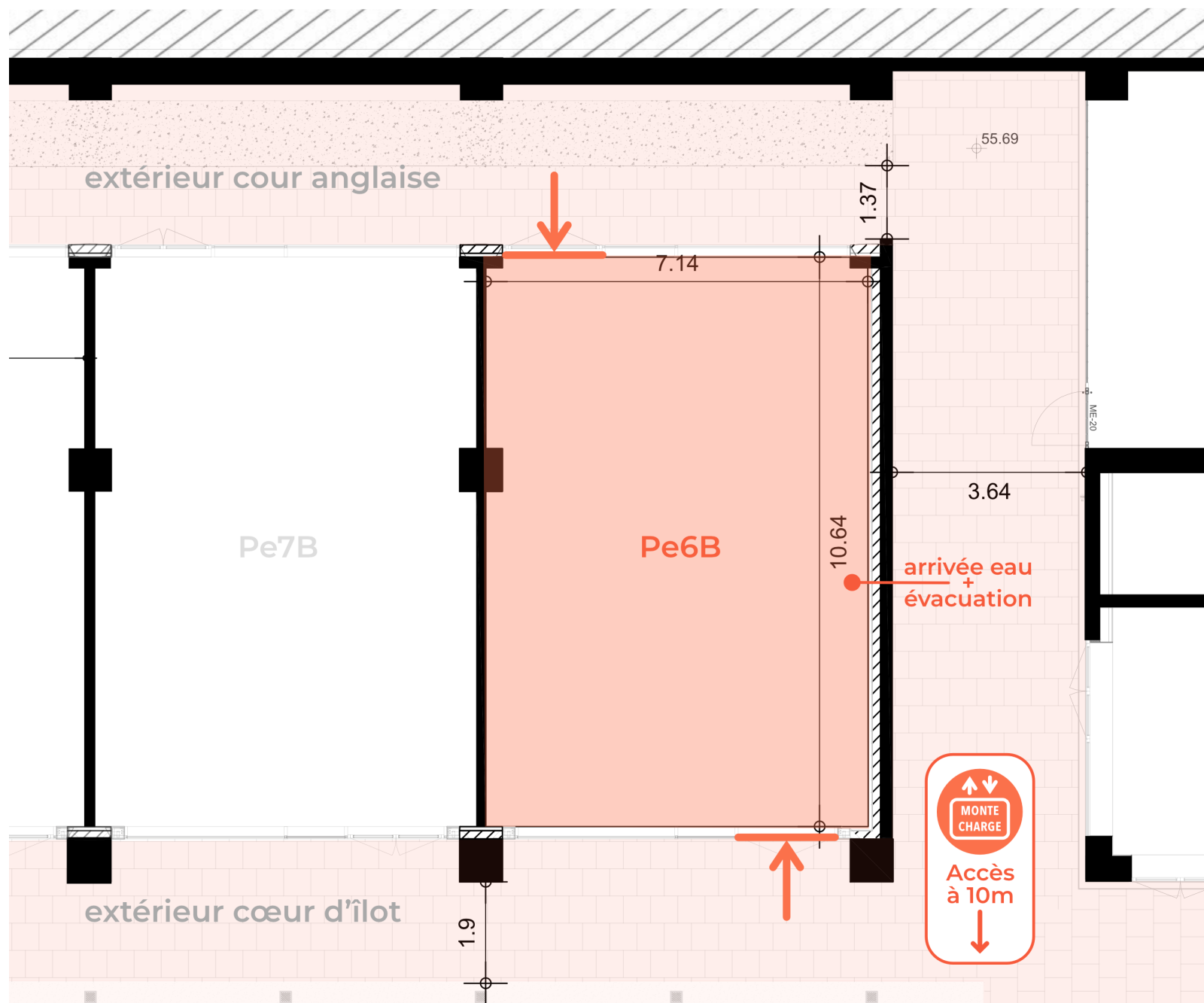
- Les locaux sont livrés bruts, avec sol / plafond en béton et parois prêtes à enduire.
- L'électricité est en attente dans chaque local, avec une arrivée électrique prévue.
- Les arrivées et évacuations d'eau sont présentes, laissant la possibilité d'y installer un évier ou un WC selon les besoins.

Bâtiment Petit – locaux disponibles



Bâtiment Petit - plan de rez-de-jardin (niveau -1)





*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

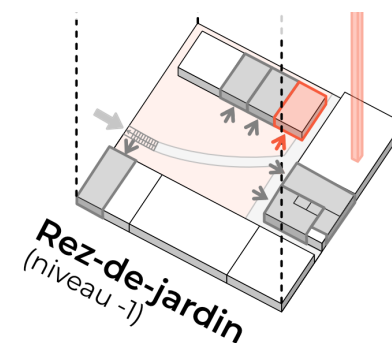
Local Pe6B

surface* :
75,40m²

hauteur sous plafond :
3,20m

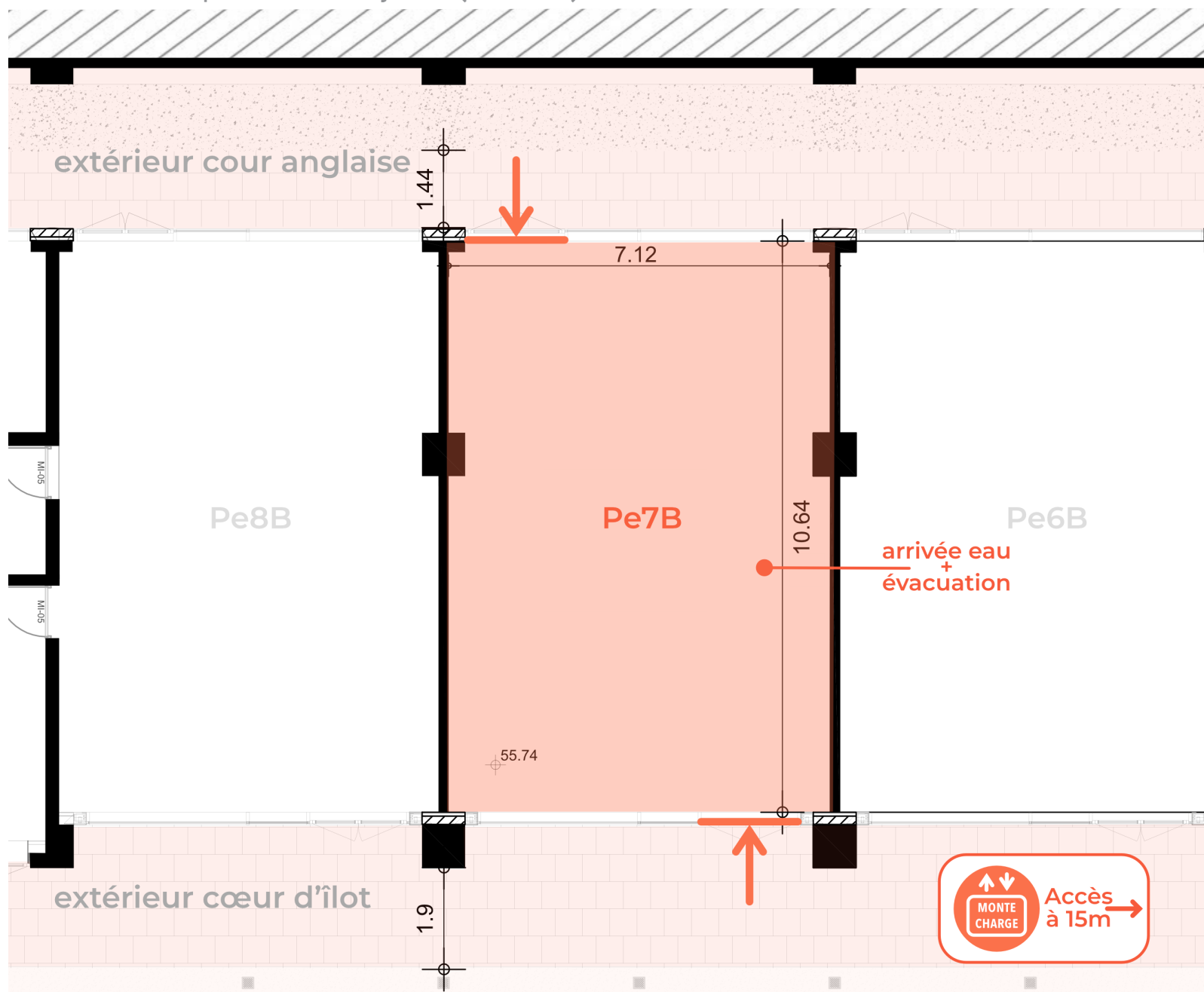
finition :

- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- eau : arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- électricité : arrivée électrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100





Local Pe7B

surface* :

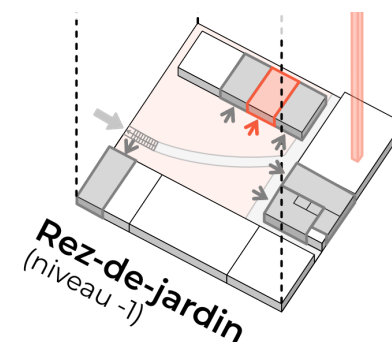
74,70m²

hauteur sous plafond :

3,20m

finition :

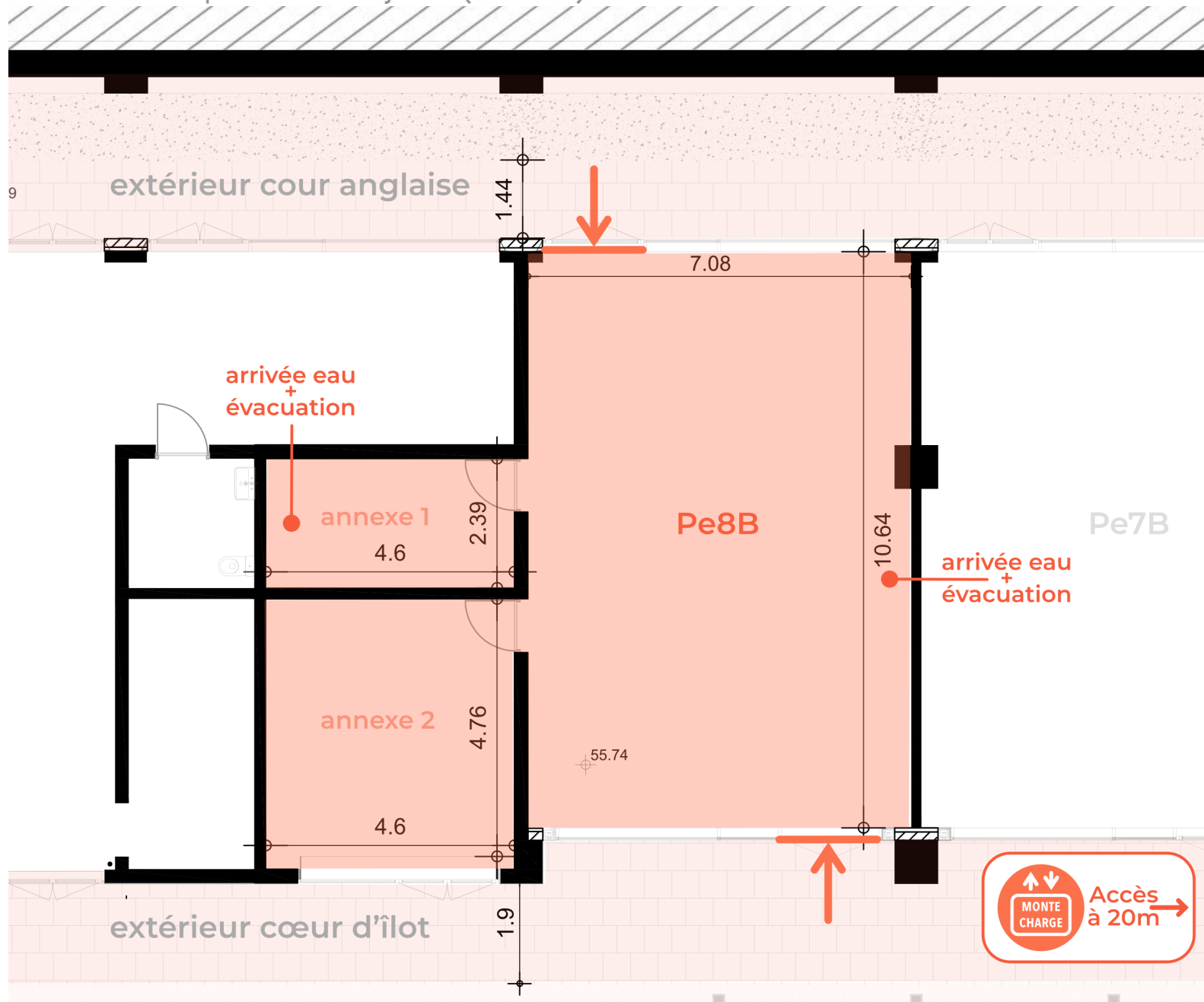
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- eau : arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- électricité : arrivée électrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



Local Pe8B

surface* :

local principal : 74,60m²

annexes : 22,20m²

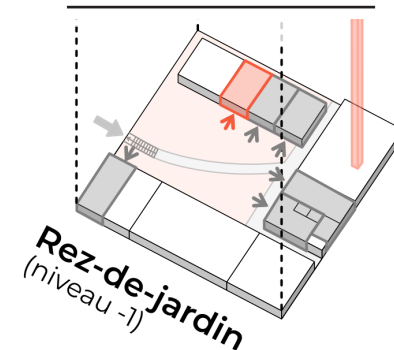
total : 96,80m²

hauteur sous plafond :

3,20m

finition :

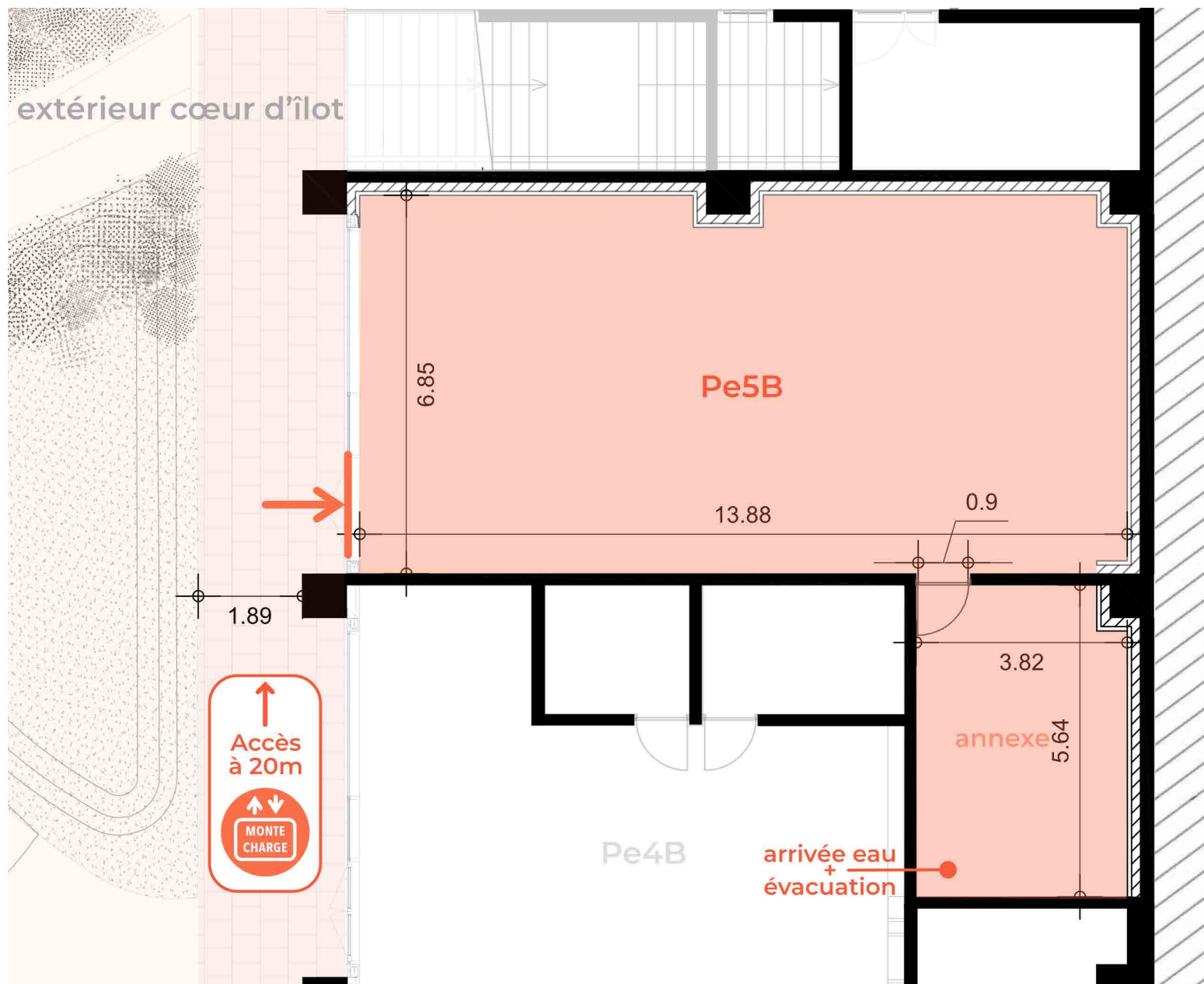
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- eau : arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- électricité : arrivée électrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



Local Pe5B

surface* :

local principal : 89,90m²

annexe : 8,50m²

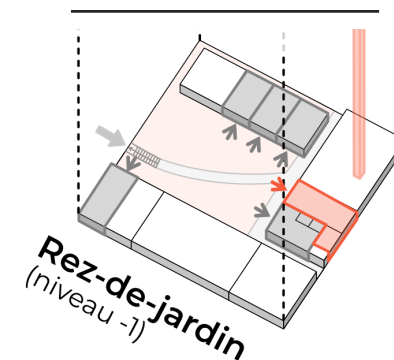
total : 98,40m²

hauteur sous plafond :

3,20m

finition :

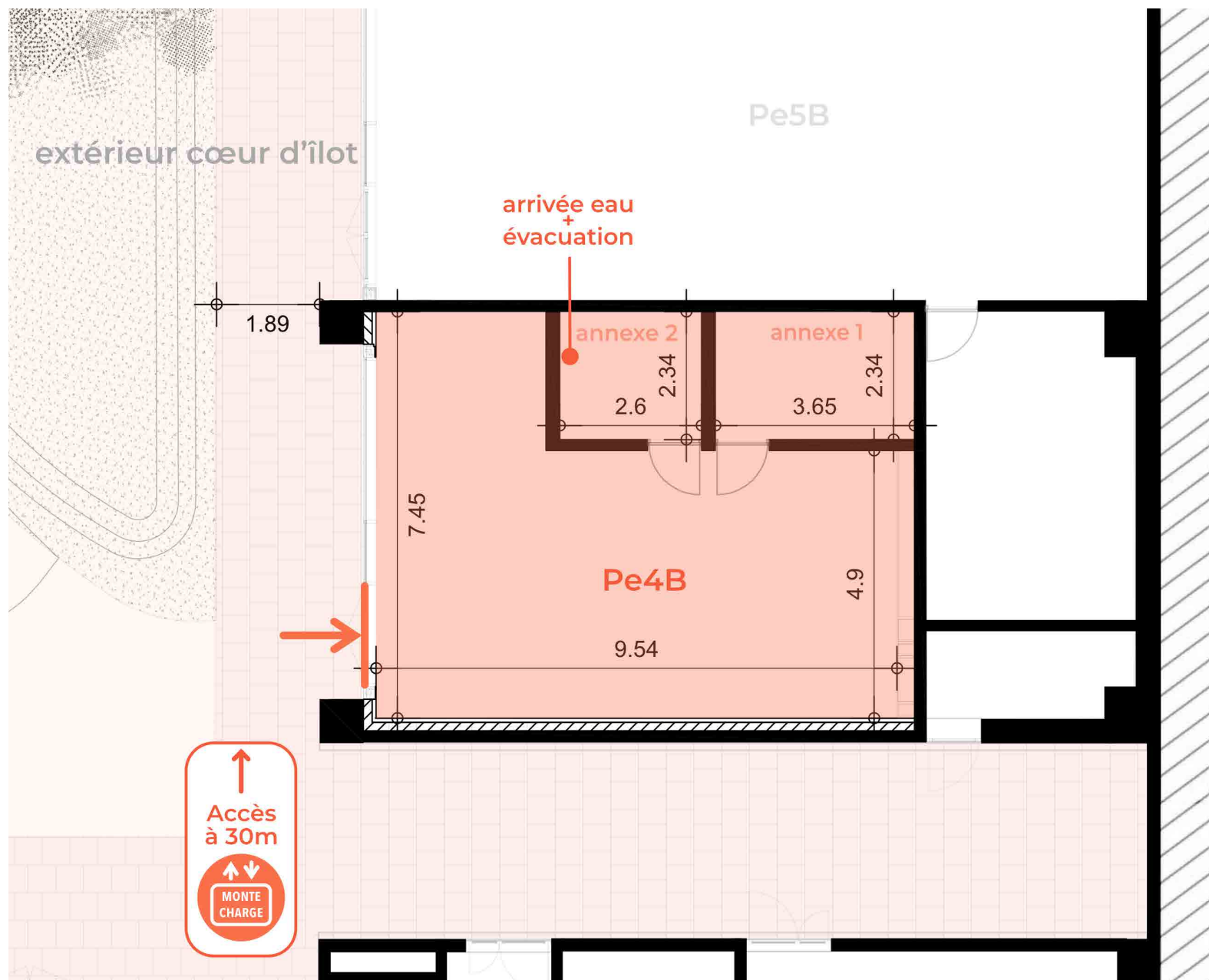
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- eau : arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- électricité : arrivée électrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



Local Pe4B

surface* :

local principal : 54,70m²

annexes : 14,70m²

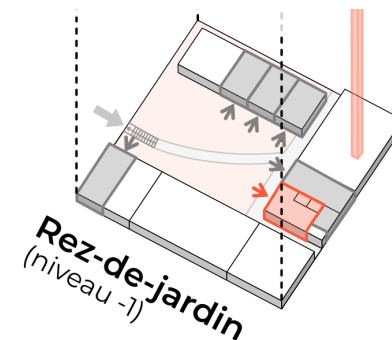
total : 69,40m²

hauteur sous plafond :

3,20m

finition :

- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- eau : arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- électricité : arrivée électrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

Local Pe1B

Lieu fédérateur - QG de quartier -
salle de réunion et bureaux partagés
local couplé avec le rez-de-chaussée

surface* :

local principal : 90,00m²

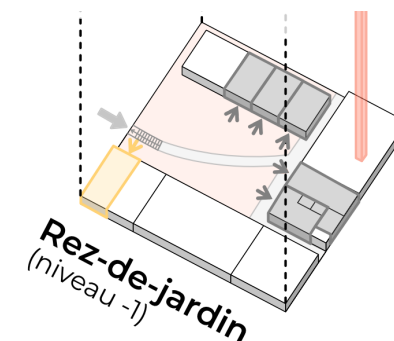
annexe : 11,40m²

total : 101,40m²

hauteur sous plafond : 3,20m

finition :

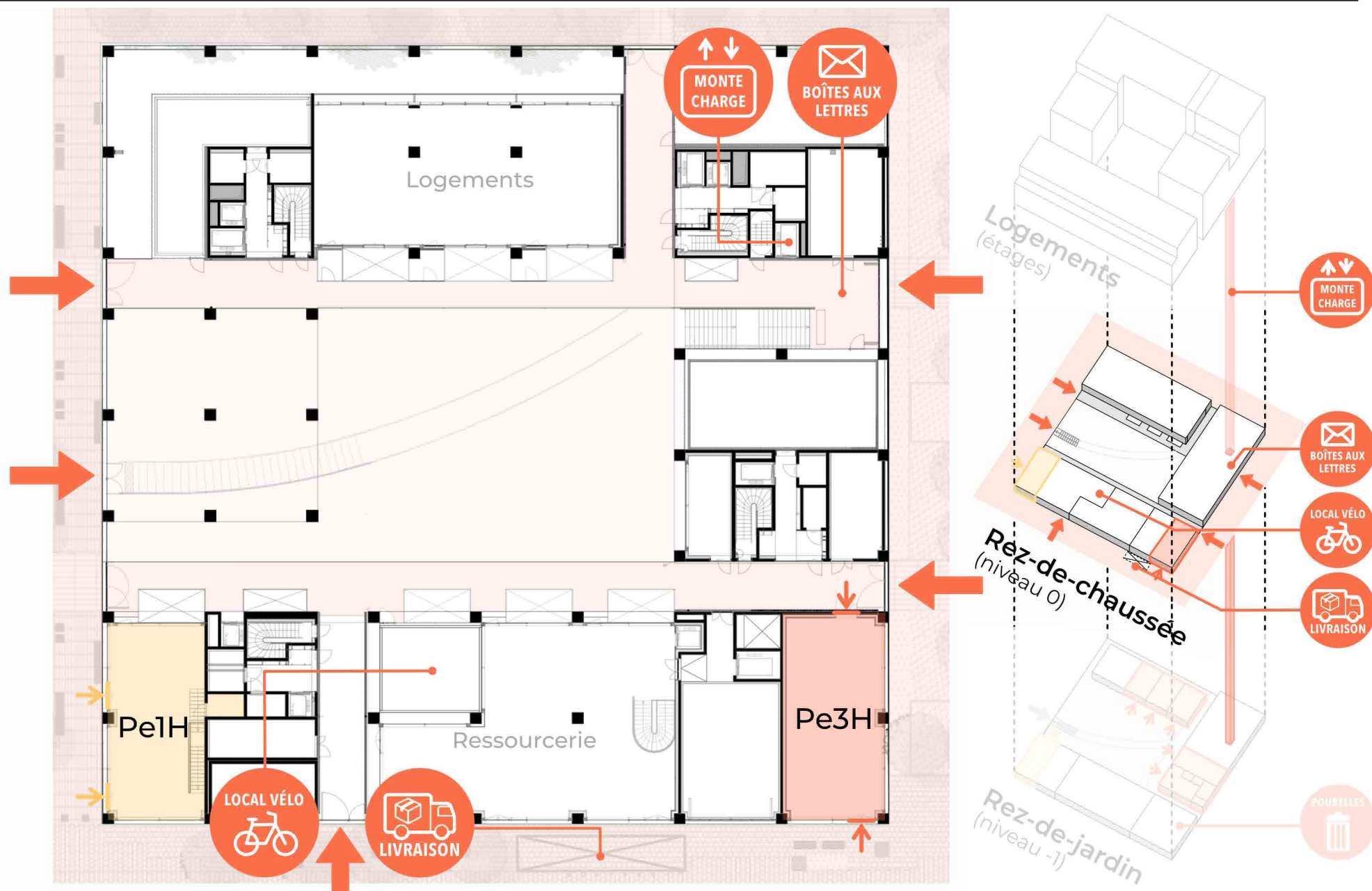
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- **eau :**
arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- **électricité :**
arrivée électrique dans chaque local, tableau non installé

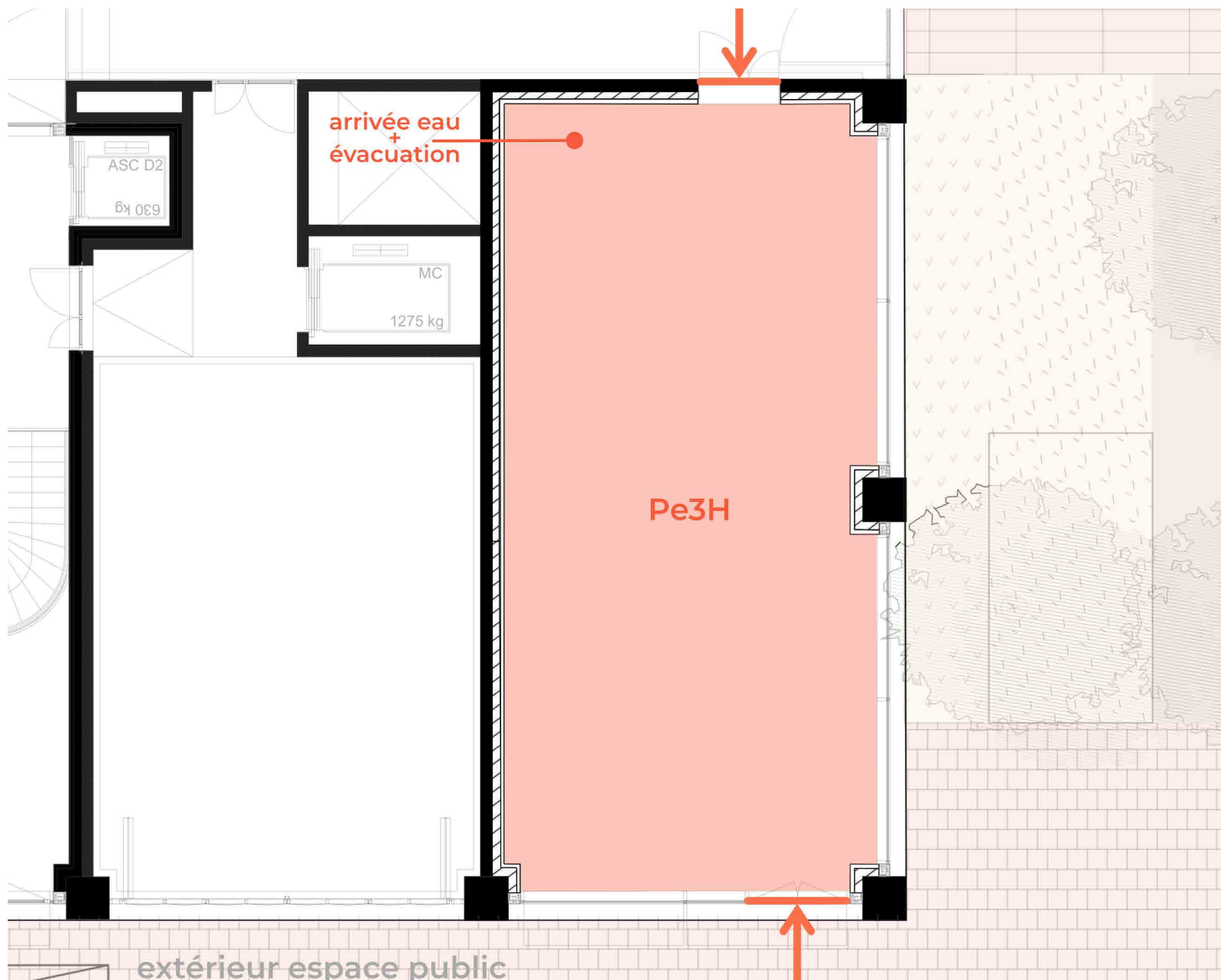


Échelle : 1/100



Bâtiment Petit - plan de rez-de-chaussée (niveau 0)





Local Pe3H

surface* :

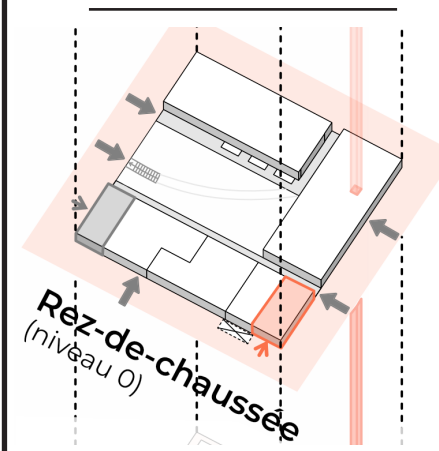
93,70m²

hauteur sous plafond :

3,50m

finition :

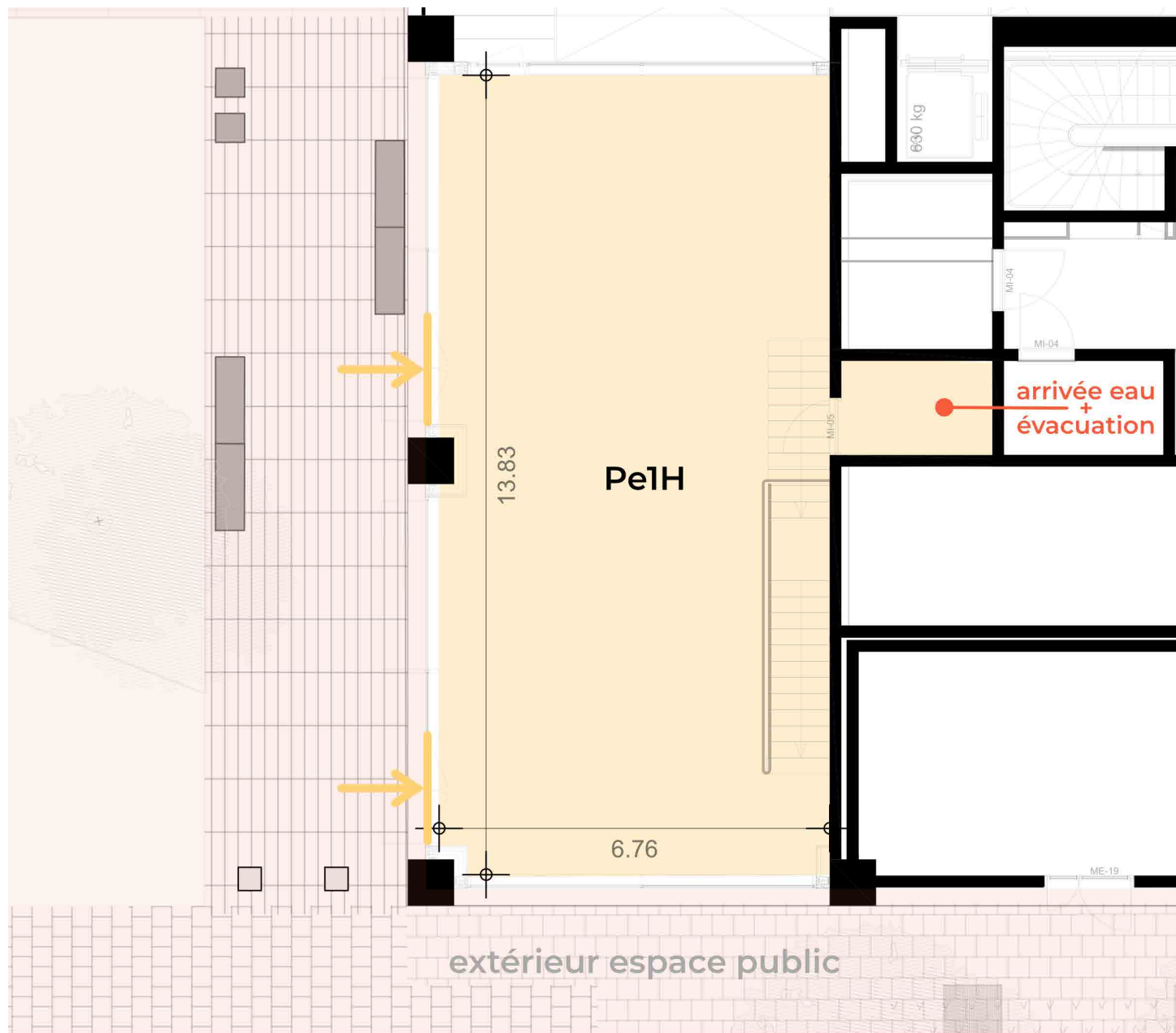
- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- eau : arrivée et évacuation installées - sanitaire et évier à poser
- électricité : arrivée électrique dans chaque local, tableau non installé



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

Local Pe1H

Lieu fédérateur - QG de quartier -
bar et café de quartier
local couplé avec le rez-de-jardin

surface* :

local principal : 86,80m²

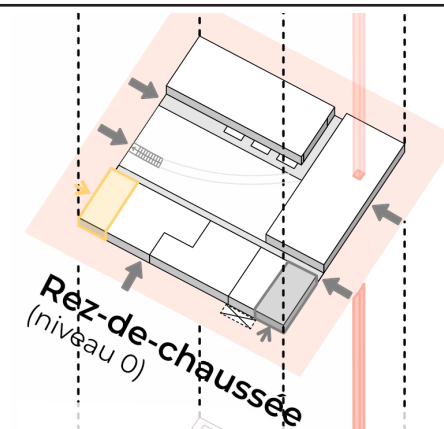
annexe : 4,30m²

total : 91,10m²

hauteur sous plafond : 3,20m

finition :

- sol et plafond béton / parois
prêtes à enduire
- eau :
arrivée et évacuation installées -
sanitaire et évier à poser
- électricité :
arrivée électrique dans chaque
local, tableau non installé



Échelle : 1/100



Bâtiment Chaufferie – détail des fiches techniques



Chaufferie

Le bâtiment Chaufferie © Bourbouze et Graindorge, Sergison Bates

Situé à l'entrée du quartier, ce bâtiment se compose de deux bâtiments de logements sociaux et d'un bâtiment accueillant un centre d'hébergement d'urgence et une maison relais. Les locaux d'activités bénéficient de lumière naturelle grâce aux cours anglaises et au jardin décaissé.

Programme: 10 500 m²

- Logements sociaux et intermédiaires: 8 800 m²
- Activités et commerces: 1 250 m² en cours anglaises et rez-de-chaussée
- Local de la Direction de la Propreté et de l'Eau et de la Direction des Espaces verts et de l'Environnement: 450 m²

Maîtres d'œuvre

- Bourbouze & Graindorge (architecte)
- Sergison Bates (architecte)
- Bassinet Turquin paysage (paysagiste)

Maître d'ouvrage

Paris Habitat

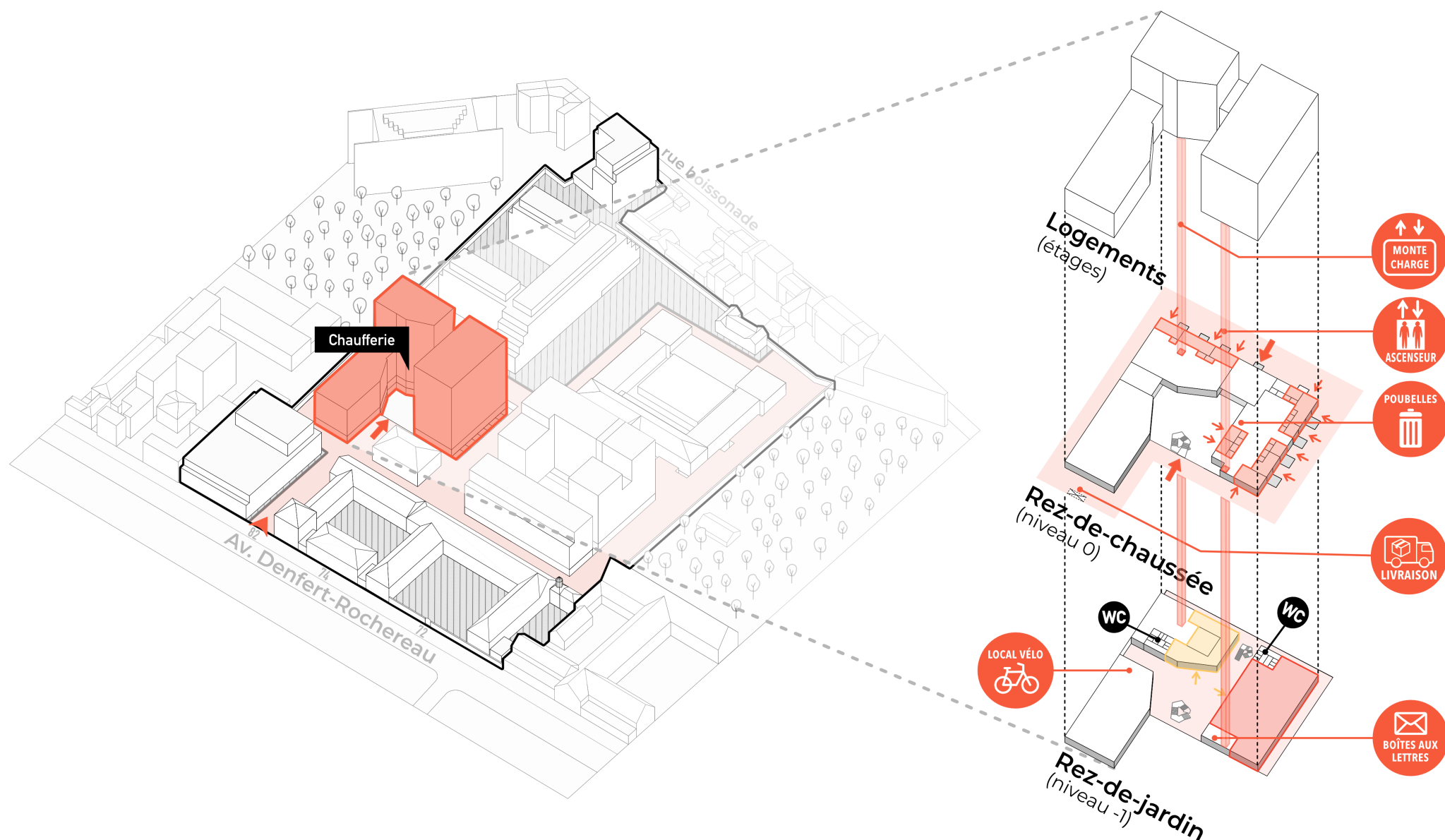
Matérialité

Structure bois sur fondations en béton bas carbone et façades en briques autoportantes.

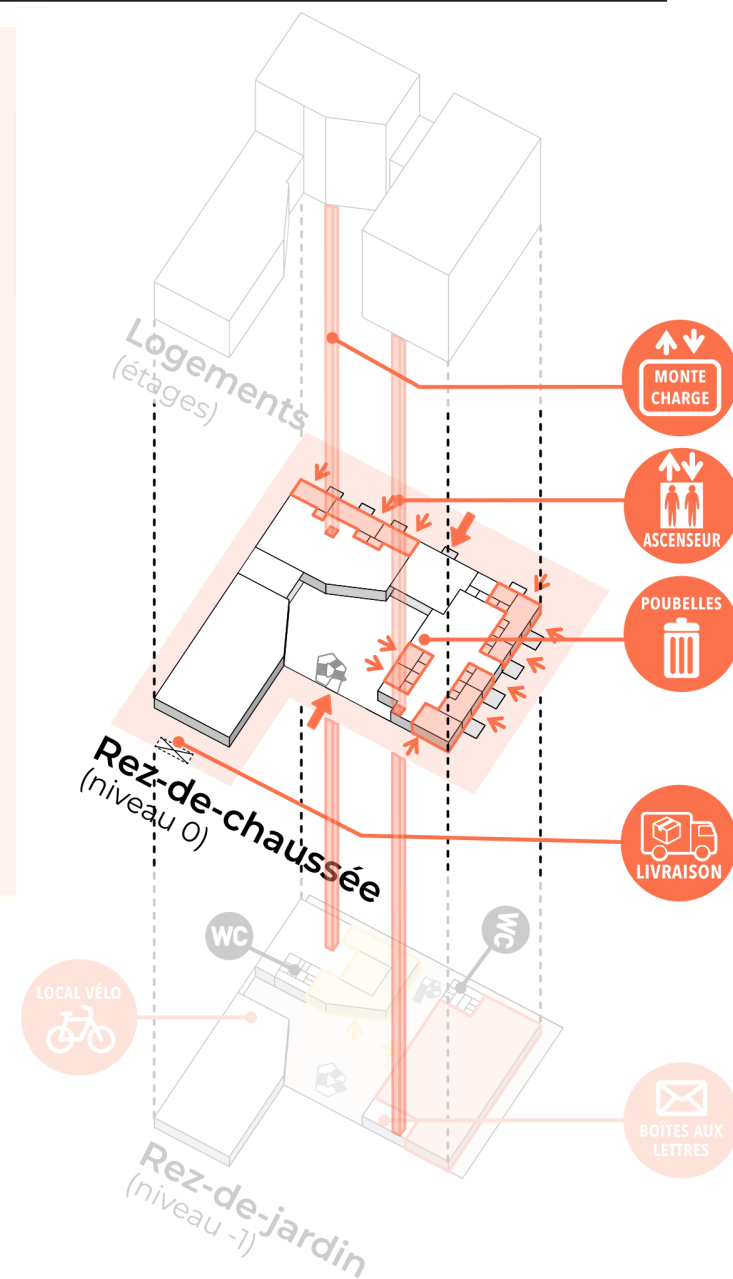
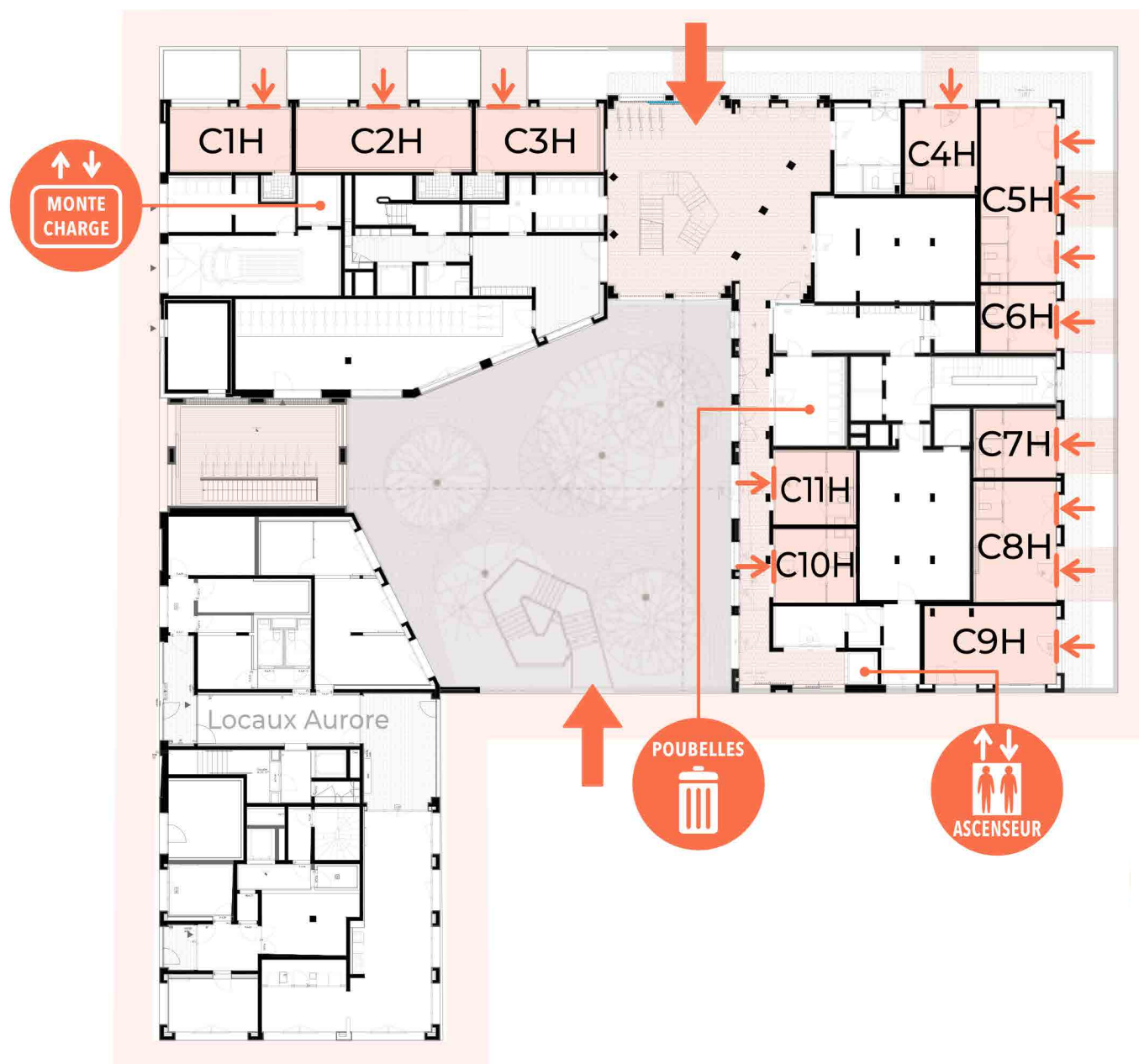
Finitions des locaux disponibles :

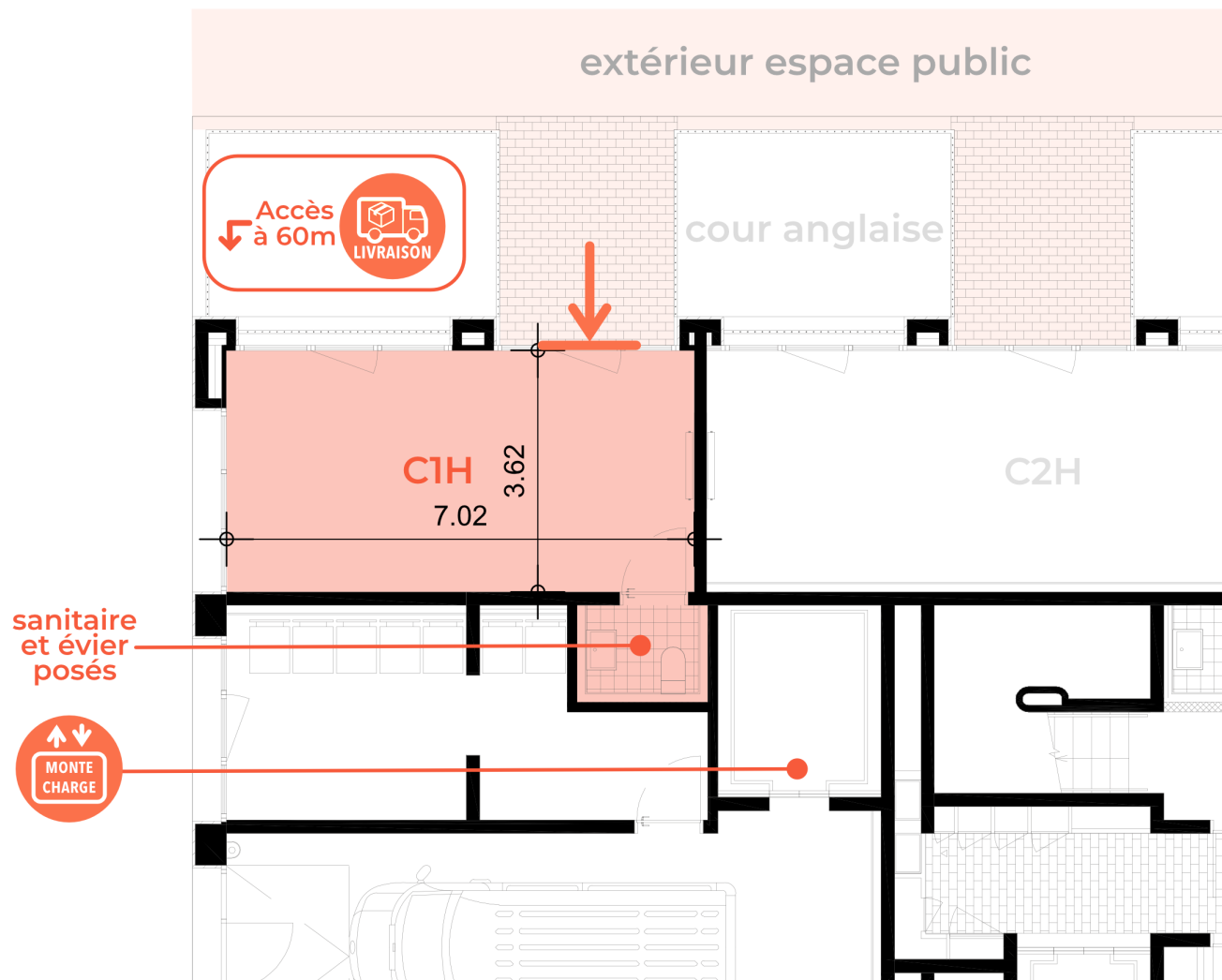
- Les locaux sont livrés avec un intérieur entièrement fini.
- L'installation électrique est réalisée et fonctionnelle.
- Les arrivées et évacuations d'eau sont installées, avec les sanitaires déjà posés.

Bâtiment Chaufferie – locaux disponibles



Bâtiment Chaufferie – plan de rez-de-chaussée (niveau 0)





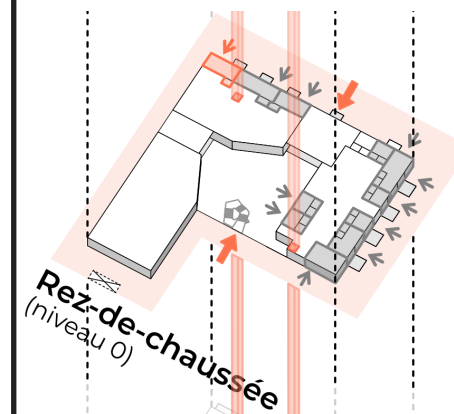
Local C1H

surface* :
28,20m²

hauteur sous plafond :
3,30m

finition :

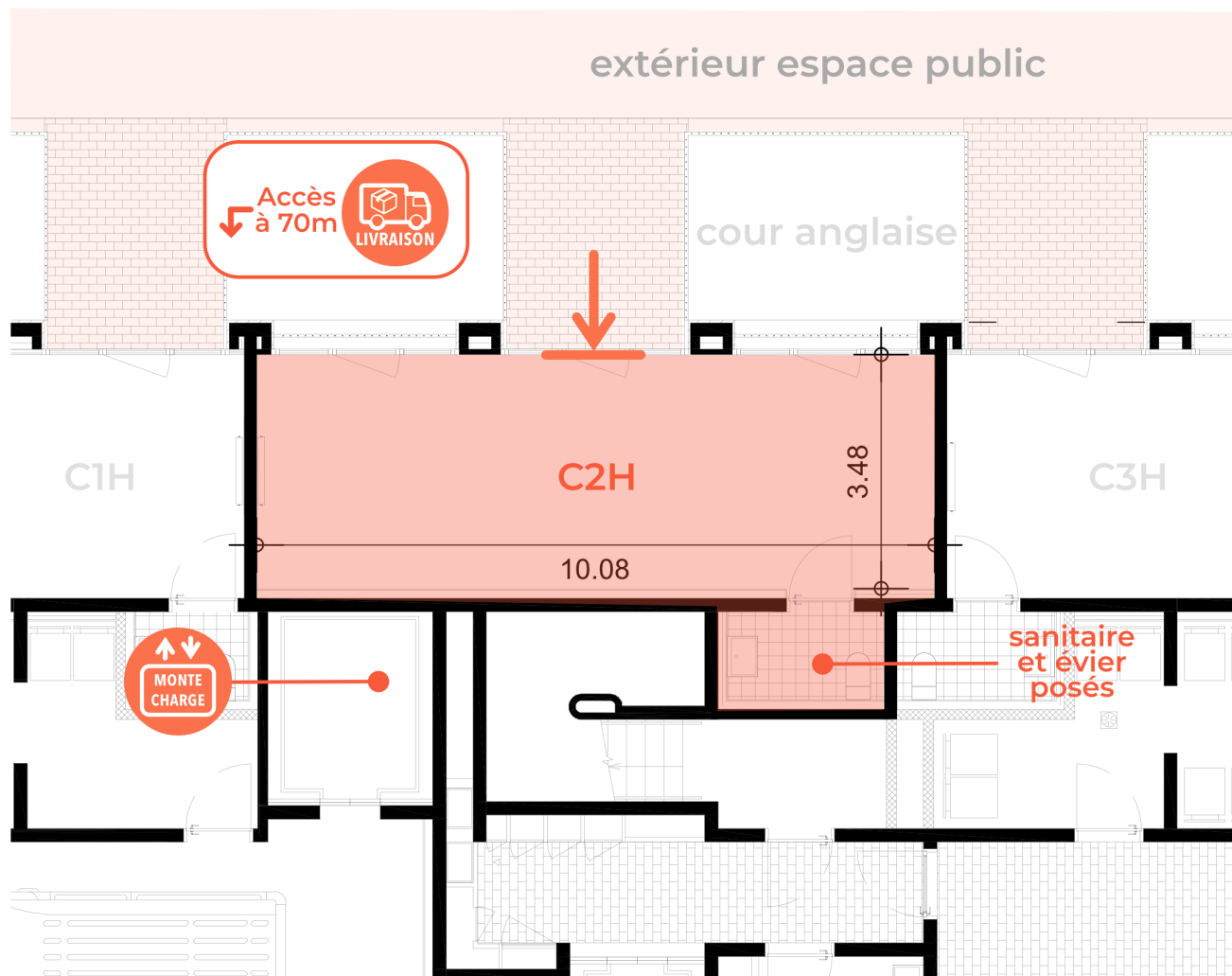
- intérieur fini
- eau :
installée, sanitaire et
évier posés
- électricité :
installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



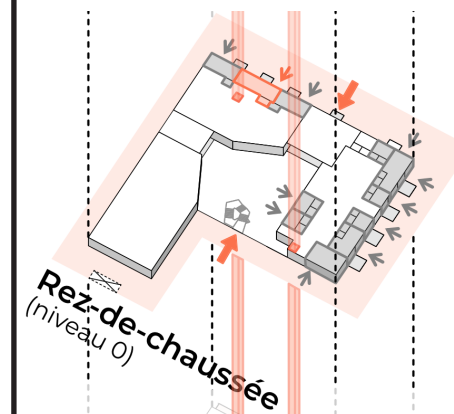
Local C2H

surface* :
37,00m²

hauteur sous plafond :
3,30m

finition :

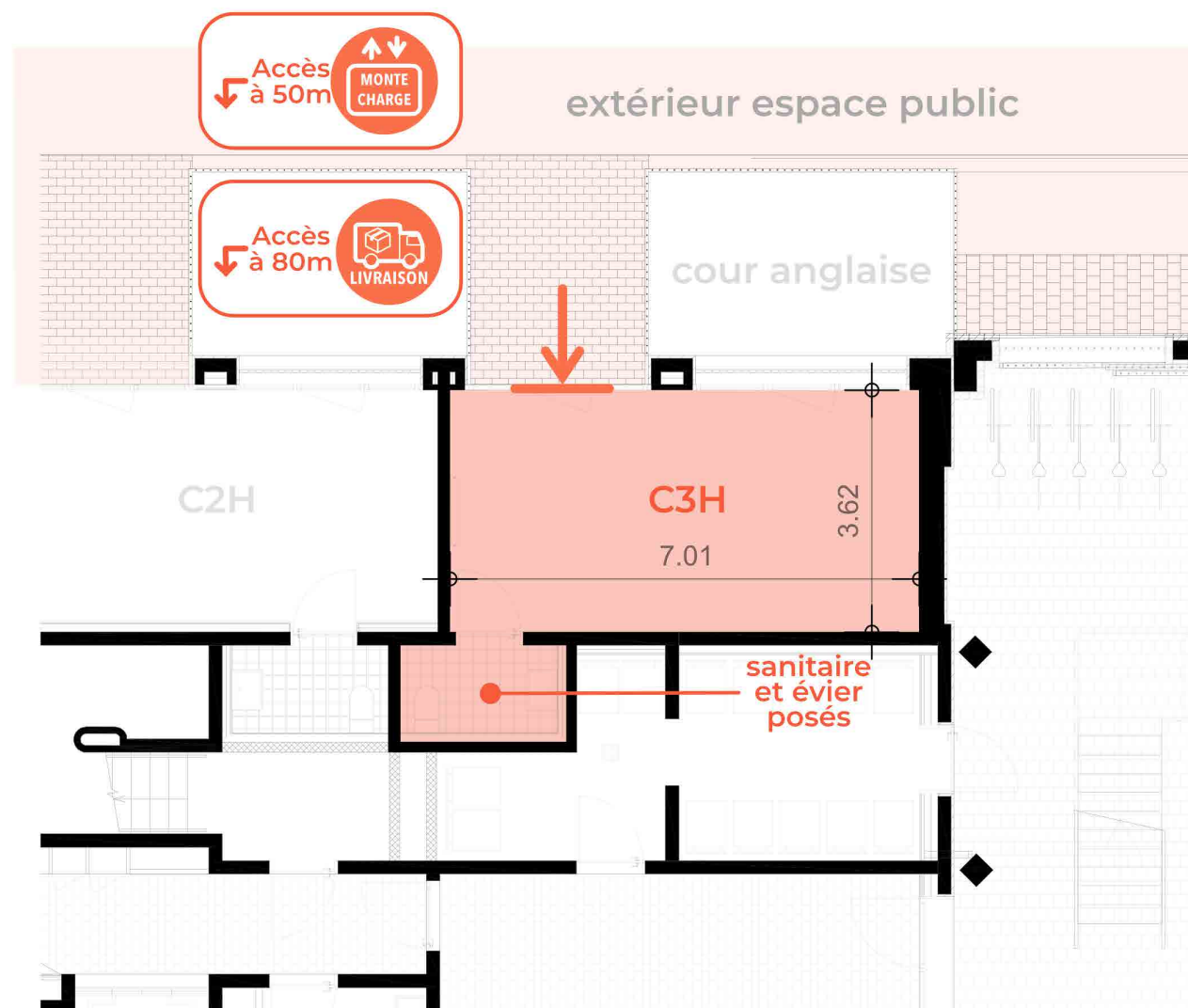
- intérieur fini
- eau : installée, sanitaire et évier posés
- électricité : installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



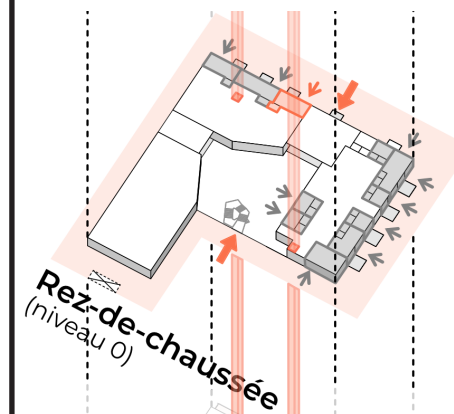
Local C3H

surface* :
29,00m²

hauteur sous plafond :
3,30m

finition :

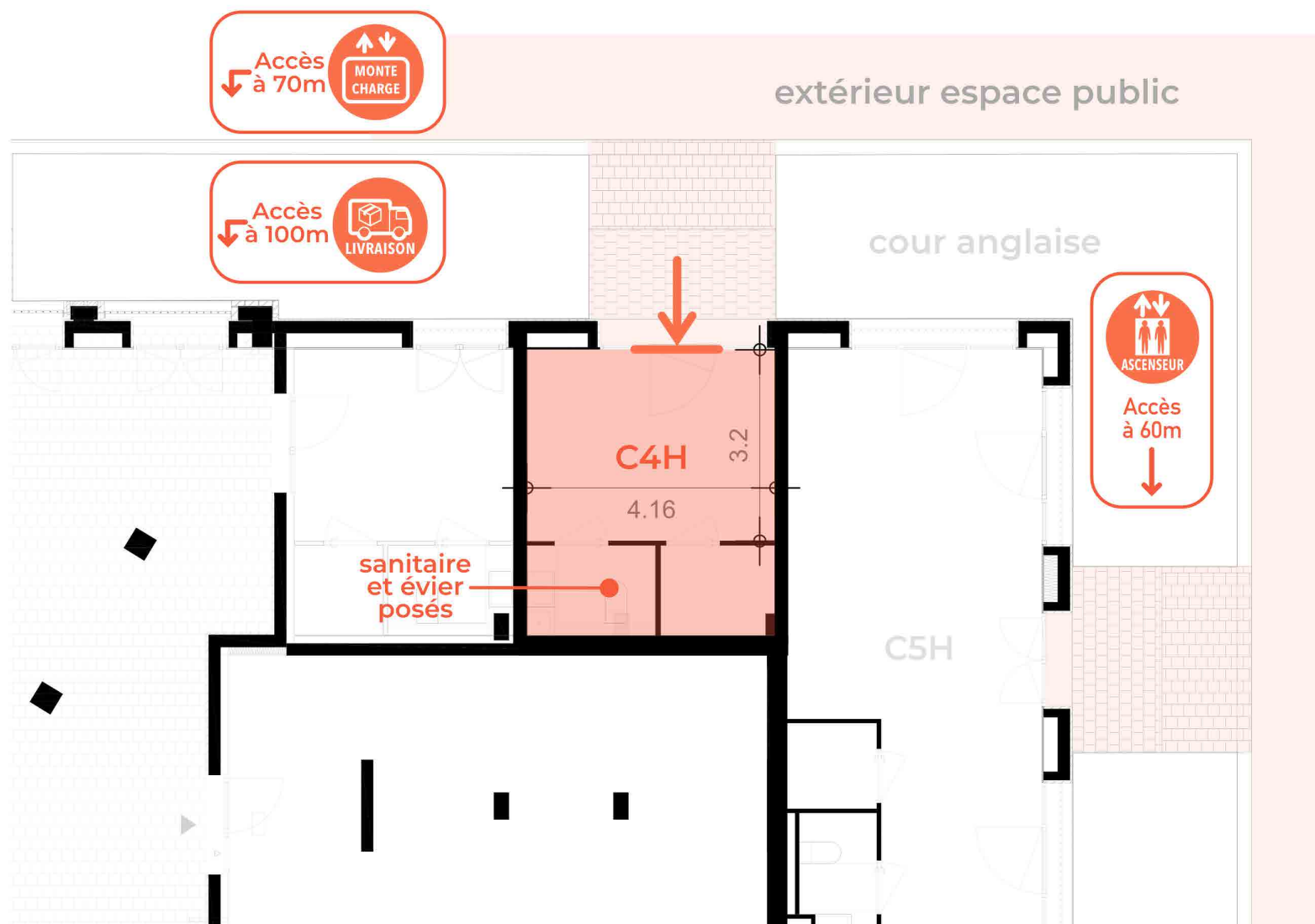
- intérieur fini
- eau :
installée, sanitaire et
évier posés
- électricité :
installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



Local C4H

surface* :

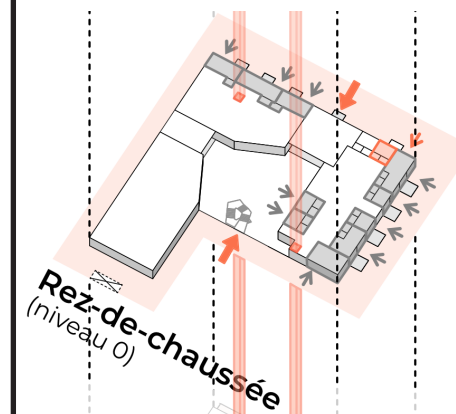
18,20m²

hauteur sous plafond :

3,30m

finition :

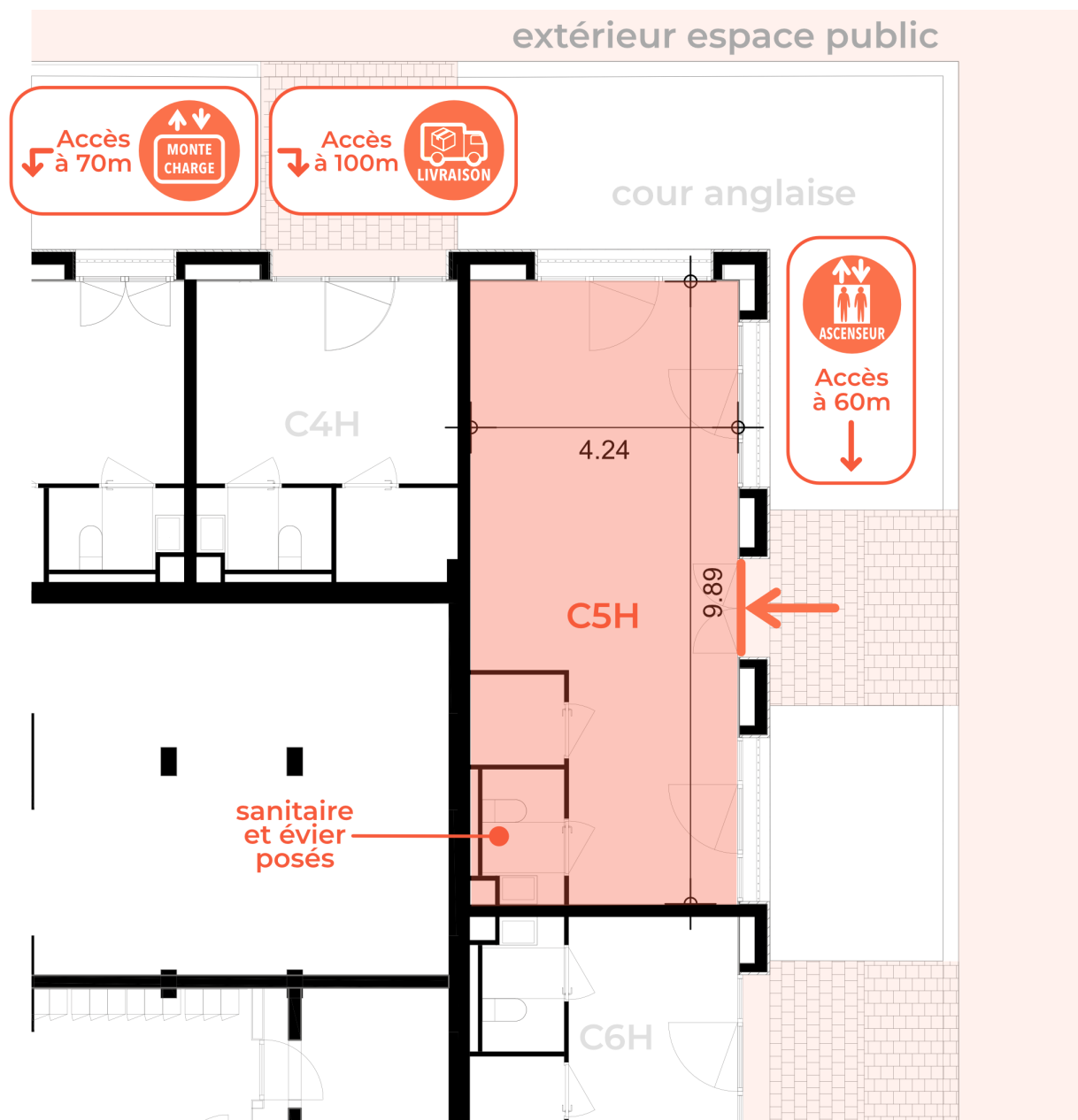
- intérieur fini
- eau : installée, sanitaire et évier posés
- électricité : installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



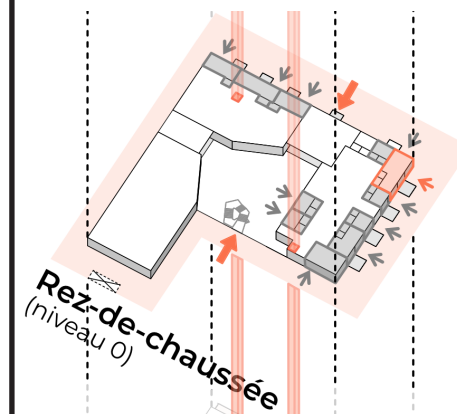
Local C5H

surface* :
41,00m²

hauteur sous plafond :
3,30m

finition :

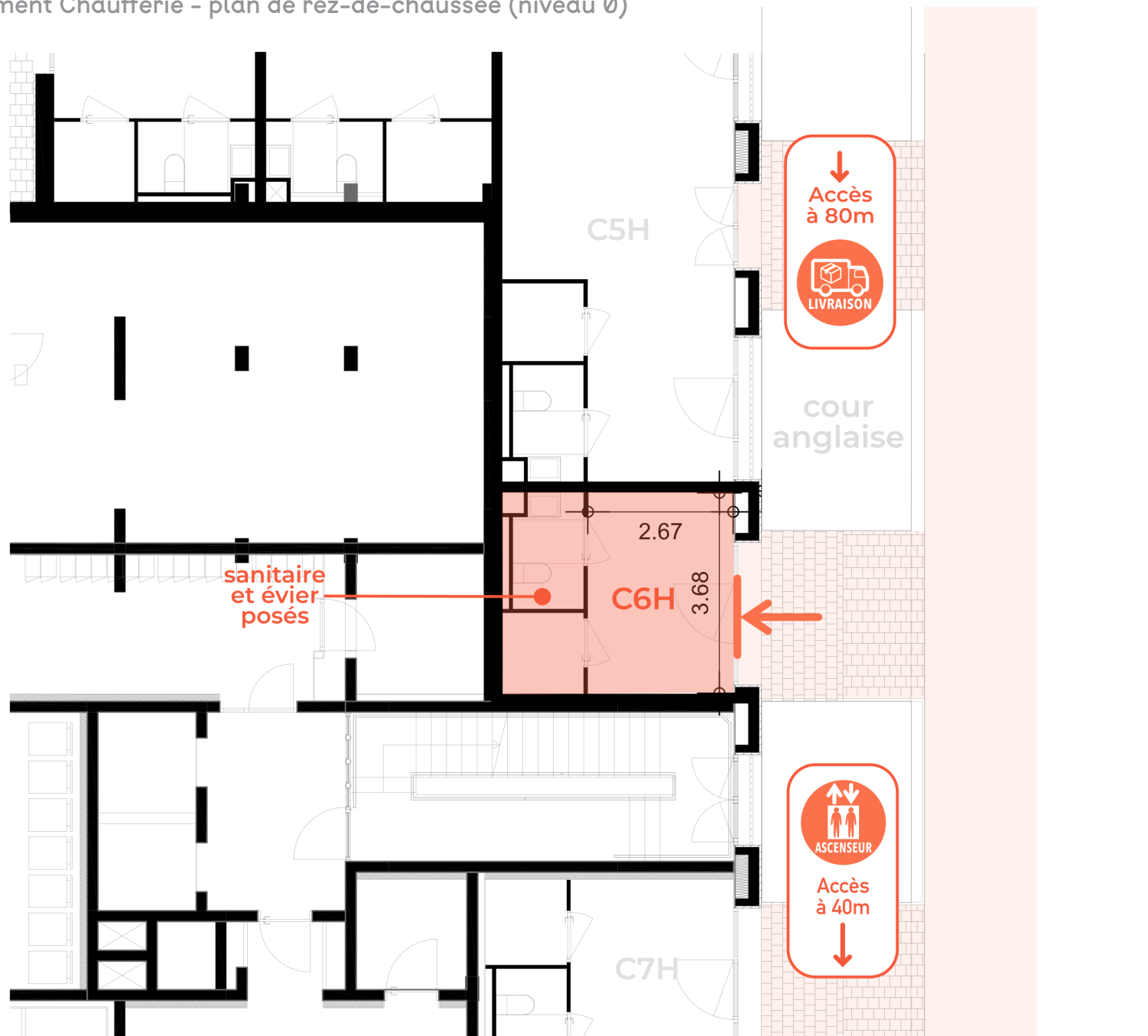
- intérieur fini
- eau : installée, sanitaire et évier posés
- électricité : installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



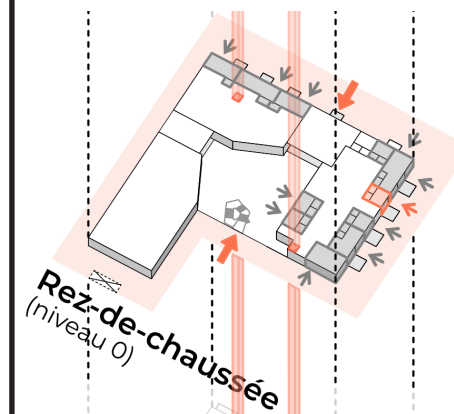
Local C6H

surface* :
14,80m²

hauteur sous plafond :
3,30m

finition :

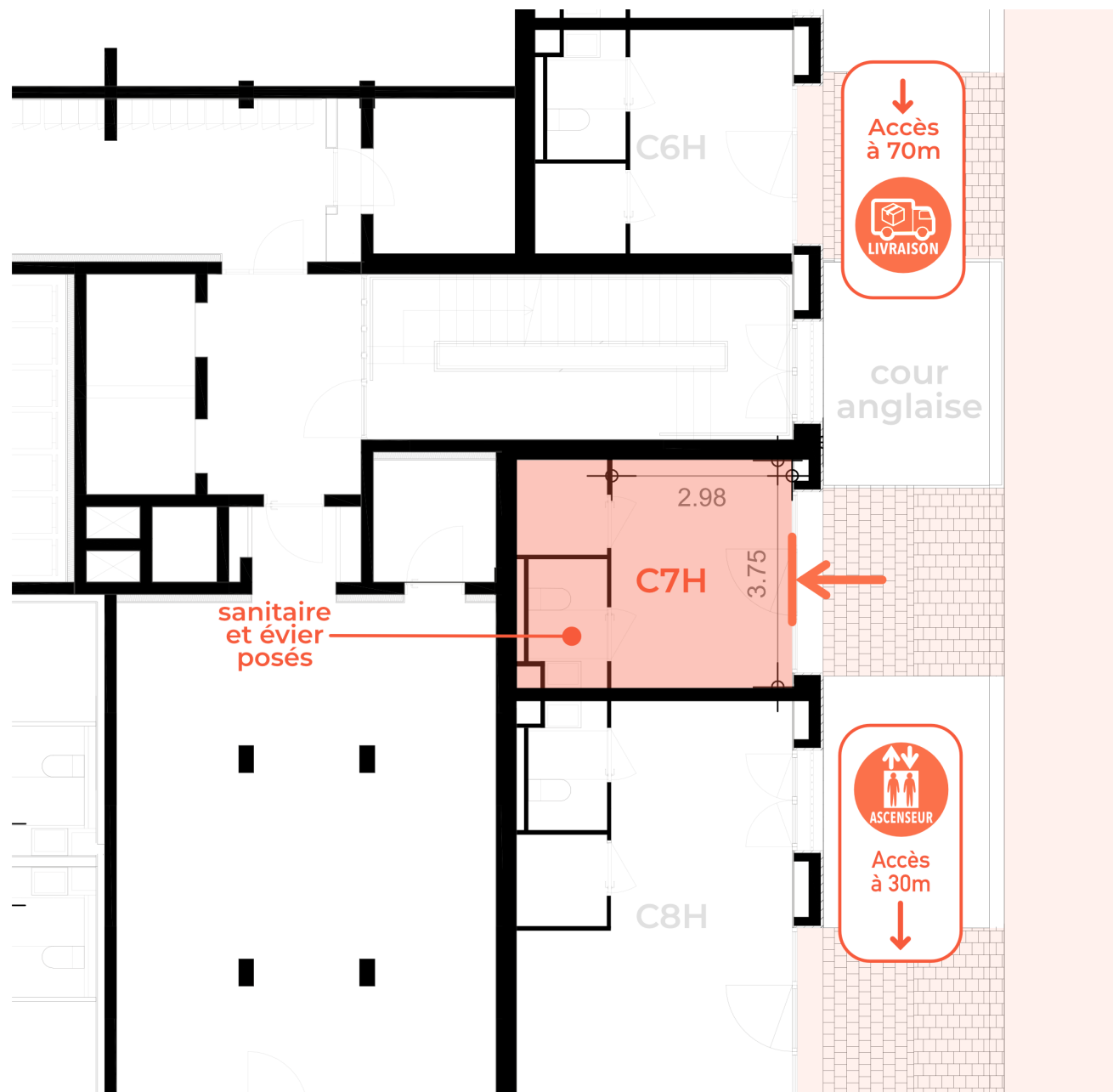
- intérieur fini
- eau : installée, sanitaire et évier posés
- électricité : installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



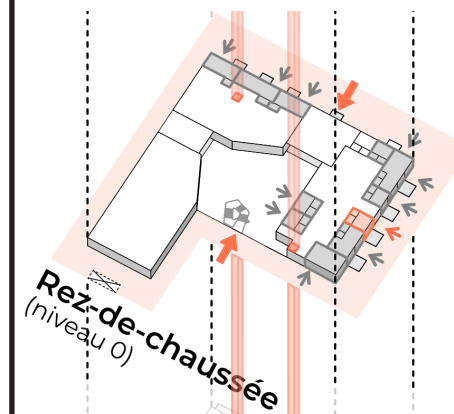
Local C7H

surface* :
16,30m²

hauteur sous plafond :
3,30m

finition :

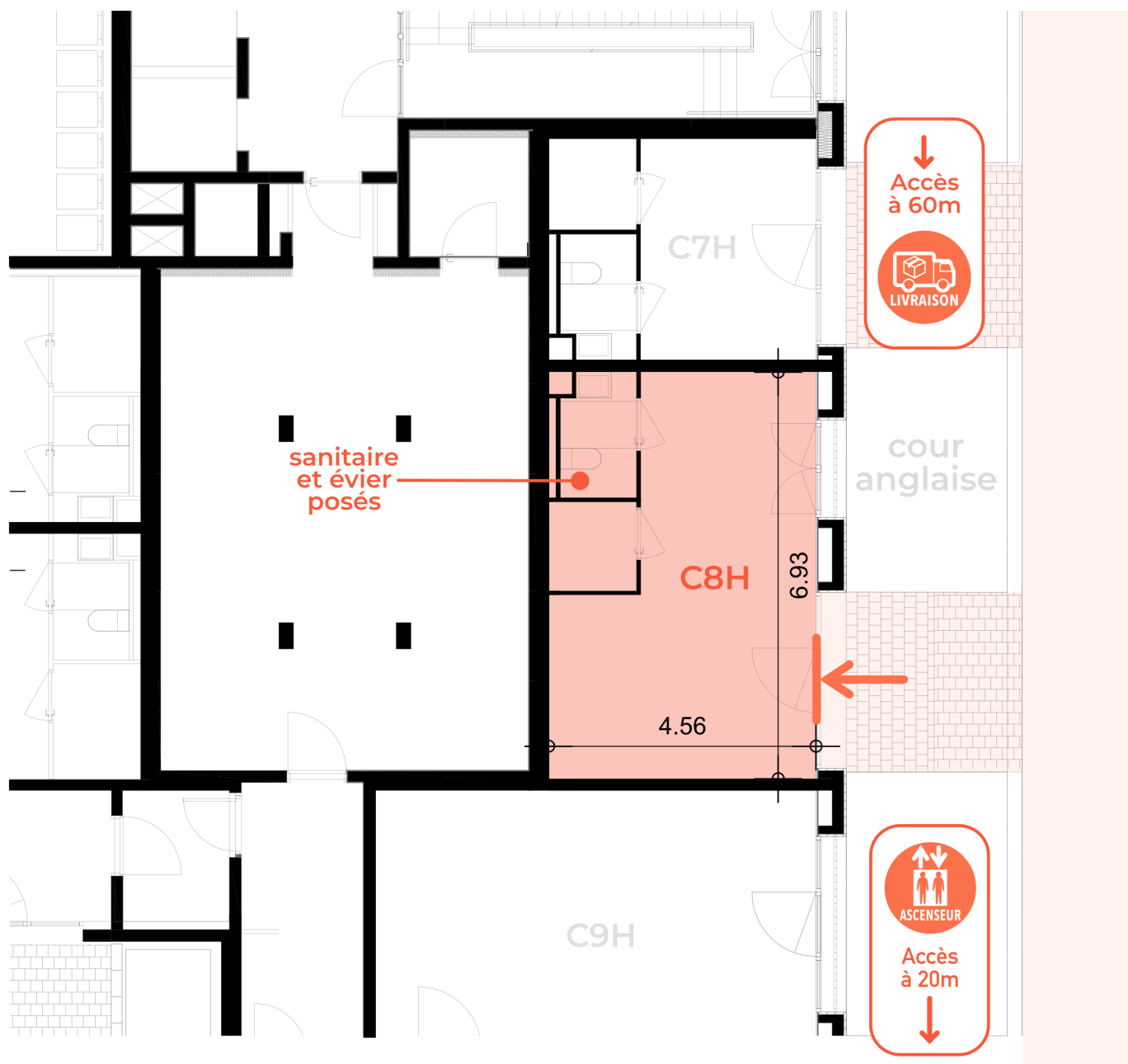
- intérieur fini
- eau : installée, sanitaire et évier posés
- électricité : installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



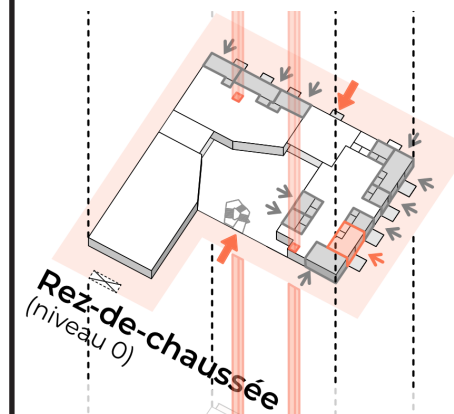
Local C8H

surface* :
30,00m²

hauteur sous plafond :
3,30m

finition :

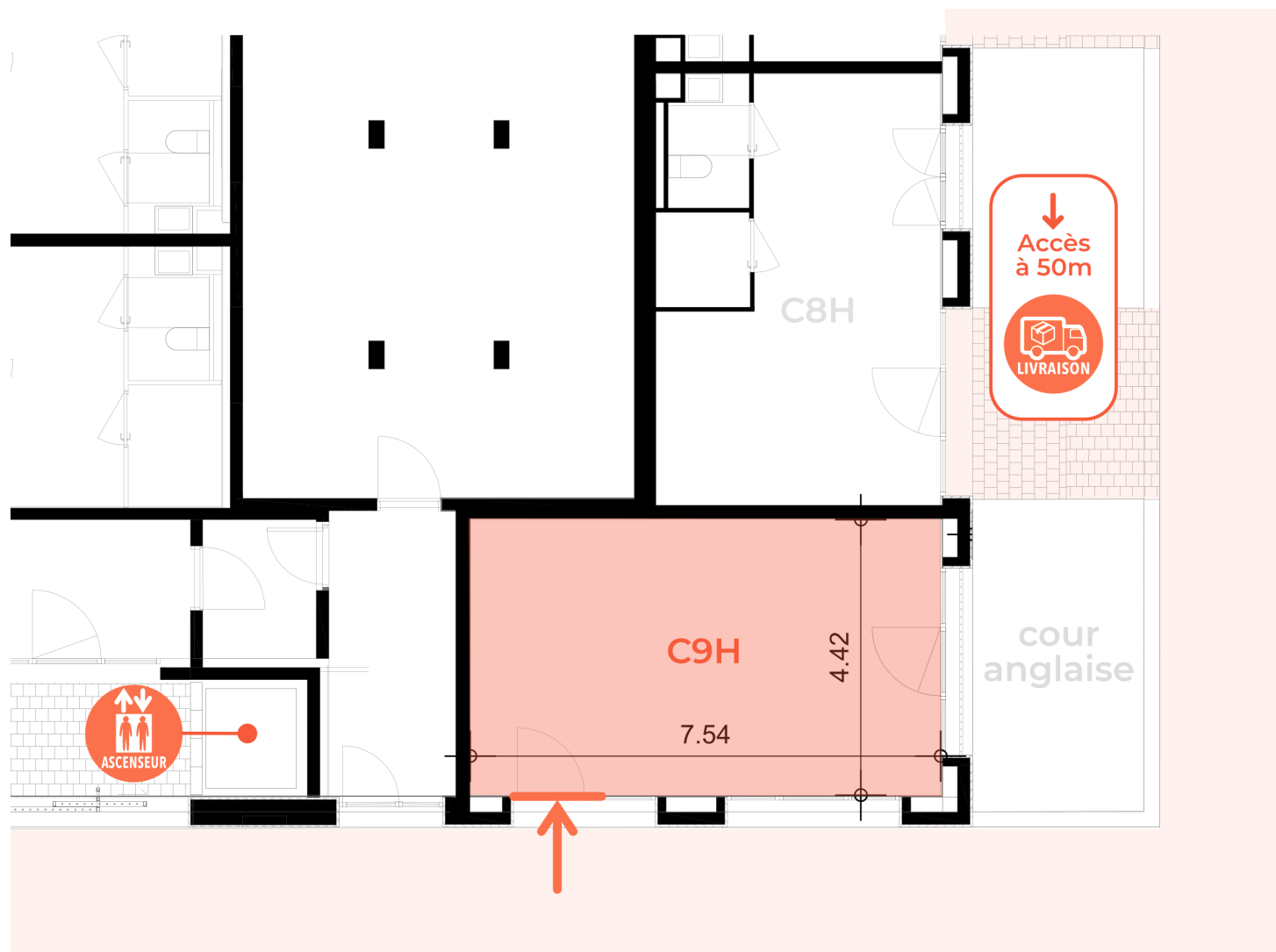
- intérieur fini
- eau : installée, sanitaire et évier posés
- électricité : installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



Local C9H

surface* :

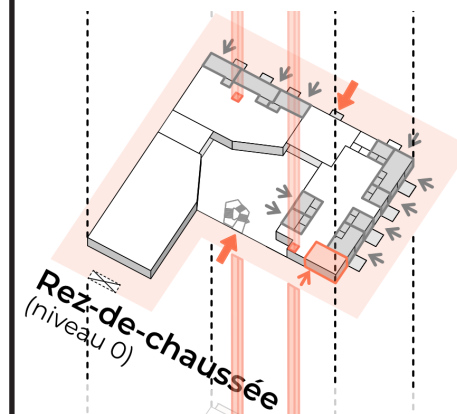
33,00m²

hauteur sous plafond :

3,30m

finition :

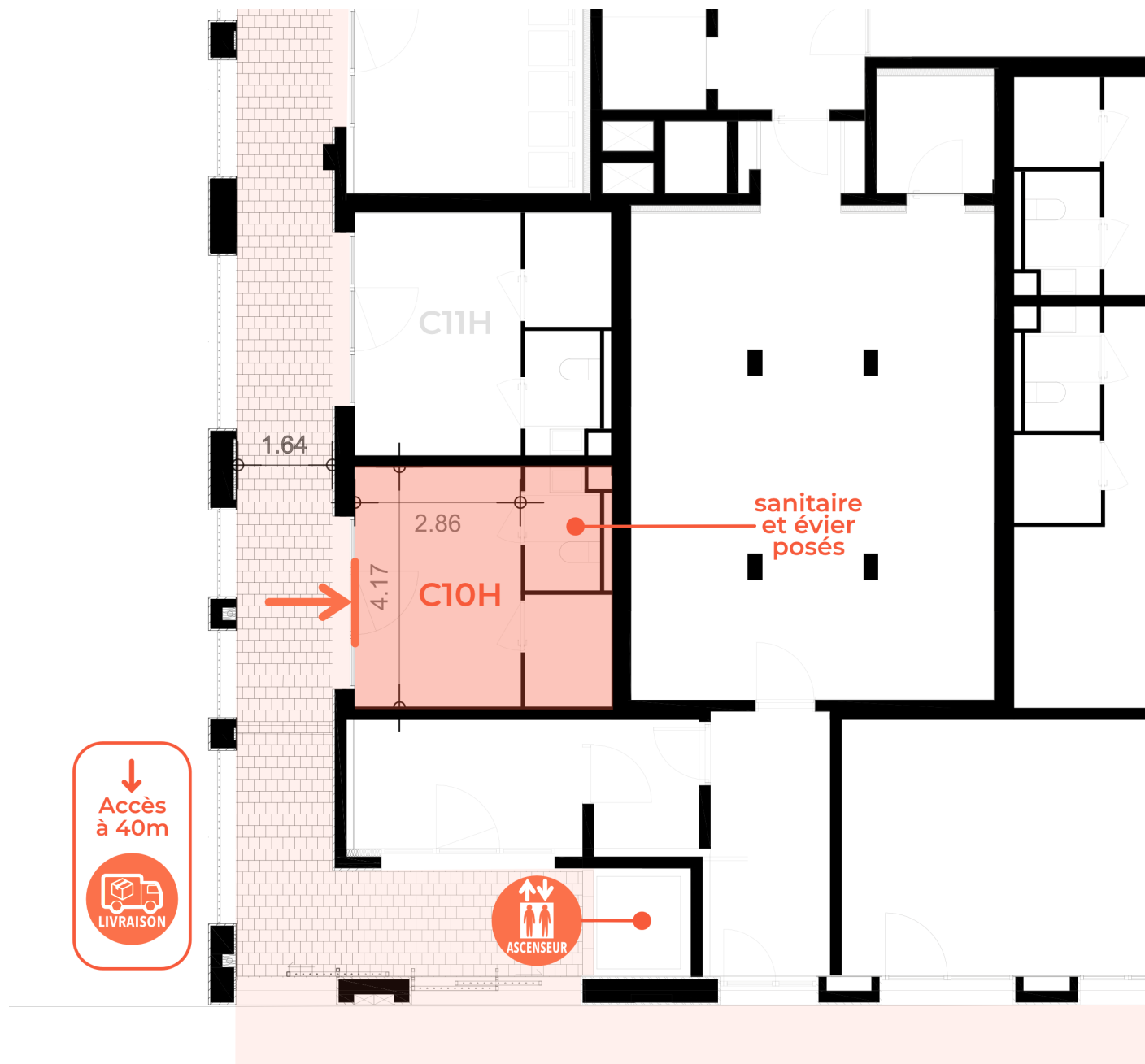
- intérieur fini
- eau : installée, sanitaire et évier posés
- électricité : installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



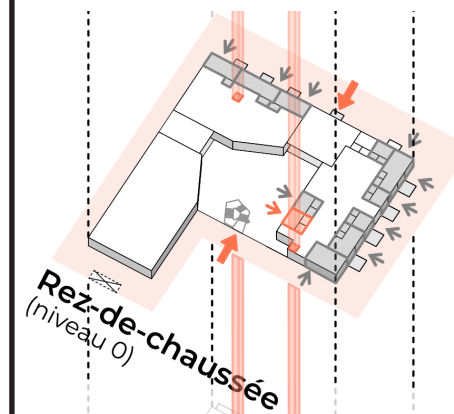
Local C10H

surface* :
17,60m²

hauteur sous plafond :
3,30m

finition :

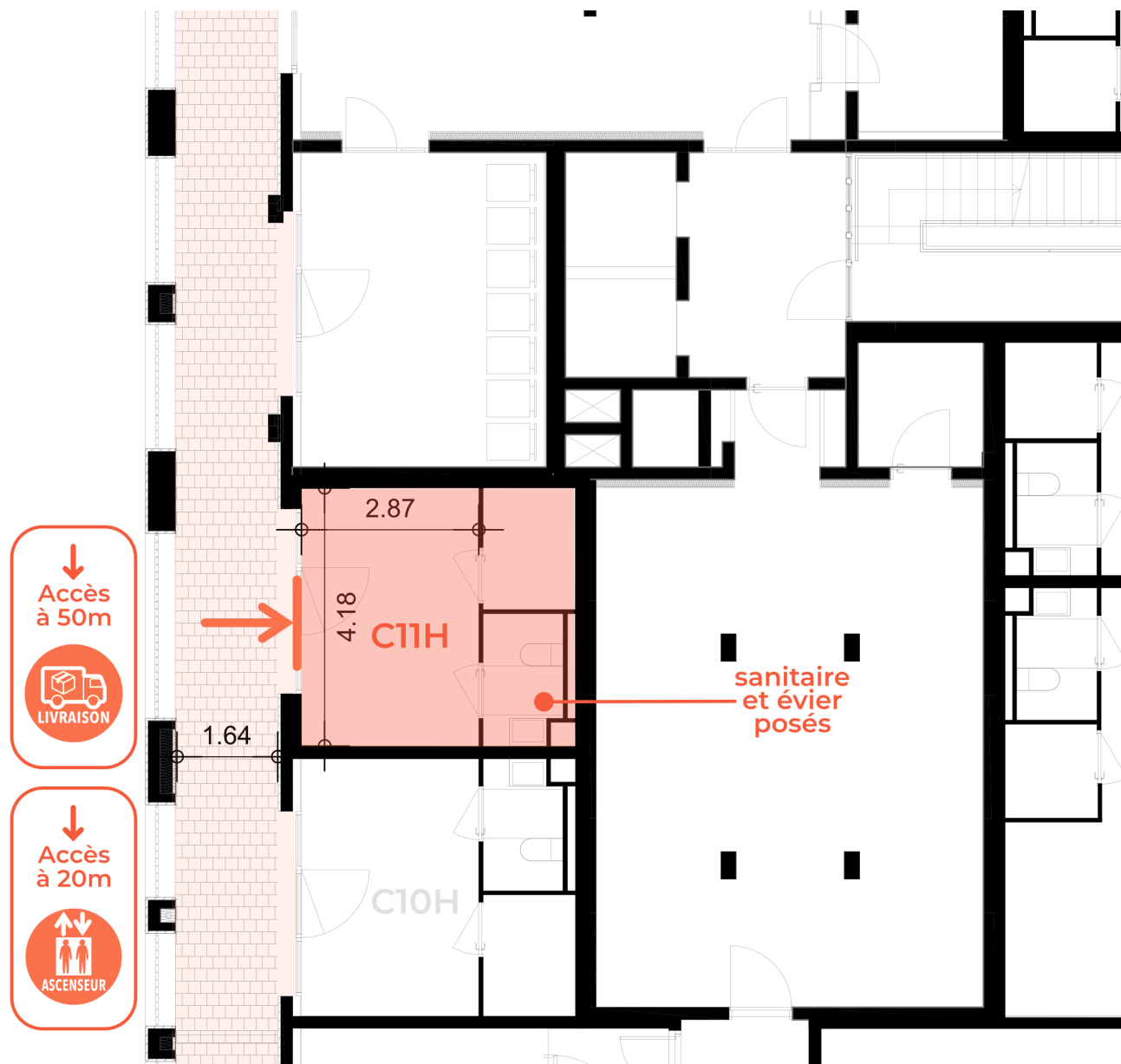
- intérieur fini
- eau : installée, sanitaire et évier posés
- électricité : installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



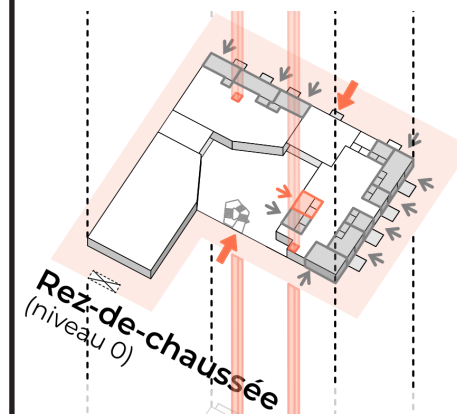
Local C11H

surface* :
17,00m²

hauteur sous plafond :
3,30m

finition :

- intérieur fini
- eau :
installée, sanitaire et
évier posés
- électricité :
installée

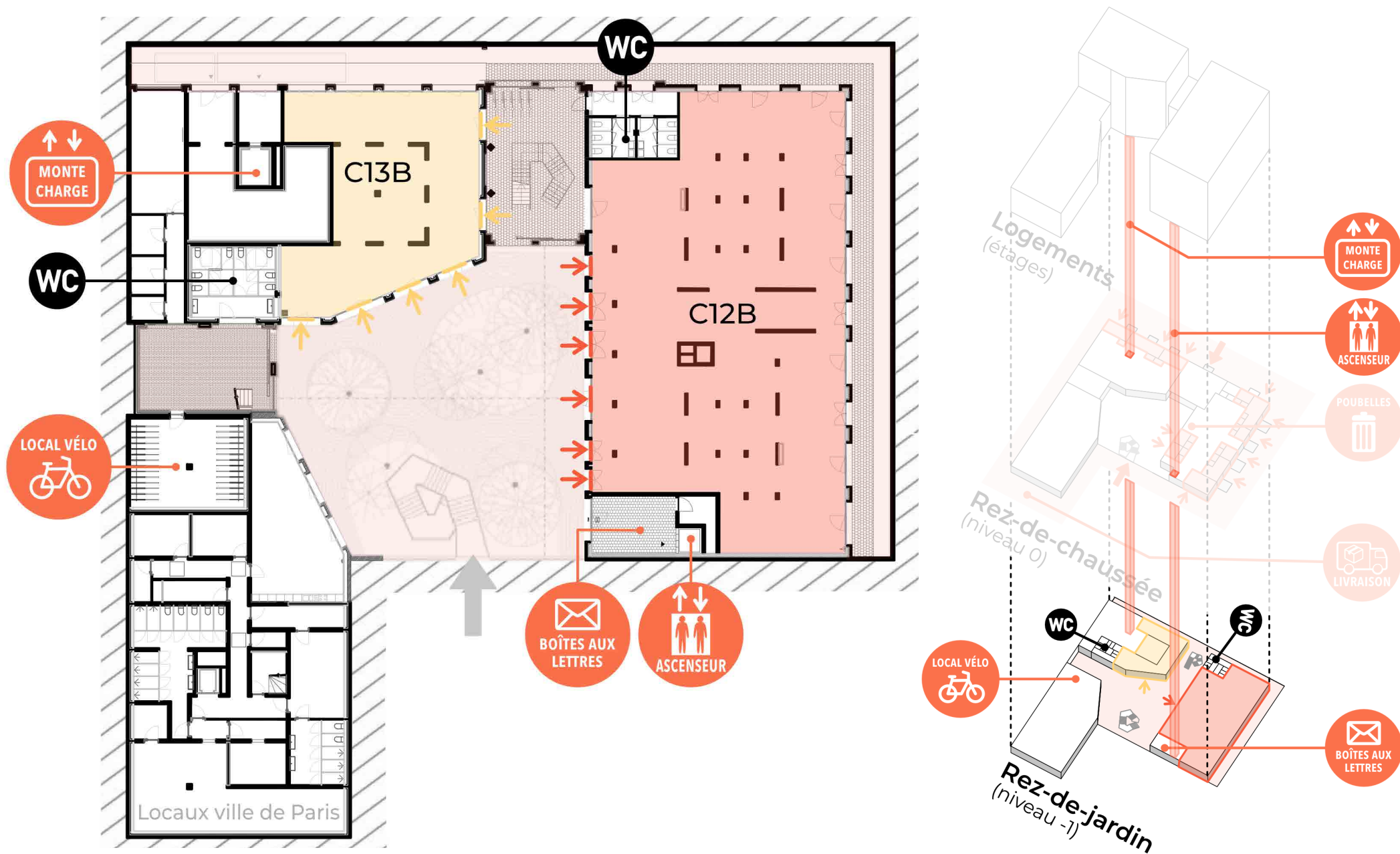


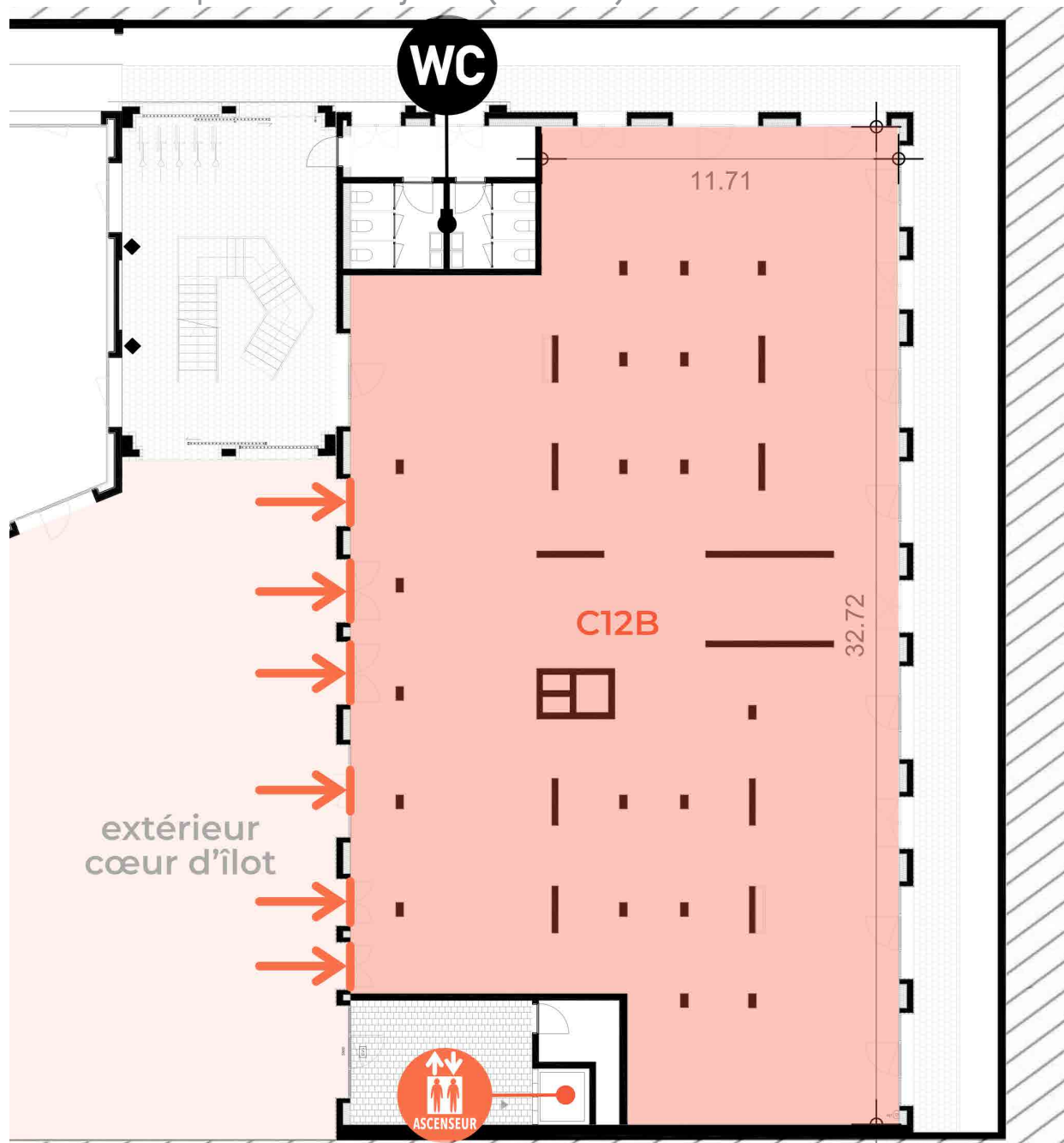
Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

Bâtiment Chaufferie – plan de rez-de-jardin (niveau -1)





*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

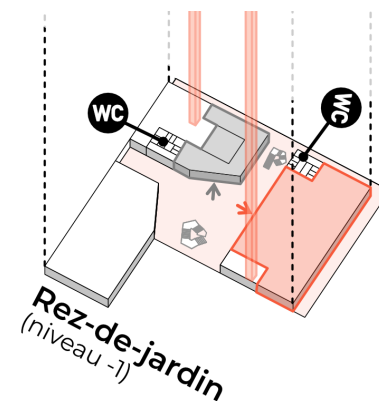
Local C12B

surface* :
505,80m²

hauteur sous plafond :
3,10m

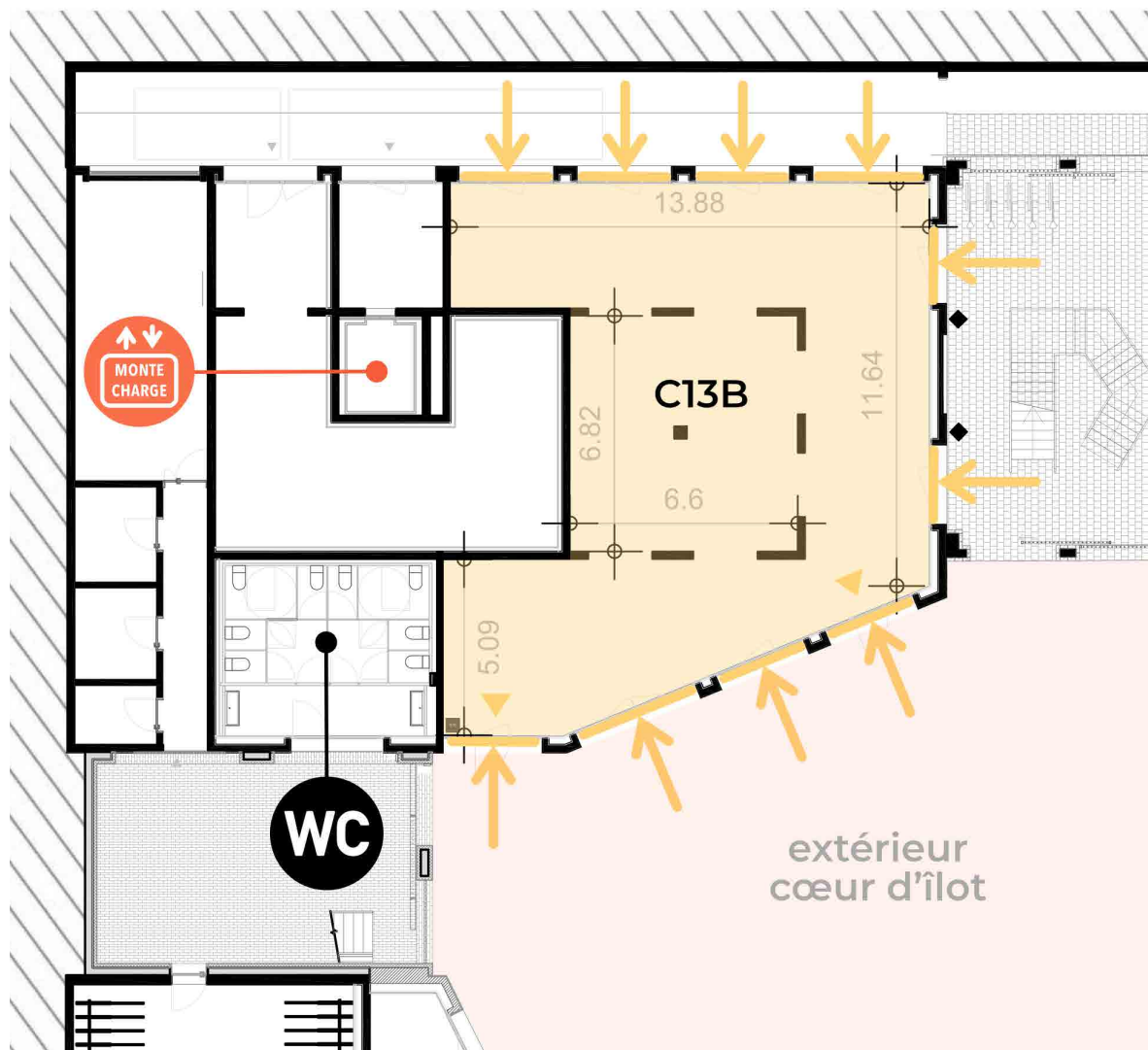
finition :

- sol et plafond béton / parois prêtes à enduire
- eau : non installée
- électricité : non installée



Échelle : 1/200





Local C13B

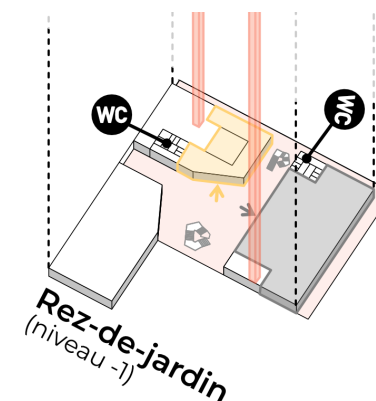
Lieu fédérateur - l'Atelier -
atelier de pratiques artisanales
partagé, régie de site et espace de
formation

surface* :
172,90m²

hauteur sous plafond :
3,35m

finition :

- sol et plafond béton / parois
prêtes à enduire
- eau :
non installée
- électricité :
non installée



Échelle : 1/200



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.

Bâtiment Pinard – détail des fiches techniques



Perspective de la cour du futur équipement Pinard © Chartier Dalix

Ce bâtiment, réhabilité en équipement public, accueille à présent une école, une crèche, un gymnase, des espaces mutualisés et des locaux d'activités. Accessibles depuis un rez-de-chaussée bas ou un rez-de-chaussée haut, les espaces d'activités bénéficient de grandes surfaces modulables et de lumière naturelle grâce aux cours anglaises. Le projet crée ainsi des locaux facilement accessibles et adaptés à différents usages.

Programme: 6 138 m²

- École: 2 312 m²
- Crèche: 680 m²
- Gymnase: 1 655 m²
- Locaux associatifs: 299 m²
- Activités: 1 192 m², dont un commerce sur rue de 177 m²

Maîtres d'œuvre

- Chartier Dalix Architecte (architecte)
- Atelier Roberta (paysagiste)

Maître d'ouvrage

Paris & Métropole Aménagement

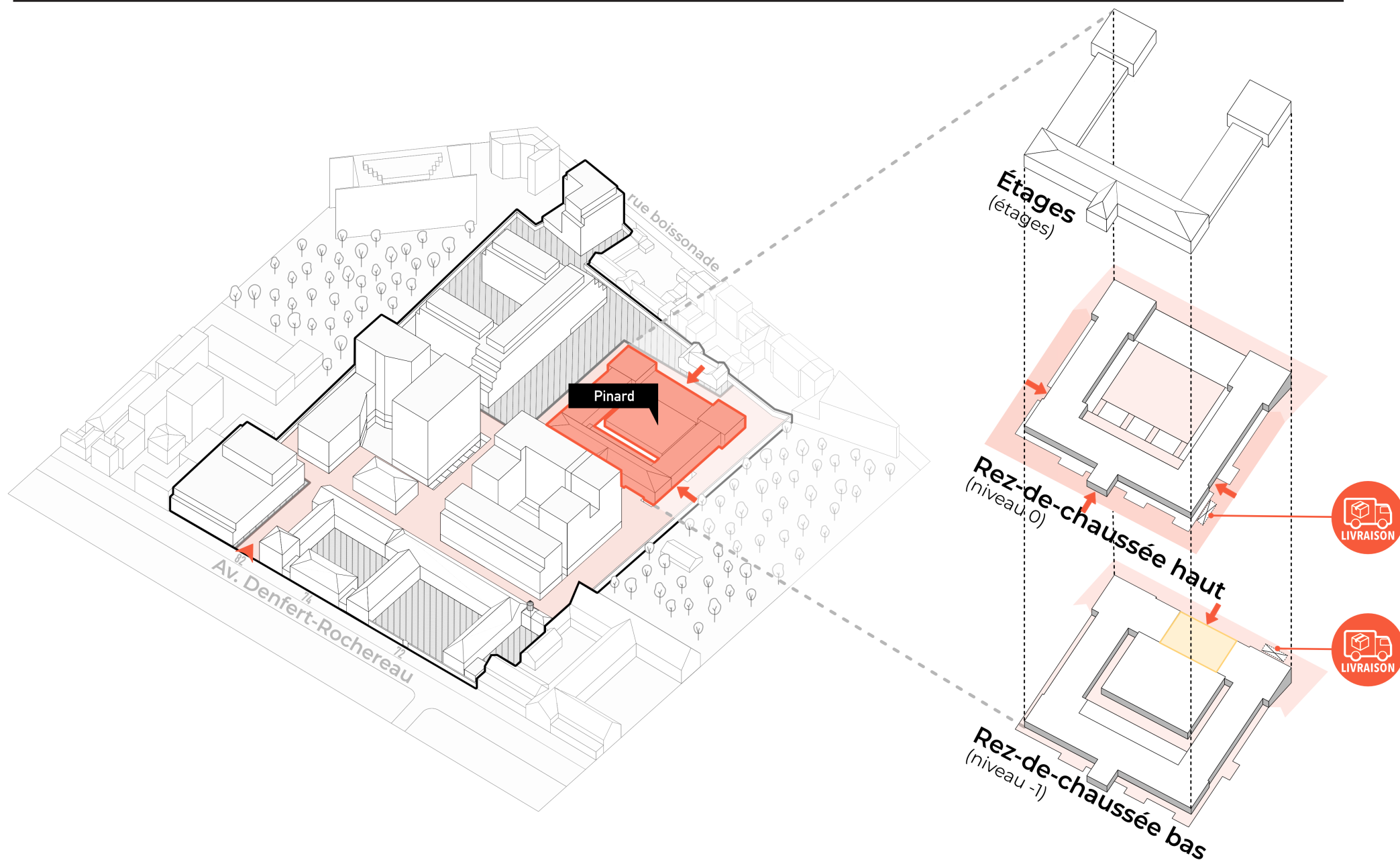
Matérialité

Bâtiment réhabilité et extensions en structure bois. Murs pignons habillés de briques de réemploi et toitures-jardins végétalisées.

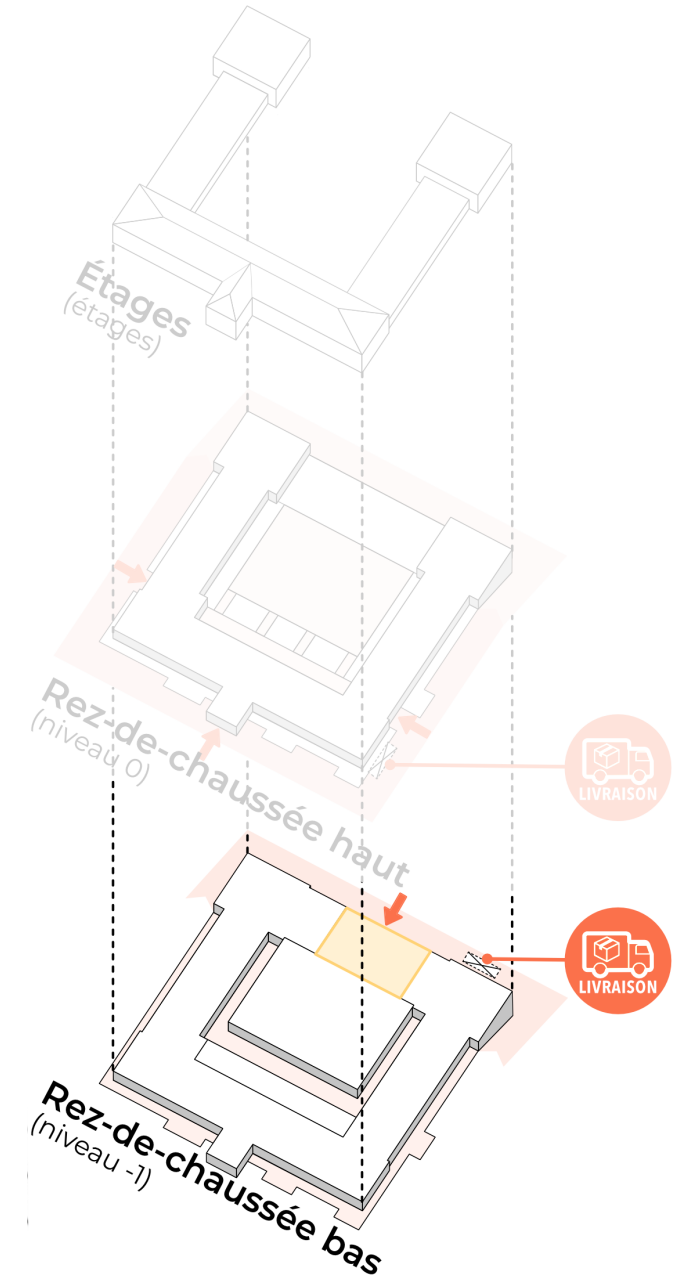
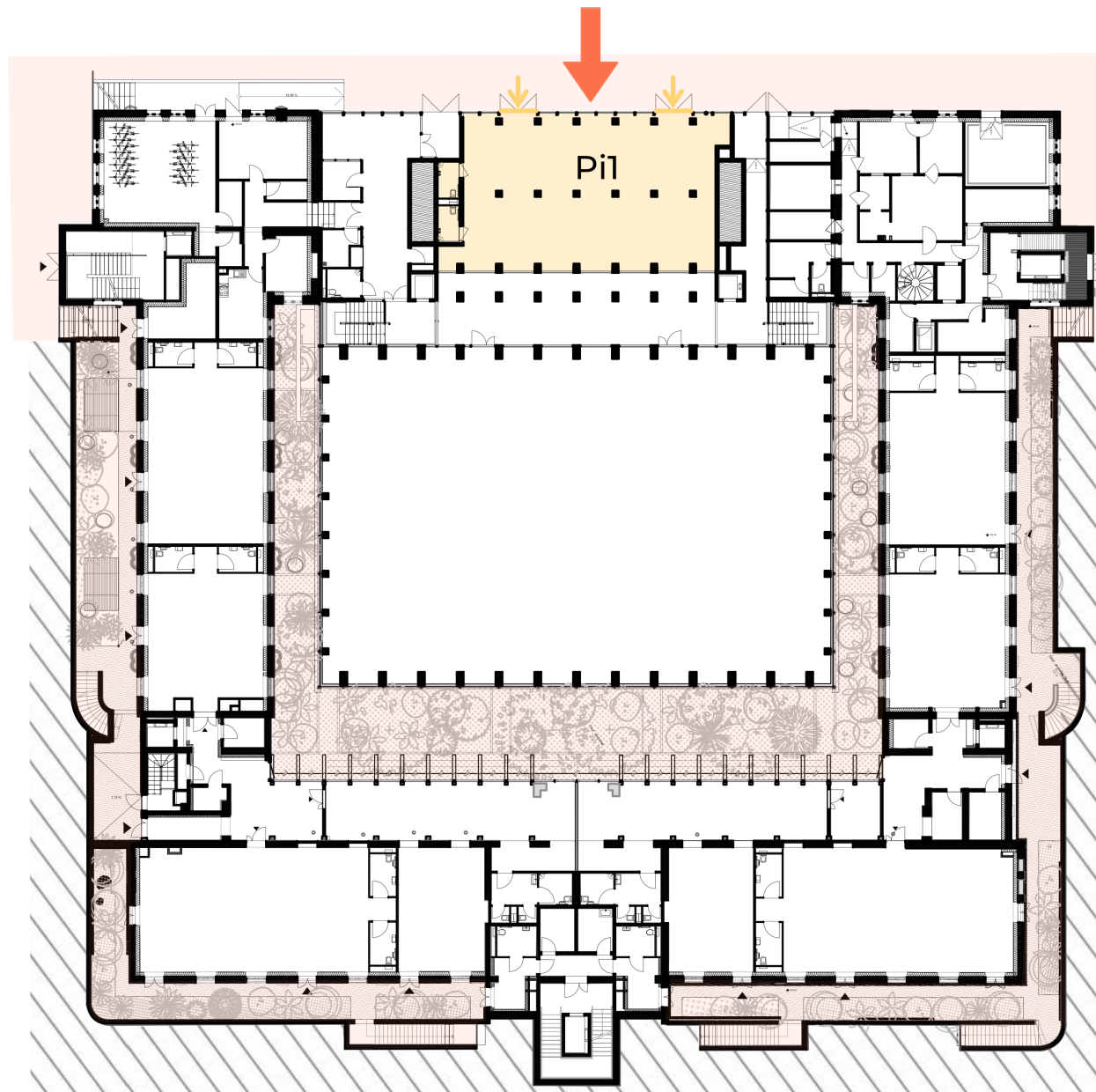
Finitions des locaux disponibles :

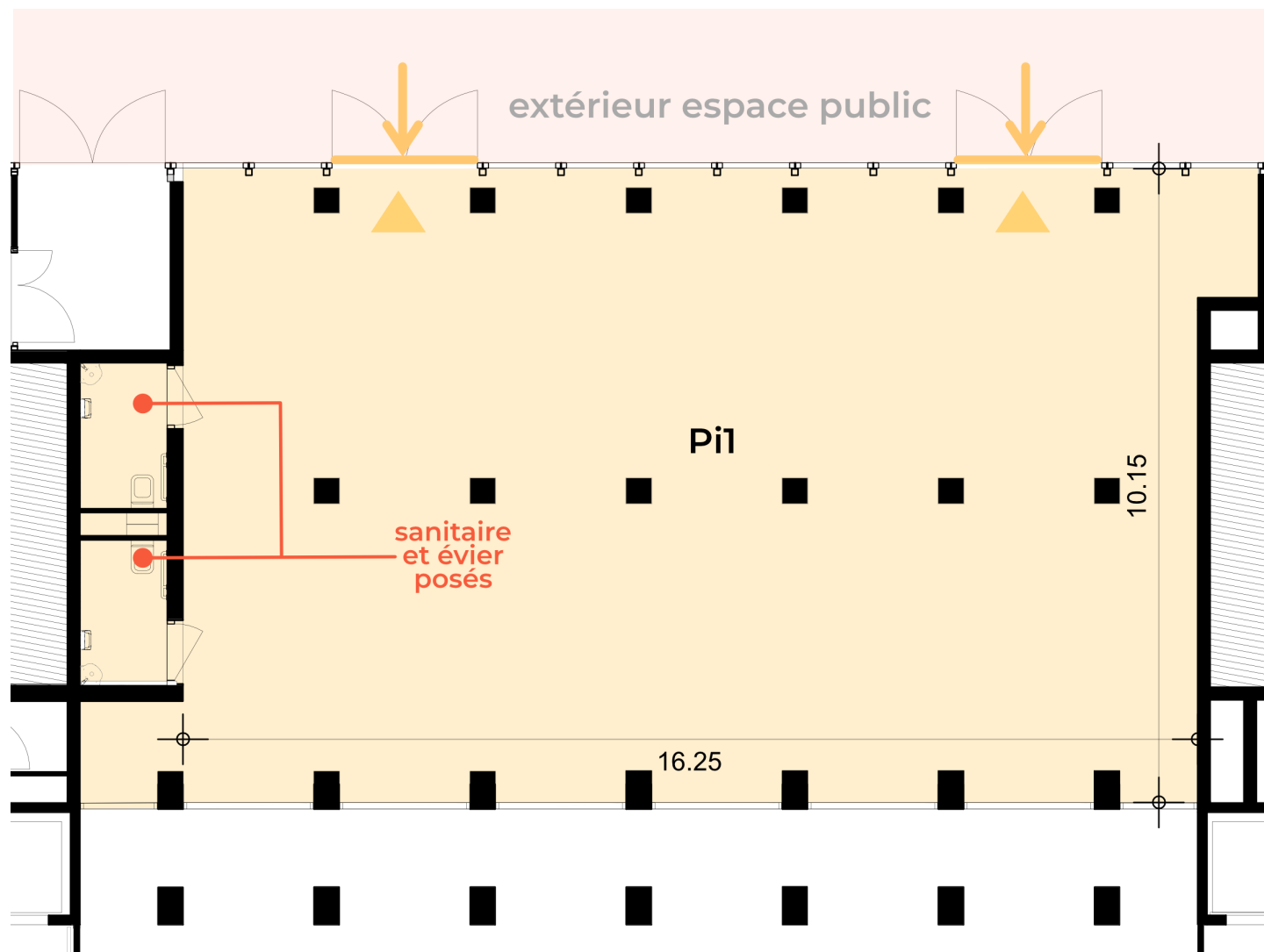
- Les locaux sont livrés avec un intérieur entièrement fini.
- L'installation électrique est réalisée et fonctionnelle.
- Les arrivées et évacuations d'eau sont installées, avec les sanitaires déjà posés.

Bâtiment Pinard – locaux disponibles



Bâtiment Pinard – plan de rez-de-chaussée bas (niveau -1)





Local Pi1

Lieu fédérateur - l'Agora -
salle polyvalente pour accueillir les
grands groupes (150pers.)

surface* :

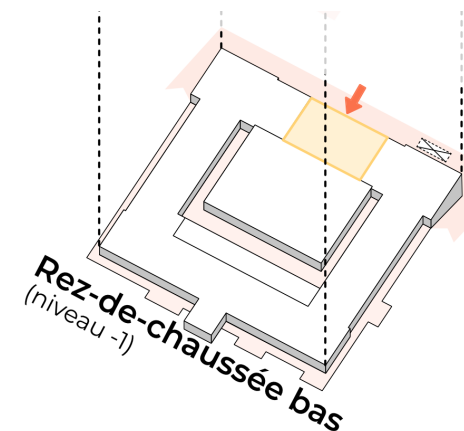
173,30m²

hauteur sous plafond :

2,65m

finition :

- intérieur fini
- eau :
installée, sanitaire et évier posés
- électricité :
installée



Échelle : 1/100



*Les cotations et surfaces sont données à titre indicatif, et sont à confirmer à l'état des lieux d'entrée.



<https://yeswecamp.org>
info@yeswecamp.org
Instagram : @yes_we_camp
LinkedIn : Yes We Camp

Contact

*bonjour@lesgrandsvoisins.org
www.lesgrandsvoisins.org*

82-72 avenue Denfert-Rochereau, 75014 Paris

 YES WE CAMP