

CAHIER DES CHARGES DE L'APPEL D'OFFRES N° 2021 - 02 RELATIF AU PROJET DE CONSTRUCTION DU HAMEAU FORESTA - LOT GROS OEUVRE

I - YES WE CAMP : QUI SOMMES NOUS ?

L'Association Yes We Camp est née en 2012, pour créer un lieu accueillant, écologique et artistique, à l'occasion de Marseille 2013, capitale européenne de la Culture.

Les années suivantes ont vu l'association grandir, s'affirmer, s'engager sur de nombreux projets, très variés dans leurs contextes et leurs temporalités, mais unis par des valeurs et une méthode commune. L'association vise à promouvoir une utilisation inventive des espaces disponibles.

II - CARACTERISTIQUES DU BESOIN OU SERVICE ATTENDU :

A. Contexte du besoin :

Foresta est un espace de 16 hectares de collines, situé au cœur des quartiers nord. Cette vaste friche se repère à l'enseigne hollywoodienne MARSEILLE, qui y est implantée. En juillet 2018, Yes We Camp a signé une convention d'occupation de 8 ans avec Résilience, la société propriétaire du site;

Foresta est un projet de création d'un parc urbain d'un nouveau type au cœur des quartiers nord de Marseille. Foresta a la vocation de faire émerger des activités innovantes, à vocation économique, écologique et citoyenne, en connexion et en lien avec les acteurs des quartiers prioritaires environnants. Ce projet de développement territorial inclusif et innovant est une réponse originale aux défis sociétaux auxquels font face les quartiers nord de Marseille, fragmentés et fragilisés.

Dans le cadre de ce projet, l'association YES WE CAMP projette la construction d'une halle, nommée "La Maison du parc".

L'infrastructure prévue sera de 500m² environ et permettra de s'abriter du vent, de la pluie et du soleil. Conçue sous forme d'espaces fermés (salle commune, cantine..) et ouverts (préau, esplanade, terrasse..), cet équipement a pour vocation d'accueillir des activités, des événements, des réunions, des formations et des rencontres. Elle sera construite au cœur du parc pour permettre à chacun d'en profiter.

Ce bâtiment sera innovant de part l'attention portée à la limitation de son empreinte carbone :

- Conception bio-climatique au regard des contraintes du vent et de la course du soleil ;

✳ YES WE CAMP

- Valorisation de matériaux bio-sourcés (isolation des planchers et faux plafond en balle de riz de camargue ; structure en pin d'alep des Bouches-du-Rhône et bois des alpes certifié ; enduit en terre crue)
- Utilisation de matériaux de réemploi : charpente métallique et menuiseries extérieures issues du tri-postal de Nice ; persiennes récupérées de l'ancien bâtiment des Douanes de Marseille

Déposé en janvier 2020, le permis de construire a été validé par la Ville de Marseille en août.

Le lot "Gros-Oeuvre" est le lot qui interviendra en seconde position après le démarrage du chantier par le lot "espaces extérieurs - VRD"

B. Spécifications techniques attendues :

Les spécifications techniques attendues sur ce lot sont décrites dans le [Cahier des Clauses Techniques](#) et ses annexes joints à la présente publication :

- Annexe 1 : [LOT 2- Gros oeuvre PLANS DCE](#)
- Annexe 2 : [Plans réseaux existants avant travaux](#)
- Annexe 3 : [Etude structure G-O](#)
- Annexe 4 : [Etude géotechnique G2](#)
- Annexe 5: [Plan de géomètre \(format dwg\)](#)
- Annexe 6: [DPGF lot G-O](#)
- Annexe 7: [Planning prévisionnel](#)

NB : Certains éléments sont fournis à titre indicatif et pourront être revus d'ici le démarrage des travaux et n'auront pas d'impact significatif sur l'offre du candidat.

III - LES CRITÈRES D'ÉVALUATION DES OFFRES :

Les offres seront évaluées sur la base des critères pondérés suivants :

- *Prix - 40% : calculé conformément à la formule suivante :*

$$\frac{\text{Prix du moins disant}}{\text{Prix du candidat}} \times 40$$

- *Qualité du produit ou de la prestation - 40%*
 - *Proximité géographique du prestataire avec le projet*
 - *Impact environnemental des processus et fournitures proposés*
 - *Qualité de la méthode proposée*
- *Planning et calendrier - 20%*

Chaque critère défini sera noté de 0 à 3 :

- *0 : Ne réponds pas au critère*

YES WE CAMP

- 1 : Réponds partiellement au critère
- 2 : Réponds bien au critère
- 3 : Réponds parfaitement au critère

IV - COMMENT RÉPONDRE À CET APPEL D'OFFRE ?

Pour répondre à cet appel d'offre, vous devez renvoyer votre offre, comprenant les éléments indiqués ci-dessous, en citant la référence de l'appel d'offre en objet à l'adresse : admin@yeswecamp.org copie techniquehameau@parcforestas.org avant le

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES : 09.04.2021

L'offre transmise par le candidat devra être composée des éléments suivants :

- Un mémoire technique comprenant les détails techniques suivants :
 - Les méthodes et techniques utilisés pour la réalisation du chantier y compris des machines utilisées ;
 - Les références des produits utilisés (fiches techniques) et les fournisseurs ;
 - Proposition de calendrier d'exécution (phasage)
 - L'équipe en charge du projet ;
 - Les références de l'entreprise sur des chantiers similaires.
- DPGF selon la trame fournie dans le cadre du présent appel d'offre ;
- La liste des pièces administratives suivante :
 - *Nom et coordonnées de la personne en charge de la réponse à l'appel d'offre ;
 - *Les attestations d'assurances professionnelles adéquates et notamment une déclaration d'assurance des risques professionnels (le cas échéant) ;
 - Le recours à des sous-traitants et le cas échéant les noms et références des entreprises.